

UCHWAŁA NR XLVIII/474/2014

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 17 czerwca 2014 roku.

*w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Kazimierzy Wielkiej
do gminnego zasobu nieruchomości.*

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2 i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) z późniejszymi zmianami) art. 6 pkt. 1, art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 2, art. 24, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Blady, który wpłynął do urzędu w dniu 24.10.2013 roku i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego prawa własności nieruchomości niezabudowanej zajętej pod drogę gminną, położonej w Kazimierzy Wielkiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 843/4 o powierzchni 0,0498 ha i numer 843/9 o powierzchni 0,0263 ha stanowiącej własność Andrzeja Blady, na cel publiczny.

§ 2.

Działki numer 843/4 o powierzchni 0,0498 ha i numer 843/9 o powierzchni 0,0263 ha położone w Kazimierzy Wielkiej stanowią własność Pana Andrzeja Blady na podstawie aktu notarialnego nr rep. 3037/90 z dnia 29.05.1990 roku zgodnie z księgą wieczystą nr KIII/00019618/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/444//2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 roku działka gruntu w Kazimierzy Wielkiej oznaczona numerem ewidencyjnym 843/4 o powierzchni 0,0498 ha oraz oznaczona numerem ewidencyjnym 843/9 o powierzchni 0,0263 ha położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN.27 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4.

Cena nieruchomości numer 843/4 i 843/9 zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5.

Szczegółowe warunki nabycia prawa własności nieruchomości numer 843/4 i 843/9 położonych w Kazimierzy Wielkiej zostaną zawarte w protokole z rokowań, który będzie stanowił załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6.

Niniejsza uchwała wraz z protokołem z rokowań stanowić będą podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Andrzej Kuliś

Kazimierza Wielka dnia 23.10.2013 roku

Andrzej Błady
ul. Głowackiego 12
28-500 Kazimierza Wielka



WPLYNEŁO
KANCELARIA OGÓLNA

2013.10.23
Ilość załączników.....2.1.545.2843.

Podpis.....

Do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej


Zwracam się z prośbą o uregulowanie stanu prawnego działek numer 843/9 i 843/4 położonych w Kazimierzy Wielkiej.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki są moja własnością i na tej podstawie Urząd od kilkunastu lat nalicza dla mnie podatek gruntowy. Natomiast fizycznie na gruncie stanowią one część drogi publicznej tzn. ulicy Malinowej w Kazimierzy Wielkiej urządzonej i remontowanej przez Gminę.

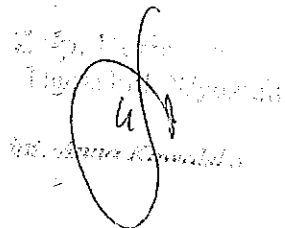
W 1993 roku został sporządzony protokół w sprawie podziału działki numer 843/5 i uzgodnienia ceny odszkodowania za przewidziane do przejęcia na własność Gminy Kazimierza Wielka wydzielone pod przyszłą ulicę działki numer 843/4 i 843/9 a wypłata odszkodowania miała nastąpić w ciągu 3 miesięcy od daty uprawomocnienia się decyzji (protokół stanowi załącznik do złożonego pisma).

Na dzień dzisiejszy nie dysponuję dokumentem potwierdzającym wypłatę odszkodowania za te działki.

Proszę o podjęcie dalszych czynności w celu doprowadzenia do przejęcia przedmiotowych działek przez gminę, w szczególności do sprostowania wpisu w ewidencji gruntów i nie obciążania mnie podatkiem gruntowym ponieważ nie użytkuję tych działek.



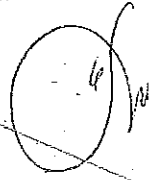
SIWIERDZIAM ZBODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Data 20 CZE. 2014.



PLAN SYTUACYJNY

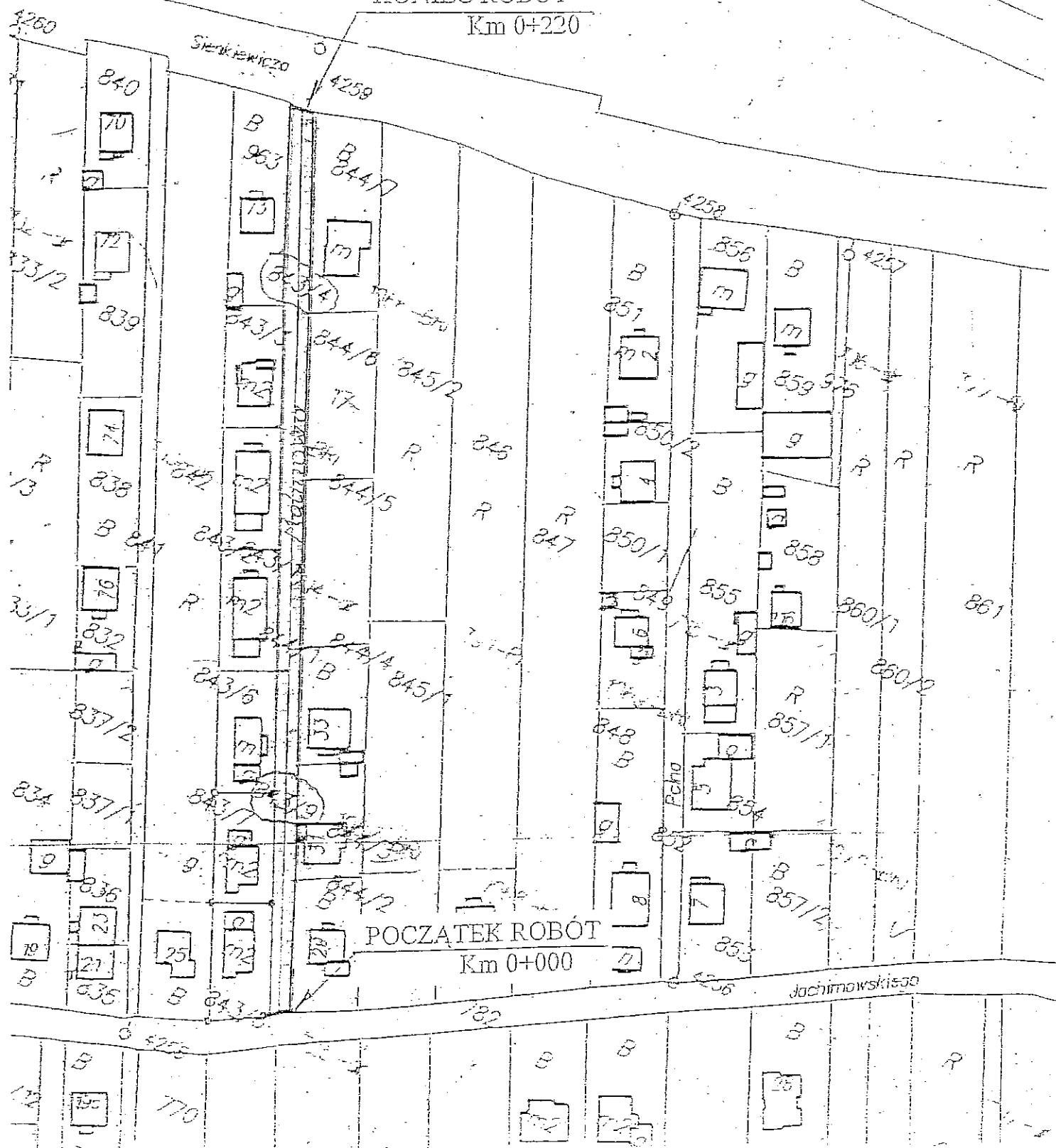
Skala 1:2 000

URZĄD MIASTA I GMINY
28-500 Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki 1
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA
tel. 41/3521-937, fax. 41/3521-956



KONIEC ROBÓT

Km 0+220



POCZĄTEK ROBÓT

Km 0+000

Jachimowski