

## UCHWAŁA NR XLVIII/473/2014

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 17 czerwca 2014 r.

*w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Kazimierza Wielka na prawo własności nieruchomości osoby fizycznej.*

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt. 2 i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), oraz art. 6 pkt. 1, art. 7, art. 12, art. 13 ust 1, art. 15 ust. 1, art. 24 ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust. 1 i ust 3, i art. 152 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późniejszymi zmianami) - uchwała się co następuje:

### § 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej gminy Kazimierza Wielka położonej w miejscowości Plechów oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 202/2 o powierzchni 0,1306 ha na prawo własności nieruchomości gruntowej Grzegorza i Alicji małż. Tracz położonej w Plechowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 184/5 o powierzchni 0,1748 ha.

### § 2.

1. Nieruchomość gruntowa numer 202/2 o powierzchni 0,1306 ha położona w Plechowie stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: IN.IV.7532.15.2014 zgodnie z księgą wieczystą nr KIII/00039755/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.
2. Nieruchomość gruntowa nr 184/5 o powierzchni 0,1748 ha położona w Plechowie stanowi własność Grzegorza i Alicji małż. Tracz na podstawie aktu notarialnego nr rep. 1249/2011 zgodnie z księgą wieczystą nr KIII/00001102/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej nr XIX/135/2000 z dnia 28.09.2000 roku działka gruntu we wsi Plechów oznaczona numerem ewidencyjnym 202/2 o powierzchni 0,1306 ha położona jest na obszarach lasów.
2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej nr XIX/135/2000 z dnia 28.09.2000 roku działka gruntu we wsi Plechów oznaczona numerem ewidencyjnym 184/5 o powierzchni 0,1748 ha położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionym przed zmianą sposobu użytkowania.

§ 4.

1. Cena nieruchomości numer 202/2 i 184/5 zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę.
2. Zamiana odbędzie się z dopłatą, w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 5.

Warunki zamiany ustalone zostaną w protokole z rokowań, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej



Andrzej Kuliś