

UCHWAŁA NR XXXVI/370/2013

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 24 września 2013 roku.

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości położonych w sołectwach Kazimierza Mała i Stradlice do gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) art. 6 pkt. 3, art. 11 ust. 2, art. 12 i art. 24 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku Związku Międzygminnego „NIDZICA” w Kazimierzy Wielkiej, który wpłynął do urzędu w dniu 15.01.2013 roku i stanowi załącznik numer 1 do niniejszej uchwały, uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze bezprzetargowej prawa własności następujących nieruchomości niezabudowanych, pod budowę przepompowni ścieków, w związku z budową kanalizacji sanitarnej na terenie sołectw Kazimierza Mała i Stradlice:

1. położonej w Kazimierzy Małej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 734/5 o powierzchni 0,0042 ha stanowiącej własność pana Krzysztofa Dragana na podstawie aktu notarialnego nr rep. 3660/88, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr 19642
2. położonej w Kazimierzy Małej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 126/4 o powierzchni 0,0027 ha stanowiącej własność pana Stefana Stępnia na podstawie aktu notarialnego nr rep. 3594/2006, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr 14201
3. położonej w Stradlicach oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 226/2 o powierzchni 0,0040 ha stanowiącej własność pana Edwarda Rubachy na podstawie aktu notarialnego nr rep. 2079/88, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr 19314
4. położonej w Stradlicach oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 348/3 o powierzchni 0,0049 ha stanowiącej własność pana Marka Biela na podstawie aktu notarialnego nr rep. 1939/2008, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju

Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr 37506

§ 2.

1. Nieruchomości gruntowe oznaczone numerami 734/5 i 126/4 położone w Kazimierzy Małej stanowią grunty wydzielone do zabudowy pod przepompownie ścieków zgodnie z projektem budowlanym, który został zatwierdzony Decyzją Starosty Kazimierskiego Nr 138/2012 roku znak: BI.6740.138.2012 z dnia 19.11.2012 roku.
2. Nieruchomości gruntowe oznaczone numerami 226/2 i 348/3 położone w Stradlicach stanowią grunty wydzielone do zabudowy pod przepompownie ścieków zgodnie z projektem budowlanym, który został zatwierdzony Decyzją Starosty Kazimierskiego Nr 139/2012 roku znak: BI.6740.139.2012 z dnia 15.11.2012 roku.

§ 3.

1. Na rzecz nieruchomości oznaczonej numerem 734/5 położonej w Kazimierzy Małej dla potrzeb obsługi przepompowni ścieków, należy ustanowić służebność przejazdu przez nieruchomości numer 734/1 i 734/4. Prawo służebności drogowej stanowić będzie pas gruntu o długości 81 m i szerokości 3 m począwszy od drogi oznaczonej numerem 735. Usytuowanie służebności drogowej przedstawione zostało na mapie z projektem podziału nieruchomości numer 734/3 stanowiącej załącznik numer 2 do niniejszej uchwały.
2. Na rzecz nieruchomości oznaczonej numerem 126/4 położonej w Kazimierzy Małej dla potrzeb obsługi przepompowni ścieków, należy ustanowić służebność przejazdu przez nieruchomość numer 126/3. Prawo służebności drogowej stanowić będzie pas gruntu o długości 22 m i szerokości 4 m począwszy od drogi oznaczonej numerem 149. Usytuowanie służebności drogowej przedstawione zostało na mapie z projektem podziału nieruchomości numer 126/2 stanowiącej załącznik numer 3 do niniejszej uchwały.
3. Prawo służebności drogowej po jego ustanowieniu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej

§ 4.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonego uchwałą nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 roku nieruchomości gruntowe położone są:

1. nieruchomość położona we wsi Kazimierza Mała oznaczona numerem 734/5 na obszarach łąk i pastwisk wyłączonych z zabudowy
2. nieruchomość położona we wsi Kazimierza Mała oznaczona numerem 126/4 na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania

3. nieruchomość położona we wsi Stradlice oznaczona numerem 226/2 na obszarach łąk i pastwisk wyłączonych z zabudowy
4. nieruchomość położona we wsi Stradlice oznaczona numerem 348/3 na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.

§ 5.

1. Szczegółowe warunki nabycia prawa własności wymienionych w § 1 nieruchomości zostaną zawarte w protokołach z rokowań.
2. Szacunkowe wartości nabywanych nieruchomości oraz służebności gruntowych zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 6.

Niniejsza uchwała wraz z protokołami z rokowań stanowić będzie podstawę zawarcia umowy nabycia przedmiotowych nieruchomości oraz ustanowienia prawa służebności drogowej w formie aktu notarialnego.

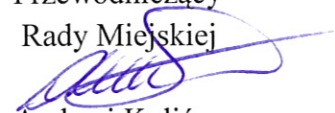
§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Andrzej Kuliś