

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Termin ogłoszenia: 30.04.2014 r. do dnia 22.05.2014r.

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651.z późn. zm.)

Burmistrz miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej podaje do publicznej wiadomości, że:

przeznacza się do oddania w najem na cele garażu -część **lokalu użytkowego o powierzchni 20,00m²** położony na parterze w budynku Przychodni Zdrowia w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Szkolnej 22A, stanowiącym nieruchomość oznaczoną jako działka nr: 2564/3 i Nr 2564/6. Przedmiotowy lokal jest wynajmowany na podstawie umowy najmu do dnia 30.04.2011r.

Powierzchnia garażowa została oddana w najem zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/454/2014 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie wynajęcia na czas oznaczony lokali użytkowych stanowiących własność gminy Kazimierza Wielka w drodze przetargowej.

Najem ustalono na czas określony, tj. od 01.05.2014 r. do 30.04.2017 r.

Czynsz najmu w wysokości 2,90zł/m²/miesięcznie + należny podatek VAT ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 171/2013 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie zatwierdzenia stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych na 2014 r.

Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej na podstawie faktury i w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, za który przypada należność.

Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

Najemca lokalu zobowiązany jest do: korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących, ponoszenia kosztów związanych z energią elektryczną zgodnie z zawartą umową z dostawcą energii elektrycznej.

Opłaty za wywóz śmieci i pozostałe media Najemca będzie uiszczał we własnym zakresie.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej pok. 209 lub pod nr tel. 41-3521-937 wew.139

Z up. BURMISTRZA

dr inż. Rafał Stokłosa
NACZELNIK WYDZIAŁU