

Kazimierza Wielka dnia 01.04.2014 roku.

Znak: NR.6845.1.2014

## **Burmistrz Miasta i Gminy**

w Kazimierzy Wielkiej

### **o g ł a s z a**

I ustny przetarg nieograniczony

na wynajem na okres 5 lat, od 15 maja 2014 roku do 14 maja 2019 roku, wolnego kiosku murowanego o powierzchni użytkowej 25 m<sup>2</sup> wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku - pow. 17 m<sup>2</sup> (wokół budynku), zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pow. 14,6 m<sup>2</sup> i dojściem wraz z dojazdem - pow. 1,5 m<sup>2</sup>. Kiosk znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 962/4 o powierzchni 0,2400 ha położonej w sołectwie Cudzynowice.

Jest to obiekt budowlany tymczasowy, parterowy, wolnostojący. Wzniesiony w 1998 roku z bloczków betonowych, kryty blachą. Funkcja w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy usługowej.

**Cena wywoławcza** miesięcznego czynszu najmu wynosi **2,00 zł/ 1 m<sup>2</sup> złotych netto**.

Do czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu najmu będzie corocznie zmieniana o stopień inflacji.

Wszelkie podatki (podatek od nieruchomości), opłaty i świadczenia publiczno – prawne bez żadnych wyłączeń w całości ciężać będą na najemcy.

**Przetarg** zostanie przeprowadzony w dniu **12 maja 2014 roku o godz. 11:00** w Urzędzie Miasta i Gminy, Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium** w wysokości **150,00 złotych**, słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej **Nr 88 8493 0004 0180 0130 0020 0002** lub w kasie tut. Urzędu, **najpóźniej do dnia 7 maja 2014 r.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pisemne pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 207, tel. (41) 35-21-937 wew. 37.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej [www.kazimierzawielka.pl](http://www.kazimierzawielka.pl) oraz w prasie lokalnej.

**Burmistrz Miasta i gminy zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.**

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
*mgr Tadeusz Knopek*

RADCA PRAWNY  
*mgr Konstanty Guliński*  
KI-K 298