

Kazimierza Wielka dnia 23.12.2013 roku.

Znak: NR.6840.12.2013

Burmistrz Miasta i Gminy

w Kazimierzy Wielkiej

o g ł a s z a

1. **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 o pow. 37,24 m² położonego na II piętrze w budynku wielorodzinnym przy ulicy Partyzantów nr 12 w Kazimierzy Wielkiej wraz z piwnicą o pow. 7,13 m² oraz ułamkowym udziałem 4437/91492 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w gruncie.**

1. **Skład mieszkania: 1 pokój, widna kuchnia, łazienka z WC, przedpokój.** Media: woda, zasilanie kuchni gazem z butli, energia elektryczna, telefon, ogrzewanie z pieca kaflowego (podłączona instalacja CO przygotowana do montażu grzejników), okna z PCV.

2. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w budynku posadowionym na **działce nr 155/20 o powierzchni 0,0546 ha, obręb Kazimierza Wielka.** Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej z zewnątrz izolowany, posiada III kondygnację oraz podpiwniczenie. Komunikację stanowią klatki schodowe, brak windy, strych użytkowy. Okolica bezpieczna, brak uciążliwych lokali rozrywkowych i zakładów pracy.

3. Sąd Rejonowy w Busku Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla nieruchomości numer **155/20** położonej w Kazimierzy Wielkiej **Księgę Wieczystą Nr KIII/00032180/2.**

4. **Cena wywoławcza ustalona na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 74.400,00 złotych słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100.**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

5. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty wyceny.

8. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 stycznia 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.**

9. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**

Wadium wynosi 14.000,00 złotych słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100.

9. **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr **88 8493 0004 0180 0130 0020 0002** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **24 stycznia 2014 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
10. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
11. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
12. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
13. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
14. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu na wskazany rachunek bankowy.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
17. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.
18. Nabywca płaci wylicytowaną cenę za nabytą nieruchomość nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
19. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

20. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
21. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
22. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 207, lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew. 137.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.kazimierzawielka.pl. oraz w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

mgr Tadeusz Knopek