

## Zapytanie ofertowe

Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka zaprasza do złożenia oferty zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2010, Nr 113 poz. 759, z późn. zm.) tj. poniżej 14 000 Euro, na wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą przeprowadzoną zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

### 1. Zamawiający:

Gmina Kazimierza Wielka  
ul. T. Kościuszki 12  
28-500 Kazimierza Wielka  
tel. (41) 35 21 937  
faks. (41) 35 21 956  
NIP 605 001 32 49  
Regon 291009780  
e-mail [umig@kazimierzawielka.pl](mailto:umig@kazimierzawielka.pl),  
<http://www.kazimierzawielka.pl>

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 14 000 Euro, w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz 907) – podstawa prawna art. 4 pkt 8 ustawy.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

- **Nazwa:**  
Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.  
CPV 7140000-5 Usługi planowania przestrzennego.
- **Rodzaj zamówienia:**  
Usługi powtarzające się okresowo.
- **Przedmiot zamówienia:**  
Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą funkcji terenu oraz cech zabudowy, projektów decyzji zmieniających w przypadku konieczności zmiany decyzji o warunkach zabudowy, które były opracowane przez innego Wykonawcę, dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na Gminy Kazimierza Wielka.  
Orientacyjna ilość projektów decyzji w skali roku – około 50 szt.  
Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - przeprowadzenie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
  - przeprowadzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, wynikających z przepisów szczególnych, w tym z ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, ochronie gruntów rolnych i leśnych, prawo ochrony środowiska, prawo wodne (itp.)

- przeprowadzenie analizy architektoniczno-urbanistycznej terenu objętego wnioskiem,
- określenie parametrów i cech kształtowania nowej zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu,
- sporządzenie projektu decyzji, projektu decyzji zmieniającej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz z przepisami wykonawczymi do tejże ustawy tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1589) a także z uwzględnieniem wymogów zawartych w ustawach: Prawo budowlane, ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prawo ochrony środowiska, ustawa o gospodarce nieruchomościami oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierza Wielka.

Projekty decyzji, składające się z części tekstowej i graficznej powinny zawierać ustalenia określone w art. 54 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz winne być wykonane w czytelnej i estetycznej formie graficznej umożliwiającej ich powielanie przez Zamawiającego odpowiednio do liczby stron postępowania, oraz w formie elektronicznej.

**4. Termin wykonania zamówienia:**

Od 02.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

**5. Miejsce i termin składania ofert:**

Formularz ofertowy wraz z załącznikami należy złożyć/przesłać na adres Zamawiającego, w terminie do dnia 30.12.2013 r. w godzinach pracy Urzędu Gminy w Kazimierzy Wielkiej tj. do godz. 15.30.

**6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. Oferta określająca cenę wykonania zamówienia, które należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
2. Oświadczenie – załącznik nr 2.
3. Wykaz usług wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat polegających na przygotowaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z podaniem miejsca ich wykonania (zleceniodawcy) i czasu trwania (załącznik nr 3). Wykonawca musi udokumentować wykonanie co najmniej jednej pracy odpowiadającej swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia. Muszą to być usługi powtarzające się okresowo, świadczone na podstawie umowy, nie mogą to być sporadyczne opracowania pojedynczych projektów decyzji.
4. Do oferty należy dostarczyć następujące dokumenty:
  - kserokopia uprawnień zawodowych,
  - kserokopia aktualnego zaświadczenia o wpisaniu na listę właściwego samorządu zawodowego,

- referencje wykonanych usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom objętym niniejszym zamówieniem, wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat,

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do podpisania dokumentów.

#### **7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

#### **8. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnieni są: Ewelina Kurek ( tel. (41) 35 21 937 wew. 141).

#### **9. Opis sposobu przygotowywania oferty:**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej.
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie i opatrzona nazwą i adresem oferenta z dopiskiem „ Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy”.
3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

#### **10. Kryterium wyboru oferty:**

- Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą cenowo ofertę;
- Cena oferty powinna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca przy realizacji zamówienia (tj. dojazdów, wizji lokalnych, materiałów biurowych, płac itp.);
- Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- Prawidłowe ustalenie podatku VAT, obowiązującego w dniu złożenia ofert, należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym;
- Koszty zleczanych opracowań – projektów decyzji, projektów decyzji zmieniających – nie obejmują kosztów związanych z wysyłką zawiadomień, uzgodnień, itp. wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.

#### **11. Wykonawca powinien do ofert dołączyć oświadczenie, że wykona w/w prace projektowe w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach wykonawczych do ustawy, obowiązujących w dniu zawarcia umowy w terminie do 14 dni od otrzymania materiałów wyjściowych.**

#### **12. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.**

Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie wybranego Wykonawcy.

**Załączniki:**

- formularz ofertowy,
- oświadczenie wykonawcy,
- wykaz usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom objętym niniejszym zamówieniem.

Sporządził:

**MŁODSZY REFERENT**

*E. Kurek*

.....  
mgr inż. Ewelina Kurek

Zatwierdził:  
**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**

*T. Knopek*  
.....  
mgr Tadeusz Knopek