

U C H W A Ł A N R X X X I I / 3 2 6 / 2 0 1 3

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 28 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wcześniejsze rozwiązanie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kazimierza Wielka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 2575/6 o powierzchni 0,6483 ha i numer 2599/4 o powierzchni 0,1401 ha.

§ 2.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GG.VI.A-7413/10/19/97 z dnia 21.11.1997 roku, dla której Sąd Rejonowy w Busku - Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KIII/00033702/5

§ 3.

1. Umowa wieczystego użytkowania została zawarta w dniu 7 sierpnia 2001 roku w formie aktu notarialnego – umowa nieodpłatnego oddania gruntu w użytkowanie wieczyste - nr rep A 2548/2001 przed notariuszem Małgorzatą Bidzińską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Kazimierzy Wielkiej, pomiędzy Gminą Kazimierza Wielka jako właścicielem przedmiotowej nieruchomości i Polskim Związkiem Działkowców Oddział Okręgowy w Kielcach.
2. Działki ewidencyjne opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią część Rodzinnego Ogrodu Działkowego „OLSZYŃKA” w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna Gminie do realizacji celów publicznych.

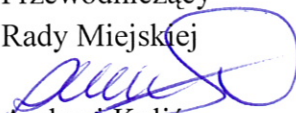
§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Andrzej Kuliś

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi 2575/6 i 2599/4 położona w obrębie Kazimierza Wielka stanowi własność gminy Kazimierza Wielka.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość stanowi przedmiot użytkowania wieczystego na okres do dnia 7 sierpnia 2100 roku. Prawo wieczystego użytkowania nabył Polski Związek Działkowców Oddział Okręgowy w Kielcach na podstawie aktu notarialnego z dnia 7 sierpnia 2011 roku nr rep A 2548/2001.

Działki ewidencyjne nr 2575/6 i 2599/4 stanowią część Rodzinnego Ogrodu Działkowego „OLSZYNKA” w Kazimierzy Wielkiej zarejestrowanego w Rejestrze ROD pod numerem A-XV-31-1509.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren prawie całkowicie niezagospodarowany i niewykorzystywany na cele ogrodnictwa działkowego. Ponadto na tym terenie brak jest majątku PZD. Na nieruchomości znajdują się składniki sadownicze i altanka z ogrodzeniem stanowiące własność działkowców, którzy wyrazili zgodę na rezygnację z użytkowania działki. Gmina zobowiązała się ponieść koszty w formie odszkodowania za poniesione nakłady na przygotowanie gleby, części składowe gruntu ogródków działkowych oraz związane z założeniem uprawy.

Koszty związane z formalno – prawnym przejęciem nieruchomości w tym wydzielenia działek, wyceny nakładów, koszty sądowe, notarialne i inne ponosi Gmina ze środków budżetu.

Stosownie do art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Możliwość rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu w niej ustalonego, jest dopuszczalna w przypadku zgodnego oświadczenia woli Stron. Skuteczność takiego rozwiązania wymaga zachowania formy aktu notarialnego oraz wpisu w księdze wieczystej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem ZD – teren ogrodów działkowych.

W związku z faktem, iż gmina zamierza przeznaczyć przedmiotową nieruchomość na cele sportu i rekreacji oraz wybudować na niej urządzenia sportowe, które będą się łączyć z istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie halą sportową, Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej pismem z dnia 2 grudnia 2011 roku wystąpił z wnioskiem do PZD o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego i przekazanie nieodpłatnie gruntów na rzecz gminy.

W dniu 14 marca 2013 roku Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców uchwałą Nr 43/2013 w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 2575/6 i 2599/4 przynależnych do Rodzinnego Ogrodu Działkowego „OLSZYNKA” w Kazimierzy Wielkiej Województwo Świętokrzyskie położonego na terenie działania Okręgu Świętokrzyskiego, uwzględniając wniosek

Okręgowego Zarządu Świętokrzyskiego Polskiego Związku Działkowców w Kielcach, w związku z niezagospodarowaniem tego terenu przez PZD wyraziło zgodę na rozwiązanie umowy nieodpłatnego oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nr rep. A 2548/2001 w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 2575/6 i 2599/4.

Łączna powierzchnia będąca przedmiotem zwrotu na rzecz gminy wynosi 0,7884 ha.

Rozporządzanie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża formie uchwały, stosowanie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur zmierzających do rozwiązania użytkowania wieczystego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Kuliś