

UCHWAŁA NR XXXII/325/2013

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 28 kwietnia 2013 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2 zdanie pierwsze i ust. 3, art. 34 ust. 1 -5 art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 art. 38 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – uchwała się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego każdą z niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Odonów:

- | | |
|--|--|
| 1) działka nr 126/34 o powierzchni - 0,1685 ha, | 13) działka nr 126/46 o powierzchni - 0,1032 ha, |
| 2) działka nr 126/35 o powierzchni - 0,2795 ha, | 14) działka nr 126/47 o powierzchni - 0,1126 ha, |
| 3) działka nr 126/36 o powierzchni - 0,1494 ha, | 15) działka nr 126/48 o powierzchni - 0,1074 ha, |
| 4) działka nr 126/37 o powierzchni - 0,1482 ha, | 16) działka nr 126/49 o powierzchni - 0,1184 ha, |
| 5) działka nr 126/38 o powierzchni - 0,1040 ha, | 17) działka nr 126/50 o powierzchni - 0,1121 ha, |
| 6) działka nr 126/39 o powierzchni - 0,0974 ha, | 18) działka nr 126/51 o powierzchni - 0,1247 ha, |
| 7) działka nr 126/40 o powierzchni - 0,0913 ha, | 19) działka nr 126/52 o powierzchni - 0,1106 ha, |
| 8) działka nr 126/41 o powierzchni - 0,0941 ha, | 20) działka nr 126/53 o powierzchni - 0,1268 ha, |
| 9) działka nr 126/42 o powierzchni - 0,1013 ha, | 21) działka nr 126/54 o powierzchni - 0,1104 ha, |
| 10) działka nr 126/43 o powierzchni - 0,1071 ha, | 22) działka nr 126/55 o powierzchni - 0,1260 ha, |
| 11) działka nr 126/44 o powierzchni - 0,1022 ha, | 23) działka nr 126/56 o powierzchni - 0,1144 ha, |
| 12) działka nr 126/45 o powierzchni - 0,1077 ha, | 24) działka nr 126/57 o powierzchni - 0,1525 ha. |

§ 2.

Opisane w § 1 działki gruntu stanowią własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: ABN.IV-7413/10/16/98 z dnia 19.01.1999 roku, dla których Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr K111/00033327/2.

§ 3.

O przeznaczeniu do sprzedaży działek gruntu, o których mowa w § 1 Burmistrz Miasta i Gminy poda do publicznej wiadomości na wykazie zawierającym dane, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni.

§ 4.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów na obszarze gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej Nr **XLI/436/2006** z dnia 25 października 2006 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 7 poz. 92 z dnia 15 stycznia 2006 oraz zmianą Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów na obszarze gminy Kazimierza Wielka zatwierdzoną uchwałą Nr **XXVI/240/2012** Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 29 listopada 2012 roku ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 stycznia 2013 roku poz. 155 – działka gruntu w Odonowie oznaczona numerem ewidencyjnym **126/33** położona jest na terenach oznaczonych symbolem **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Andrzej Kuliś

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 126/33 o powierzchni 3,4264 ha położona w sołectwie Odonów stanowi własność gminy Kazimierza Wielka. Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wychodząc naprzeciw społecznemu zapotrzebowaniu terenami budowlanymi na terenie Gminy Kazimierza Wielka przygotowane zostały nowe tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

W oparciu o uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z jego ustaleniami dokonano podziału geodezyjnego terenu na działki budowlane, które mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów na obszarze gminy Kazimierza Wielka przedmiotowe działki numer 126/33 w Odonowie położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wydzielone działki o podanych w niniejszej uchwale numerach posiadają parametry dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej tj. minimum 800 m² powierzchni i minimum 12,0 m szerokości oraz mają zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Rozporządzanie majątkiem gminy w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Kuliś