

Kazimierza Wielka dnia 23.04.2013 roku.

Znak: NR.6845.4.2013

## **Burmistrz Miasta i Gminy**

w Kazimierzy Wielkiej

### **o g ł a s z a**

I ustny przetarg nieograniczony

**na wynajem na okres 10 lat, od 10 czerwca 2013 roku do 9 czerwca 2023 roku, wolnego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 76,71 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalno – usługowym nr 83A w sołectwie Sieradzice oraz ułamkowego udziału w gruncie wynoszącego 7671/14171 z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 158/4, której powierzchnia wynosi 0,1197 ha.**

Lokal użytkowy nr 2 po pomieszczeniach sali gimnastycznej stanowi samodzielny lokal z przeznaczeniem pod usługi podstawowe, do adaptacji przez przyszłego najemcę. Lokal ten zlokalizowany jest w budynku parterowym niepodpiwniczonym wzniesionym w latach trzydziestych jako dom nauczyciela. Do budynku prowadzą dwa wejścia jedno od strony zachodniej do lokalu mieszkalnego i jedno do lokalu użytkowego od strony południowej. Lokale nie posiadają pomieszczeń przynależnych.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 0,80 zł/ 1 m<sup>2</sup> złotych netto.**

Do czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu najmu będzie corocznie zmieniana o stopień inflacji.

Wszelkie podatki (podatek od nieruchomości), opłaty i świadczenia publiczno – prawne bez żadnych wyłączeń w całości ciężać będą na najemcy.

**Przetarg** zostanie przeprowadzony w dniu **28 maja 2013 roku o godz. 10:00** w Urzędzie Miasta i Gminy, Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium** w wysokości **100,00 złotych**, słownie: sto złotych 00/100, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr **88 8493 0004 0180 0130 0020 0002** lub w kasie tut. Urzędu **najpóźniej w dniu przetargu do godz. 9:30.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy

również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pisemne pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 207, tel. (41) 35-21-937 wew. 37.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej [www.kazimierzawielka.pl](http://www.kazimierzawielka.pl) oraz w prasie lokalnej.

**Burmistrz Miasta i gminy zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.**

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
*mgr Tadeusz Knopek*

