

UCHWAŁA Nr XXX/300/2013

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 26 lutego 2013 roku

w sprawie wynajmu na okres dziesięciu lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres **10 lat, wolny lokal użytkowy** złożony z dwóch pomieszczeń o powierzchni użytkowej ogółem **70,35 m²** oraz korytarza o powierzchni **6,36 m²** - położony w budynku mieszkalno – użytkowym nr 83A obrębu Sieradzice, wraz z ułamkowym udziałem w gruncie wynoszącym **7671/14171**.
2. Grunt, na którym posadowiony jest budynek stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 158/4 o powierzchni 0,1197 ha.
3. Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 158/4 stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GG.VI.A-7413/10/16/96.
4. Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr KW 15257.

§ 2.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§3.

O przeznaczeniu do oddania w najem lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 Burmistrz Miasta i Gminy poda do publicznej wiadomości na wykazie zawierającym dane, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni.

§ 4.

1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 roku działka gruntu w miejscowości Sieradzice oznaczona numerem ewidencyjnym 158/4 położona jest na terenach usług podstawowych istniejących.

2. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym Przez Wydział Budownictwa i Infrastruktury Technicznej Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 76,71 m² mieszczący się w budynku nr 83A zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 158/4 o pow. 0,1197 ha w Sieradzicach stanowi samodzielny lokal.

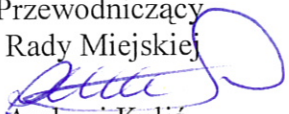
§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Andrzej Kuliś

Uzasadnienie

W budynku nr 83A w sołectwie Sieradzice, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158/4 znajduje się jeden lokal mieszkalny nr 1 przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy oraz wolny lokal użytkowy nr 2, który przed likwidacją szkoły podstawowej w Sieradzicach był użytkowany jako sala gimnastyczna dla uczniów. Gmina przewiduje do oddania w najem na okres 10 lat wolny lokal użytkowy w celu jego odpowiedniego zagospodarowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Kuliś