

**Uchwała Nr XXVII/261/2012 r.  
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej  
z dnia 28 grudnia 2012 r.**

**w sprawie wynajęcia na czas oznaczony lokali użytkowych stanowiących własność gminy Kazimierza Wielka w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XXVII/260/2012 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy Kazimierza Wielka.

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony lub czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, dotychczasowym najemcom, lokale użytkowe stanowiące własność gminy Kazimierza Wielka, położone w budynku użyteczności publicznej – Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej na nieruchomości Nr 2564/21 i Nr 2564/23 przy ul. Szkolnej 22A w Kazimierza Wielkiej:

a/ lokal o powierzchni użytkowej – 19,20 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 20,86 m<sup>2</sup> – na wniosek firmy „Gabinet Stomatologiczny lekarz stomatologii ogólnej Jadwiga Nocoń-Kościółek, 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Szkolna 22A”, na prowadzenie działalności w zakresie usług stomatologicznych – od dnia 1 stycznia 2013 r., do 31 grudnia 2016 r.

b/ lokal o powierzchni użytkowej – 11,625 m<sup>2</sup> (stanowiącą ½ powierzchni 23,25 m<sup>2</sup>) wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 9,54 m<sup>2</sup> (stanowiącą ½ powierzchni 19,08 m<sup>2</sup>) – na wniosek firmy „H.U.Protetyka i Auto-Naprawa Jolanta Karcz, 28-530 Skalbmierz ul. gen. Wł. Andersa 10” na prowadzenie działalności w zakresie usług protetycznych – od dnia 1 stycznia 2013 r., do 31 grudnia 2016 r.

c/ lokal o powierzchni użytkowej – 11,625 m<sup>2</sup> (stanowiącą ½ powierzchni 23,25 m<sup>2</sup>) wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 9,54 m<sup>2</sup> (stanowiącą ½ powierzchni 19,08 m<sup>2</sup>) – na wniosek firmy „Protetyka Halina Kowalska ul. Szkolna 22A, 28-500 Kazimierza Wielka”, na prowadzenie działalności w zakresie usług protetycznych – od dnia 1 stycznia 2013 r., do 31 grudnia 2016 r.

d/ lokal o powierzchni użytkowej – 13,10 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 24,65 m<sup>2</sup> – na wniosek firmy „Maria Bobyla-Haberka Gabinet Neurologii, 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Szkolna 22A”, na prowadzenie praktyki lekarskiej w dziedzinie neurologii – od dnia 1 stycznia 2013 r., do 31 grudnia 2016 r.

e/ lokal o powierzchni użytkowej – 26,50 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 24,65 m<sup>2</sup> – na wniosek firmy „Lucja Ziętara Prywatny Gabinet Okulistyki i Chorób Płuc, 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Szkolna 22A”, na prowadzenie praktyki lekarskiej w dziedzinach chorób płuc i okulistyki – od dnia 1 stycznia 2013 r., do 31 grudnia 2016 r.

f/ lokal o powierzchni użytkowej – 24,00 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 24,65 m<sup>2</sup> – na wniosek firmy „Prywatny Gabinet Laryngologiczny Krystyna Ozdoba-Kandora, 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Szkolna 22A”, na prowadzenie

praktyki lekarskiej w dziedzinie laryngologii – od dnia 1 stycznia 2013 r., do 31 grudnia 2016 r.

g/ lokal o powierzchni użytkowej –16,60 m<sup>2</sup> (stanowiącej 1/3 powierzchni 49,80 m<sup>2</sup>) wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej –13,91m<sup>2</sup> (stanowiącej 1/3 powierzchni 41,72 m<sup>2</sup>) – na wniosek firmy „ Prywatny Gabinet Stomatologiczny Maria Nocoń-Kowalska, 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Szkolna 22A”, na prowadzenie działalności w zakresie usług stomatologicznych – od dnia 1 stycznia 2013 r., do 31 grudnia 2016 r.

h/ lokal o powierzchni użytkowej –16,60 m<sup>2</sup> (stanowiącej 1/3 powierzchni 49,80 m<sup>2</sup>) wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 13,91m<sup>2</sup> (stanowiącej 1/3 powierzchni 41,72 m<sup>2</sup>) – na wniosek firmy „Gabinet Stomatologiczny Maria Plebańska, 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Szkolna 22A”, na prowadzenie działalności w zakresie usług stomatologicznych – od dnia 1 stycznia 2013 r., do 31 grudnia 2016 r.

i/ lokal o powierzchni użytkowej – 16,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 22,85 m<sup>2</sup> – na wniosek firmy „Agata Kołodziejczyk Indywidualna Specjalistyczna Specjalista dermatolog–wenerolog, ul. Jana Pawła II, 28-500 Kazimierza Wielka”, na prowadzenie praktyki lekarskiej w dziedzinach dermatologii i wenerologii – od dnia 1 stycznia 2013 r., do 31 grudnia 2016 r.

2. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu najemcy, lokal użytkowy stanowiący własność gminy Kazimierza Wielka, położony w budynku mieszkalnym na nieruchomości Nr 2548/4 przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej o powierzchni użytkowej – 63,55 m<sup>2</sup> – na wniosek Salonu Fryzjerskiego Paulina Sztaba i Damian Bartosik ul. Partyzantów 5, 28-500 Kazimierza Wielka, z przeznaczeniem na zakład fryzjerski – od dnia 1 stycznia 2013 r., do 31 grudnia 2016 r.

3. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu najemcy, lokal użytkowy stanowiący własność gminy Kazimierza Wielka, położony w budynku na nieruchomości Nr 2524 przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierzy Wielkiej o powierzchni użytkowej - 49,50m<sup>2</sup> – na wniosek Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa, ul. Wapiennikowa 21 a, 25-112 Kielce – z przeznaczeniem na lokal biurowy – od dnia 1 stycznia 2013 do 31 grudnia 2015 r.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu z poszczególnymi najemcami.

§ 3. O przeznaczeniu do oddania w najem lokali użytkowych wymienionych w § 1 Burmistrz Miasta i Gminy poda do publicznej wiadomości na wykazie zawierającym dane o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Andrzej Kuliś

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVII/261/2012 r. Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wynajęcia na czas oznaczony lokali użytkowych stanowiących własność gminy Kazimierza Wielka w drodze bezprzetargowej.

1/ Z uwagi na zmianę art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

„a) zasad wynajmowania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”.

2/ Termin umów najmu lokali użytkowych położonych w budynku użyteczności publicznej Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej na nieruchomości Nr 2564/21 i Nr 2564/23 przy ul. Szkolnej 22A w Kazimierzy Wielkiej, w budynku mieszkalnym na nieruchomości Nr 2548/4 przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej oraz w budynku na nieruchomości Nr 2524 przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierzy Wielkiej, upływa z dniem 31 grudnia 2012 r. - w związku z tym, dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umów na najem lokali na czas oznaczony lub nieoznaczony w celu prowadzenia dotychczasowej działalności.

3/ Zgodnie z przepisami cyt. w punkcie 1 niniejszego uzasadnienia, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Andrzej Kuliś