

## U C H W A Ł A    N r   X X V I I / 2 5 9 / 2 0 1 2

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej  
z dnia 28 grudnia 2012 roku.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 2, 3 i 4 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm. / oraz art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali / Dz. U z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm. /- uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/224/2008 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka wprowadza się następujące zmiany;

1. § 6 otrzymuje brzmienie:

„ § 6.1. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w następujący sposób:

1/. przy zapłacie jednorazowej przed zawarciem aktu notarialnego z całości ceny lokalu wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu związanej z odrębną własnością lokalu udziela się nabywcy bonifikaty w wysokości 87 %.  
Bonifikata ta obowiązuje do 31 grudnia 2013 r.

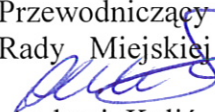
2/. przy zapłacie na raty przed zawarciem aktu notarialnego z całości ceny lokalu wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu związanej z odrębną własnością lokalu udziela się nabywcy bonifikaty w wysokości 85%.  
Bonifikata ta obowiązuje do 31 grudnia 2013 r.

2. Jeżeli nabywca nie złoży oświadczenia o zrzeczeniu się wierzytelności z tytułu zwrotu kaucji mieszkaniowej, sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje bez udzielenia bonifikaty.”

2. § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie;

„ § 8.2. Dla zabezpieczenia roszczenia Gminy Kazimierza Wielka o zwrot kwoty stanowiącej wartość waloryzowanej bonifikaty, nabywca ustanawia w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę umowną na rzecz Gminy Kazimierza Wielka w wysokości równej wartości lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym . , ,

- §2. Pozostałe zapisy uchwały Nr XXXII/224/2008 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 grudnia 2008 roku pozostają bez zmian.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Andrzej Kuliś

### Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XXVII/259/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku zmieniającą uchwałę Nr XXXII/224/2008 z dnia 22 grudnia 2008 r Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.

Zachodzi konieczność przedłużenia terminu obowiązywania Uchwały Nr XXXII/224/208 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 grudnia 2008 r. w celu umożliwienia sprzedaży pozostałych 30 lokali mieszkalnych mieszczących się w bloku nr 2, 5, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 20 i 22.

Przedłużenie obowiązywania bonifikaty umożliwi nabycie lokali przez dotychczasowych najemców.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Andrzej Kuliś