

## UCHWAŁA Nr XXVI/243/2012

### Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 29 listopada 2012 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / - uchwała się co następuje;

§ 1. W uchwale Nr XVI/147/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka wprowadza się następujące zmiany;

1. § 1 otrzymuje brzmienie;

„ § 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Kazimierzy Wielkiej umowy użytkowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numer 2564/21 o pow. 1,0375 ha i numer 2564/23 o pow. 0,3862 ha zabudowanej budynkiem, o powierzchni użytkowej 2 295,61 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy Szkolnej 22a w Kazimierzy Wielkiej w celu świadczenia usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców gminy Kazimierza Wielka na czas nieoznaczony.

2. Użytkowanie budynku usytuowanego na w/w nieruchomości ogranicza się do jego części obejmujące lokale o ogólnej powierzchni użytkowej 773,00 m<sup>2</sup>, usytuowane na parterze o pow. użytkowej 704,40 m<sup>2</sup> i w piwnicy o powierzchni użytkowej 68,60 m<sup>2</sup>.

3. Użytkowanie gruntu oznaczonego wg. ewidencji gruntów jako dz. nr 2564/21 o pow. 1,0375 ha i działki nr 2564/23 o pow. 0,3862 ha ogranicza się do jego części jako terenu niezbędnego do korzystania z przedmiotowego budynku w sposób następujący;

1/. Z działki nr 2564/21 grunt pomiędzy południową stroną granicy tej działki do ogrodzenia wzdłuż chodnika.

2/. Z działki nr 2564/21 grunt pomiędzy południową stroną granicy tej działki do przedłużenia ogrodzenia wzdłuż chodnika wraz z urządzeniami a w szczególności; parkingi, droga dojazdowa, chodniki, ogrodzenie.

3/. Przedmiotowy grunt został zaznaczony na mapie sytuacyjnej, która stanowi graficzny załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4.Z budynku o ogólnej powierzchni użytkowej 2 295,61 m<sup>2</sup> wyłącza się;

1/. lokale użytkowe usytuowane na pierwszym piętrze o powierzchni użytkowej 351,21 m<sup>2</sup>, które są przeznaczone na świadczenie usług stomatologicznych oraz praktyki lekarskiej w różnych dziedzinach medycyny oraz pomieszczenia z piwnic o ogólnej pow. 797,10<sup>2</sup>,

2/. lokale usytuowane na pierwszym piętrze o powierzchni użytkowej 374,30 m<sup>2</sup>, które są przeznaczone pod sale dydaktyczne dla Publicznego Gimnazjum Samorządowego w Kazimierzy Wielkiej.

5.Wykaz lokali w budynku wraz z ich oznaczeniem na rzutach poszczególnych kondygnacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.,,

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr XVI/147/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 grudnia 2011 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej



Andrzej Kuliś

## Uzasadnienie

Do uchwały Nr XXVI/243/2012 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 29 listopada 2012 roku zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka.

W dniu 30 grudnia 2011 r. Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XVI/147/2011 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielkiej, z powodu rozbieżności w powierzchni lokali użytkowych nie została sporządzona umowa pomiędzy Gminą Kazimierza Wielka a Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Kazimierzy Wielkiej.

Po wykonaniu Inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej wynika konieczność zmiany podjętej już w/w uchwały Rady Miejskiej w zakresie określenia powierzchni użytkowej lokali przeznaczonych do oddania w użytkowanie dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kazimierzy Wielkiej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Andrzej Kuliś