

**UCHWAŁA NR XXVI/242/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” i art.40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 12, art. 209a, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm. oraz art. 2, art. 3, art. 3a, art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm. ) Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej wyraża zgodę przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (art. 209 a w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami )tekst jednolity:( Dz. U. z 2010 r Nr 102 poz. 651 z późn. zm). z zastosowaniem bonifikaty.

**§ 1.** Koszty przenoszenia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ponoszą nabywcy nieruchomości.

**§ 2.** Przeniesienie własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami nie może nastąpić, jeżeli:

- a) toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- b) przyległa nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste innej osobie lub w trwały zarząd jednostce organizacyjnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa lub graniczy z tymi nieruchomościami,
- c) wskutek realizacji roszczenia przyległa nieruchomość gruntowa przestałaby spełniać wymogi działki budowlanej.

**§ 3.** 1. Od ceny przyległej nieruchomości gruntowej ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości: 95 %.

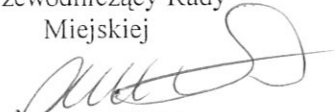
2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- 1) złożenie zgodnego wniosku o nabycie przyległej nieruchomości przez wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali w terminie 6 miesięcy od wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 2) w przypadku sprzedaży uzyskanej w wyniku realizacji niniejszej uchwały nieruchomości na rzecz osób trzecich sprzedający zobowiązani są zwrócić na rzecz Gminy Kazimierza Wielka kwotę w wysokości uzyskanej bonifikaty.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



Andrzej Kuliś

## Uzasadnienie

Do uchwały XXVI/242/2012 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty. Dotychczas działki na których znajdują się budynki wielomieszkaniowe komunalne zostały wydzielone po obrysie budynku. Działki te nie spełniają wymogów działki budowlanej ( brak tzw. podwórka). Został wykonany podział geodezyjny gruntu przyległego mający na celu wydzielenie dla każdej wspólnoty mieszkaniowej gruntu przyległego tak aby obie działki w całości spełniały warunki działki budowlanej. Zgodnie z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gmina zamierza przenieść własność przyległych nieruchomości na rzecz wspólnot mieszkaniowych.

PRZEWODNICĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Andrzej Kuliś