

Zarządzenie Nr 187/2012
Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 27 listopada 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych na 2013 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz § 54, ust. 1, lit. a Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 80/2012 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 maj 2012 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki miesięczne czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka w następującej wysokości:

1/ lokale biurowe _____	9,50 zł. za 1 m ²
2/ lokale przemysłowe _____	9,50 zł. za 1 m ²
3/ lokale handlowe _____	19,90 zł. za 1 m ²
4/ lokale gastronomiczno-rozrywkowe _____	9,50 zł. za 1 m ²
5/ lokale gastronomiczne _____	9,50 zł. za 1 m ²
6/ lokale rzemieślnicze:	
a/ usługowe _____	7,20 zł. za 1 m ²
b/ produkcyjne _____	7,20 zł. za 1 m ²
c/ usługowo-produkcyjne _____	7,20 zł. za 1 m ²
7/ lokale magazynowe _____	5,50 zł. za 1 m ²
8/ lokale na cele służby zdrowia i kultury _____	2,90 zł. za 1 m ²
9/ lokale na zbiorowe zakwaterowanie:	
internaty, bursy, domy studenckie _____	2,90 zł. za 1 m ²
10/ lokale „inne” (np. garaże) _____	2,80 zł. za 1 m ²
11/ lokale biurowe oraz lokale o innym przeznaczeniu znajdujące się w budynkach:	
a/ przy ul. T. Kościuszki w Kazimierzy Wielkiej wykorzystywane przez Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej _____	1,00 zł za 1m ²
b/ przy ul. Szkolnej 22A w Kazimierzy Wielkiej wykorzystywane przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kazimierzy Wielkiej _____	1,00 zł za 1m ² .

2. Stawki ustalone w ust. 1 nie obejmują podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz należności za korzystanie przez najemcę z energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody za odbiór nieczystości stałych i płynnych, utrzymanie czystości na zewnątrz lokalu - budynku oraz anteny zbiorczej.

- 2a. Stawki czynszów określone w § 1 zarządzenia mają również zastosowanie w innych

formach udostępnionego majątku gminy.

- Przez powierzchnię użytkową lokalu użytkowego rozumie się powierzchnię wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeń oraz pomieszczeń przynależnych, tj.: kuchni przedpokoi, korytarzy, łazienek, ubikacji, spiżarni, alków, piwnic, zamkniętych pomieszczeń składowych, garaży, komórek, z wyjątkiem antresol, pawlaczy, szaf i schowków w ścianach.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 145/2011 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 7 listopada 2011 r. w sprawie zatwierdzenia stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych na 2012 r.

§ 3

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska spowoduje podanie zarządzenia do publicznej wiadomości niezwłocznie po jego podpisaniu na okres 1 miesiąca na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy.

§ 4

- Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikom Wydziałów: Administracji i Spraw Obywatelskich, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Kierownikowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kazimierzy Wielkiej oraz Dyrektorom: Zespołu Obsługi Ekonomicznej i Administracyjnej Publicznych Szkół i Placówek, jak również Kazimierskiego Ośrodka Kultury w Kazimierzy Wielkiej.
- Koordynatorem wykonania aktu prawnego jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 5

Sprawozdanie z wdrożenia w życie zarządzenia dyrektorzy zakładów pracy i naczelnicy wydziałów, o których mowa w § 4, złożą w terminie do 31 grudnia 2012 r. Burmistrzowi Miasta i Gminy, a po jego akceptacji, jeden egzemplarz Naczelnikowi Wydziału Administracji i Spraw Obywatelskich do celów kontrolnych i ewidencyjnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r..

**Pełniąca funkcję
Burmistrza Miasta i Gminy
w Kazimierzy Wielkiej**
Bożena
Bożena Szczypiór

ZA AKCEPTOWANE
FORMALNO-PRAWNIE

Dariusz Jasiński
Dariusz Jasiński
Radca prawny