

UCHWAŁA NR XXIV/227/2012

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 28 września 2012 roku.

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Chruszczynie Małej do gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 9, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 6 pkt. 10 art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku mieszkańców wsi Chruszczyna Mała, który wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy w dniu 26 września 2011 roku uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na kupno w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w sołectwie Chruszczyna Mała oznaczonej w ewidencji gruntów jako nieruchomość nr 176 o powierzchni 0,06 ha stanowiącej własność Pana Gaździół Marek zam. Chruszczyna Mała 47, 28-500 Kazimierza Wielka, na cel publiczny.

§ 2.

Nieruchomość gruntowa nr 176 o powierzchni 0,06 ha położona w Chruszczynie Małej stanowi własność Pana Gaździół Marek na podstawie umowy przekazania i posiadania gospodarstwa rolnego Nr. 7015-I/94/79 z dnia 22 grudnia 1979 roku i posiada urządzoną księgę wieczystą Nr KW – 12147.

§ 3.

1. Wartość nieruchomości nr 176 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w lipcu 2012 roku i wynosi: 5.800,00 złotych / słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100/.
2. Cena nabycia ustalona w wyniku negocjacji w oparciu o operat opisany w pkt. 1 nie może przekroczyć kwoty w wysokości: 7.500,00 zł./słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100/.

§ 4.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonego uchwałą nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 roku działka gruntu we wsi Chruszczyna Mała oznaczona numerem ewidencyjnym 176 o powierzchni 0,06 ha położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.

- 2 -

§ 5.

Szczegółowe warunki kupna nieruchomości numer 176 położonej w Chruszczenie Małej zawierać będzie protokół z rokowań.

§ 6.

Niniejsza uchwała wraz z protokołem z rokowań stanowić będą podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

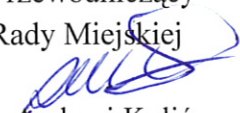
§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Andrzej Kuliś