

UCHWAŁA Nr XXXI/291/2005

**Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 27 października 2005 roku**

w sprawie określenia zasad oddania Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, w Kazimierzy Wielkiej działek gruntu stanowiących własność gminy Kazimierza Wielka w użytkowanie wieczyste oraz przeniesienia własności znajdujących się na tych gruntach budynków i innych urządzeń.

Na podstawie art.18,ust 2, pkt. 9 lit „a”, i art.48, ust. 2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113; poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203/art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2 zdanie drugie oraz ust.3,art.29 ust.1, art.30, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 62, art. 71 ust. 4, art. 72 ust. 1 do 3, pkt. 5 oraz art. 204 i art. 205 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 / - po rozpatrzeniu wniosku Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, w Kazimierzy Wielkiej, który wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, dnia 20 grudnia 1995 roku uchwała się, co następuje;

§.1.1.Przeznacza się do oddania bez przetargu w użytkowanie wieczyste na 99 lat grunty położone w Gminie Kazimierza Wielka będące w dniu 5 grudnia 1990 roku w użytkowaniu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, w Kazimierzy Wielkiej zwanej dalej Spółdzielnią oznaczone geodezyjnie jako;

1/działka nr 312/6 o powierzchni 0,0090 ha położona w Donosach stanowiąca własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr ABN.IV-7413/10/3/99 z dnia 5.02.1999 roku dla której Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą Nr 33 048.

2/działka nr 33/2 o powierzchni 0,0224 ha położona w Zysławicach stanowiąca własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego Nr GG.VI.A-7413/10/9/96 z dnia 18.12.1996 roku, dla której Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą Nr 32 977.

3/działka nr 76/1 o powierzchni 0,1300 ha położona w Wielgusie stanowiąca własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego Nr GG.V-7413/10/14/95 z dnia 31.07.1995 roku, dla której Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą Nr 29 763.

4/działka nr 199 o powierzchni 0,0600 ha położona w Wojsławicach stanowiąca własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego Nr GG.VI.A-7413/10/22/96 z dnia 21.12.1996 roku, dla której Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą Nr 31 954.

- 5/działka nr 269/2 o powierzchni 0,0177 ha w Łękawie stanowiąca własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego Nr GG.V.A-7413/10/14/96 z dnia 19.12.1996 roku, dla której Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą Nr 32 937.
2. Wniosek Spółdzielni, który wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej dnia 20 grudnia 1995 roku, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Dowodem stwierdzającym, że działki wymienione w ust. 1 pkt 1 do 5 niniejszego paragrafu były w dniu 5 grudnia 1990 roku w użytkowaniu Spółdzielni jest;
- 1/ Decyzja Zn. G-8224/18/88/89 z dnia 10.01.1989 roku o przekazaniu w użytkowanie, działki nr 76/1 położonej w Wielgusie o powierzchni 0,1300 ha.
- 2/ Decyzja Zn. G-8226/4/86 z dnia 17.10.1986 roku o ustaleniu wysokości opłaty rocznej, za użytkowanie działki nr 33/2 położonej w Zysławicach o powierzchni 0,0224 ha.
- 3/ Decyzja Zn. G-8224/18/88/89 z dnia 10.01.1989 roku o przekazaniu w użytkowanie, działki nr 312/3 położonej w Donosach o powierzchni 0,0100 ha, obecnie wg. ewidencji gruntów oznaczona jako nr 312/6 o powierzchni 0,0090 ha.
- 4/ Decyzja Zn. G-8226/4/86 z dnia 17.10.1986 roku o ustaleniu wysokości opłaty rocznej, za użytkowanie działki nr 199 położonej w Wojsławicach o powierzchni 0,0600 ha.
- 5/ Decyzja Zn. G-8226/4/86 z dnia 17.10.1986 roku o ustaleniu wysokości opłaty rocznej za użytkowanie działki nr 269/2 położonej w Łękawie o powierzchni 0,0177 ha.
4. Wyrisy działek nr 312/6, nr 33/2, nr 76/1, nr 199 i nr 269/2 z mapy ewidencyjnej gruntów sołectw; Donosy, Zysławice, Wielgus, Wojsławice, Łękawa z naniesieniem budynków i innych urządzeń stanowią załączniki nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wartość działek gruntu wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1 do 5 jest następująca;
- 1/ wartość działki gruntu nr 312/6 ustalona w operacie szacunkowym z dnia 30.05.2005 roku wynosi 540,00 złotych, operat szacunkowy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej uchwały,
- 2/ wartość działki gruntu nr 33/2 ustalona w operacie szacunkowym z dnia 30.05.2005 roku wynosi 780,00 złotych, operat szacunkowy stanowi załącznik nr 8 do niniejszej uchwały,

3/ wartość działki gruntu nr 76/1 ustalona w operacie szacunkowym z dnia 30.05.2005 roku wynosi 7.200,00 złotych, operat szacunkowy stanowi załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

4/ wartość działki gruntu nr 199 ustalona w operacie szacunkowym z dnia 30.05.2005 roku wynosi 240,00 złotych, operat szacunkowy stanowi załącznik nr 10 o niniejszej uchwały,

5/ wartość działki gruntu nr 269/2 ustalona w operacie szacunkowym z dnia 30.05.2005 roku wynosi 930,00 złotych, operat szacunkowy z dnia 30.05.2000 roku stanowi załącznik nr 11 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Wraz z przekazaniem w Użytkowanie wieczyste działek gruntów wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały należy nieodpłatnie przenieść na rzecz Spółdzielni własność budynków i innych urządzeń znajdujących się na tych działkach, które zostały wybudowane ze środków własnych Spółdzielni w niżej wymienionych sołectwach;

- 1/ na działce nr 312/6 położonej w Donosach budynek sklepu,
- 2/ na działce nr 33/2 położonej w Zysławicach budynek sklepu,
- 3/ na działce nr 76/1 położonej w Wielgusie budynek sklepu i ogrodzenie działki,
- 4/ na działce nr 199 położonej w Wojsławicach budynek sklepu,
- 5/ na działce nr 269/2 położonej w Łękawie budynek sklepu.

2. Dowodem potwierdzającym wybudowanie budynków i innych urządzeń na działkach gruntów wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przez Spółdzielnię z jej środków własnych są oświadczenia złożone przez Prezesa Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska „ i Głównego księgowego stanowiące załączniki nr, nr 12,13,14,15,16 do niniejszej uchwały.

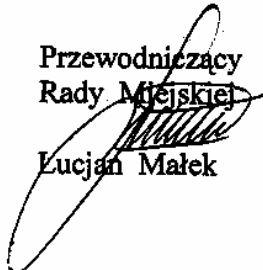
3. Wartość poszczególnych budynków i innych urządzeń, których własność należy przenieść nieodpłatnie na rzecz Spółdzielni ponieważ zostały wybudowane z jej własnych środków zawiera wykaz budynków i innych urządzeń stanowiący załącznik nr 17 do niniejszej uchwały.

Łączna wartość budynków i innych urządzeń objętych tym wykazem wynosi 51 473,00 złotych według stanu na dzień 30.05.2005 roku.

§ 4. Opis budynków i innych urządzeń wybudowanych ze środków własnych Spółdzielni zawiera protokół rokowań spisany w dniu 15 czerwca 2005 roku pomiędzy Burmistrzem Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej a Zarządem Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska „. Protokół rokowań z dnia 15 czerwca 2005 roku stanowi załącznik nr 18 do niniejszej uchwały.

- § 5. Opłata roczna za oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntów opisanych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały wynosi 3% ceny każdej działki gruntu z wyłączeniem pierwszej opłaty rocznej która wynosi 25% ceny każdej działki gruntu.
- § 6. W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od dnia jego ustanowienia Spółdzielnia zobowiązana jest do uiszczenia pierwszej opłaty rocznej od ceny sprzedaży każdej działki gruntu opisanej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały w wysokości wyliczonej w dniu jej sprzedaży.
- § 7. Działkę nr 76/1 położoną w Wielgusie obciąża się prawem służebności przejazdu na rzecz działki nr 76/2 pasem szerokości 4 m wyznaczonym istniejącymi bramami przejazdowymi.
- § 8. Sąd Rejonowy w Kielcach, Sąd Gospodarczy wpisał do rejestru pod nr Rs A 702 Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopską w Kazimierzy Wielkiej. Poświadczony wyciąg z rejestru Spółdzielni Rs A. 702 stanowi załącznik nr 19 do niniejszej uchwały.
- § 9. Przyszła umowa zawarta w formie aktu notarialnego o oddanie Spółdzielni działek gruntu wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały w użytkowanie wieczyste i przeniesienie własności znajdujących się na tych działkach gruntu budynków i budowli winna być zgodna z zasadami określonymi w niniejszej uchwale, ustaleniami zawartymi w protokole rokowań oraz innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej uchwały.
Postanowienia umowy powinny zawierać treści określone w art. 27, art. 31, art. 71 ust. 4, art. 72 ust. 1 do 3 pkt 5 oraz art. 204 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 /, a także § 3 ust. 2 i 3 oraz § 6, § 7, § 9 i inne przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 roku w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu / Dz. U. Nr 23, poz. 120 oraz z 1999 r. Nr 94, poz. 1099 /.
- § 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.
- § 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Lucjan Małek