

**Uchwała Nr XXXI/290/2005 r.
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 27 października 2005 roku**

zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759), art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/79/2003 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 października 2003 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz w uchwale Nr XVIII/138/2004 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 lipca 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1/w § 5 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Zasad określonych w ust. 1-4 nie stosuje się wobec osób dotkniętych katastrofą budowlaną lub uprawnionych do uzyskania lokalu zamiennego, a także pomieszczenia tymczasowego z mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266), albo innych obowiązujących przepisów prawa.”

2/ w § 6 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1,

3/ w § 6 po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. W wyjątkowych wypadkach lokale mogą być wynajmowane na czas oznaczony lub czas nieoznaczony osobom nie spełniającym warunków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i § 5 ust. 1 – 4, jeżeli osoby te utraciły tytuł prawny do lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Kazimierza Wielka na skutek wypowiedzenia najmu przez wynajmującego na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy i uiściły zaległe należności za mieszkanie przed zapadnięciem prawomocnego wyroku sądowego o eksmisji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy oraz dyrektorom: Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Publicznych Szkół i Placówek w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady


Lucjan Małek