

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Termin ogłoszenia: 22.06.2012 r. do dnia 13.07.2012r.

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej podaje do publicznej wiadomości, że: przeznaczają się do oddania w najem **lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej w zakresie zarządzania nieruchomościami, o powierzchni 13,50 m²**, położony w budynku na nieruchomości przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierzy Wielkiej, stanowiącym nieruchomość oznaczoną jako działka nr: 2524.

Przedmiotowy lokal jest wynajmowany na podstawie umowy najmu od dnia 01.06.2012 r.

Najem ustalono na czas określony, tj. do dnia 31.05.2015 r.


Czynsz najmu w wysokości 9,10 zł/m²/miesięcznie + należny podatek VAT ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 145/2011 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 07 listopada 2011 r. w sprawie zatwierdzenia stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych na 2012 r.

Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej na podstawie faktury i w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, za który przypada należność. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

Najemca jest zobowiązany utrzymywać lokal i pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym. Zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami jego eksploatacji z należytą starannością w sposób określony w umowie, jak również opłacania podatku od nieruchomości, ponoszenia kosztów związanych z energią elektryczną, c.o. oraz opłat za wywóz śmieci, pobór wody i odprowadzenie ścieków. Wydatki za media Najemca będzie uiszczal Wynajmującemu wg faktur.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej pok. 308 lub pod nr tel. 41-3521-937 wew. 46

BURMISTRZ


Waldemar Trzaska