

UCHWAŁA NR XVII/157/2012

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 30 stycznia 2012 roku.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Kazimierza Wielka na prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 pkt. 4, art. 7, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 24 ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust. 1 i ust. 3 i art. 152 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Kazimierza Wielka położonej w Kazimierzy Wielkiej przy ul. 1- go Maja oznaczonej w ewidencji gruntów jako nieruchomość nr 259/4 o powierzchni 0,0113 ha, na prawo wieczystego użytkowania Pana Zdzisława Niedzieli, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kazimierzy Wielkiej przy ul. 1-go Maja oznaczonej w ewidencji gruntów jako nieruchomość nr 3033/12 o powierzchni 0,0032 ha.

§ 2.

1. Nieruchomość gruntowa nr 259/4 o powierzchni 0,0113 ha położona w Kazimierzy Wielkiej stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego Nr GG.V-7413/10/1/94 z dnia 28.06.1994 r. i posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr KW – 35 683.
2. Nieruchomość gruntowa nr 3033/12 o powierzchni 0,0032 ha położona w Kazimierzy Wielkiej stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Pana Zdzisława i Heleny małż. Niedziela zam. Kazimierza Wielka na podstawie aktu notarialnego nr rep. 2493/2010 z dnia 31.03.2010 r. i posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr KW – 1254.

§ 3.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 roku ogłoszonym w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2006 roku, Nr 7 poz. 94 – działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 3033/12 w Kazimierzy Wielkiej powierzchni 0,0032 ha położona jest na terenach oznaczonych symbolem U.15 – teren zabudowy usługowej a działka o numerze ewidencyjnym 259/4 o powierzchni 0,0113 ha w Kazimierzy Wielkiej położona jest na terenach oznaczonych symbolem P.10 – teren zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów.

§ 4.

1.Cena nieruchomości nr 3033/12 i nr 259/4 zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

2.Zamiana odbędzie się z dopłatą, w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości

§ 5.

Warunki zamiany ustalone zostaną w protokole z rokowań, który stanowić będzie podstawę zawarcia umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Andrzej Kuliś