

## UCHWAŁA NR XIII/103/2011

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 29 września 2011 roku.

w sprawie kupna od Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Kazimierzy Wielkiej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości numer 33/2 oraz prawa własności położonego na niej budynku byłego sklepu.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 9, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 6 pkt. 10 art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku mieszkańców wsi Zysławice, który wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy w dniu 19 października 2010 roku i w związku z wyrażeniem pisemnej zgody na odsprzedaż budynku w Zysławicach przez Zarząd Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Kazimierzy Wielkiej, która wpłynęła do Urzędu Miasta i Gminy w dniu 27 października 2010 roku uchwała się co następuje:

### § 1.

Wyraża się zgodę na kupno przez Gminę Kazimierza Wielka od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Kazimierzy Wielkiej prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości numer 33/2 o powierzchni 0,0224 ha położonej w miejscowości Zysławice, będącej własnością gminy Kazimierza Wielka wraz z prawem własności budynku byłego sklepu o powierzchni użytkowej 34,23 m<sup>2</sup> i kubaturze 125,78 m<sup>3</sup> stanowiącego odrębną od tej nieruchomości przedmiot własności.

### § 2.

1. Nieruchomość gruntowa nr 33/2 o powierzchni 0,0224 ha położona w Zysławicach stanowi własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego Znak: GG.VI.A.-7413/10/9/96 z dnia 18.12.1996 roku.
2. Nieruchomość gruntowa nr 33/2 została oddana w wieczyste użytkowanie Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Kazimierzy Wielkiej na podstawie aktu notarialnego nr rep. 2867/2005 z dnia 14.12.2005 roku.
3. Budynek usługowy byłego sklepu stanowi odrębną własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Kazimierzy Wielkiej na podstawie oświadczenia w sprawie nakładów dokonanych przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Kazimierzy Wielkiej w celu budowy budynku znajdującego się na działce nr 33/2 położonej w Zysławicach będącej w użytkowaniu Spółdzielni z dnia 18 października 2005 roku złożonego przez Pana Jerzego Chudera prezesa Zarządu Gminnej Spółdzielni oraz Pana Mariana Świątek zastępcy prezesa.
4. Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla nieruchomości numer 33/2 księgę wieczystą nr 36 548.

§ 3.

1. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości numer 33/2 wynosi 1.201,00 złotych, a wartość prawa własności budynku byłego sklepu stanowiącego odrębny od nieruchomości numer 33/2 przedmiot własności wynosi 10.915,00 złotych. Obie te wartości zostały ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Jadwigę Góra w miesiącu grudniu 2010 roku.
2. Zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu łączna cena nabycia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynku byłego sklepu i cenę tą gmina Kazimierza Wielka obowiązana jest zapłacić Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Kazimierzy Wielkiej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

§ 4.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonego uchwałą nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 roku działka gruntu we wsi Zysławice oznaczona numerem ewidencyjnym 33/2 o powierzchni 0,0224 ha położona jest na obszarach usług podstawowych istniejących.

§ 5.

Szczegółowe warunki kupna prawa użytkowania wieczystego gruntu i nabycia własności budynku byłego sklepu zawiera protokół z rokowań z dnia 30.09.2011 roku stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6.

Niniejsza uchwała wraz z protokołem z rokowań z dnia 30.09.2011 roku stanowić będą podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

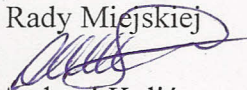
§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Andrzej Kuliś