

UCHWAŁA NR XI/91/11

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i art. 48, ust 2 – 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2 zdanie pierwsze i ust. 3, art. 34 ust. 1 - 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 i art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – uchwala się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Łękawie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 347/56 o powierzchni 0,3921 ha

§ 2.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie aktu notarialnego AN 5244/2004 z dnia 28.12.2004 roku, dla której Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KW 36 240.

§ 3.

O przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1 Burmistrz Miasta i Gminy poda do publicznej wiadomości na wykazie zawierającym dane, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni.

§ 4.

1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 roku nieruchomość we wsi Łękawa oznaczona numerem ew. 347/56 o powierzchni 0,3921 ha położona jest na

obszarach przedsiębiorczości komercyjnej istniejącej – obiekty i zespoły zabytkowe.

2. Park podworski w Łękawie został wpisany do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego dnia 10.01.2008 roku. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w dawnej gospodarczej części założenia dworsko – parkowego, która uległa daleko idącym przekształceniom. Obecnie na terenie tej nieruchomości nie występują elementy charakterystyczne dla historycznego układu przestrzennego i kompozycyjnego zespołu.
3. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków na podstawie decyzji Nr 323A/2011 z dnia 24.06.2011 roku zezwolił Gminie Kazimierza Wielka na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym 347/56 o powierzchni 0,3921 ha położonej w Łękawie zastrzegając aby poczynione na tej nieruchomości w przyszłości działania inwestycyjne nie szpecyły otoczenia i dodatkowo nie przyczyniły się do degradacji zabytku.

§ 5

1. Cena nieruchomości numer 347/56 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Jadwigę Górą i wynosi 33.400,00 złotych.
2. Ustaloną cenę wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości, o której mowa w ust 1 niniejszego paragrafu obniża się o 50 % na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i cena ta wynosi 16.700,00 złotych.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Andrzej Kuliś