

PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ

Sporządzony w dniu 13.04.2011 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie ustalenia warunków sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości nr 500/13 o powierzchni 0,0012 ha i nr 513/62 o powierzchni 0,0007 ha położonych w Kazimierzy Wielkiej.

Uzgodnień dokonali:

1. Pan Waldemar Trzaska - Burmistrz Miasta i Gminy
2. Wiesław i Ewa małż. Brzeźniccy, zamieszkałi Jakuszowice 38, 28-500 Kazimierza Wielka - jako przyszły nabywca nieruchomości.

§ 1.

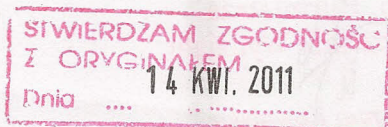
Gmina Kazimierza Wielka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kazimierza Wielka jako działki nr **500/13 o powierzchni 0,0012 ha i nr 513/62 o powierzchni 0,0007 ha** na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GG.VI.A-7413/2563/917 z dnia 22.10.1991 roku. Nieruchomość, w skład której wchodzi działki o nr ew. 500/13 i nr ew. 513/62 jest zabudowana (schody wejściowe do budynku baru „FUKS”) i użytkowana przez współwłaścicieli nieruchomości przyległej, w skład której wchodzi działki o nr ew. 500/10 i nr ew. 513/20, jako teren niezbędny do funkcjonowania zgodnie z przepisami budynku usługowego znajdującego się na tej nieruchomości. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr 22 657.

§ 2.

Zgodnie z Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/444/2006 Rady miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 roku – działki gruntu w Kazimierzy wielkiej oznaczone nr ew. 500/13 o pow. 0,0012 ha i nr ew. 513/62 o pow. 0,0007 ha położone SA na terenach oznaczonych symbolem U-19 tereny zabudowy usługowej i nie mogą stanowić odrębnych działek budowlanych.

§ 3.

Wiesław i Ewa małż. Brzeźniccy są współwłaścicielami nieruchomości sąsiedniej zabudowanej (budynek usługowy) położonej w Kazimierzy Wielkiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 500/10 o powierzchni 0,0074 ha i nr 513/20 o powierzchni 0,0020 ha.



Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału
inż. Anna Kowalska

§ 4.

Wiesław i Ewa małż. Brzeźniccy dzierżawią od Gminy Kazimierza Wielka nieruchomość, w skład której wchodzi działki nr 500/13 i nr 513/62 od 1 lipca 1999 roku i użytkują tą nieruchomość jako schody wejściowe do baru. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz Pani/Pana Wiesława i Ewy małż. Brzeźnickich umożliwi funkcjonowanie zgodnie z przepisami istniejącego budynku usługowego.

§ 5.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego – Joannę Nowak w marcu 2011 roku cena nieruchomości wynosi:

- działka nr 500/13 – **550,00 złotych** (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
- działka nr 513/62 – **940,00 złotych** (słownie: dziewięćset czterdzieści złotych 00/100)

§ 6.

Wiesław i Ewa małż. Brzeźniccy deklarują nabycie przedmiotowej nieruchomości za proponowaną cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego tj. 1.490,00 złotych (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Należny podatek VAT w wysokości 23% wynosi 342,70 złotych (słownie: trzysta czterdzieści dwa złote 70/100), razem kwota brutto wynosi 1.832,70 złotych (słownie: jeden tysiąc osiemset trzydzieści dwa złote 70/100)

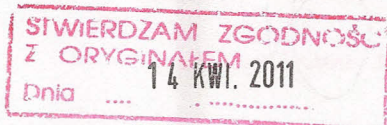
§ 7.

Państwo Wiesław i Ewa małż. Brzeźniccy ponoszą koszty wykonania podziału nieruchomości w kwocie 800,00 złotych (słownie: osiemset złotych 00/100) oraz koszty wykonania wyceny nieruchomości w kwocie 600,00 złotych (słownie: sześćset złotych). Łączna wpłata przed zawarciem aktu notarialnego wynosi 3.232,70 złotych (słownie: trzy tysiące dwieście trzydzieści dwa złote 70/100).

Należną kwotę w wysokości **3.232,70 złotych** Państwo Wiesław i Ewa małż. Brzeźniccy winni wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy **Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 18 8493 0004 0180 0130 0020 0001** przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 8.

Zawarcie notarialnej umowy kupna – sprzedaży nieruchomości nr 500/13 i nr 513/62 nastąpi w ciągu 1 miesiąca od podjęcia uchwały nr VII/56/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 12 kwietnia 2011 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka.



Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału
u
inż. Anna Kowalska

§ 9.

Niniejszy protokół rokowań wraz z uchwałą nr VII/56/2011 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z 12 kwietnia 2011 roku stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 10.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

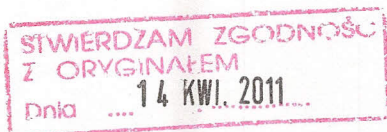
Ewa Buda
Wioletta Bzezińska

(nabywca)

BURMISTRZ

Waldemar Trzaska
Waldemar Trzaska

(sprzedawca)



Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału
Anna Kowalska
inż. Anna Kowalska