

UCHWAŁA NR LVI/398/2010

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 16 września 2010 roku.

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Kazimierzy Wielkiej do gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 pkt. 3, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 2 i 3 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na kupno w drodze bezprzetargowej prawa własności następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

1. położonej w Kazimierzy Wielkiej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1314 o powierzchni 0,1320 ha stanowiącej własność Pana Wiesława Szczepanika, zam. ul. Sienkiewicza 16, 28-500 Kazimierza Wielka,
2. położonej w Kazimierzy Wielkiej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1317 o powierzchni 0,1628 ha stanowiącej własność Pana Józefa Skuty, zam. ul. Głowackiego 8, 28-500 Kazimierza Wielka.
3. położonej w Kazimierzy Wielkiej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1316 o powierzchni 0,1682 ha stanowiącej współwłasność Pana Jana Jarosza, zam. ul. Brożka 24/23, 43-400 Cieszyn, Pani Jolanty Stonawskiej, zam. ul. Strzelców Podhalańskich 6, 43-400 Cieszyn i Pani Małgorzaty Jarosz – Skotniczy, zam. ul. Kozielska 57/18, 44-121 Gliwice.
4. położonej w Kazimierzy Wielkiej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1315 o powierzchni 0,1631 ha stanowiącej współwłasność Pani Anny Adeli Maroszek, zam. ul. Sienkiewicza 14, 28-500 Kazimierza Wielka i Pana Janusza Leszka Możdżenia zam. ul. Piłsudskiego 2, 28-500 Kazimierza Wielka.

§ 2.

1. Nieruchomość gruntowa nr 1314 o powierzchni 0,1320 ha położona w Kazimierzy Wielkiej stanowi własność Pana Wiesława Szczepanika na podstawie aktu notarialnego nr rep. 3352/91 i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW – 14 693.
2. Nieruchomość gruntowa nr 1317 o powierzchni 0,1628 ha położona w Kazimierzy Wielkiej stanowi własność Pana Józefa Skuty na podstawie aktu notarialnego nr rep. 2633/90 i posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr KW – 21 184.
3. Nieruchomość gruntowa nr 1316 o powierzchni 0,1682 ha położona w Kazimierzy Wielkiej stanowi współwłasność Pana Jana Jarosza w 1/3 części, Pani Jolanty Stonawskiej w 1/3 części i Pani Małgorzaty Jarosz – Skotniczy w 1/3 części na

podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie Sygn. akt I Ns 947/00 z dnia 25 sierpnia 2000 roku . Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

4. Nieruchomość gruntowa nr 1315 o powierzchni 0,1631 ha położona w Kazimierzy Wielkiej stanowi współwłasność Pani Anny Adeli Maroszek w ½ części i Pana Janusza Leszka Możdżenia w ½ części na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Pińczowie Sygn. akt I Ns. 322/82 z dnia 25 listopada 1982 roku oraz Postanowienia Sądu Rejonowego w Kazimierzy Wielkiej Sygn. akt I Ns 230/09 z dnia 3 grudnia 2009 roku.

§ 3.

Przedmiotowe nieruchomości przylegają bezpośrednio do granicy projektowanego zbiornika retencyjnego w Donosach. Gmina nabywa te działki pod zabezpieczenie zaplecza na potrzeby przyszłej budowy zbiornika retencyjnego w Donosach oraz zabezpieczenia dojazdu do urządzeń spustowo – przelewowych zapory.

§ 4.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 roku ogłoszonym w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 roku Nr 7 poz. 94 – działka gruntu w Kazimierzy Wielkiej oznaczona numerem ewidencyjnym 1314 położona jest częściowo na terenach oznaczonych symbolem KD-L23 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej łącząca drogę wojewódzką nr 776 z terenami nad projektowanym zbiornikiem wodnym oraz częściowo na terenach oznaczonych symbolem ZŁ – tereny zieleni łąkowej obejmującej dolinę rzeki Nidzicy i Małoszówki a działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1315, 1316 i 1317 położone są na terenach oznaczonych symbolem ZŁ – tereny zieleni łąkowej obejmującej dolinę rzeki Nidzicy i Małoszówki.

§ 5.

1. Cena nieruchomości nr 1314 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w sierpniu 2010 roku i wynosi 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
2. Cena nieruchomości nr 1315 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w sierpniu 2010 roku i wynosi 6.100,00 złotych (słownie: sześć tysięcy sto złotych 00/100),
3. Cena nieruchomości nr 1316 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w sierpniu 2010 roku i wynosi 6.300,00 złotych (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100),
4. Cena nieruchomości nr 1317 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w sierpniu 2010 roku i wynosi 6.100,00 złotych (słownie: sześć tysięcy sto złotych 00/100).

§ 7.

Szczegółowe warunki kupna działek nr 1314, nr 1315, nr 1316 i nr 1317 zawierają protokoły z rokowań z dnia 01.09.2010 roku, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 8.

Niniejsza uchwała wraz z protokołami z rokowań z dnia 01.09.2010 roku, stanowiąc będą podstawę zawarcia umów kupna nieruchomości nr 1314, nr 1315, nr 1316 i nr 1317 w formie aktu notarialnego.

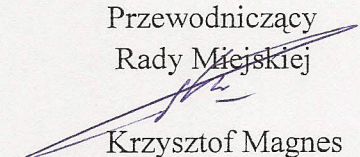
§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Krzysztof Magnes