

PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ

Sporządzony w dniu 6 lipca 2010 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie ustalenia warunków nabycia działki gruntu nr 789/3 o powierzchni 0,0990 ha położonej w Gabułtowie.

Uzgodnień dokonali:

1. Pan Adam Bodzioch - Burmistrz Miasta i Gminy
2. Pani Danuta Niedziela zam. Zagajów 40, 28-506 Czarnocin reprezentująca Panią Marię Król na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 29 kwietnia 2010 roku, stanowi załącznik numer 1 do niniejszego protokołu.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszych rokowań jest ustalenie warunków nabycia przez gminę Kazimierza Wielka do zasobów komunalnych gruntu położonego w Gabułtowie oznaczonego w ewidencji gruntów jako nieruchomość numer 789/3 o powierzchni 0,0990 ha.
2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Pani Marii Król na podstawie aktu notarialnego nr rep. 2305/85, dla której Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KW 10 447.
3. Nieruchomość nr 789/3 została wydzielona z nieruchomości nr 789/1, która stanowi własność Pani Marii Król. Podział nieruchomości miał na celu wydzielenie nieruchomości przeznaczonej pod drogę gminną.
4. Pani Maria Król wyraziła chęć odpłatnego przekazania na rzecz gminy terenu z jej nieruchomości na potrzeby budowy drogi gminnej.

§ 2.

1. Pani Maria Król deklaruje sprzedaż na rzecz gminy nieruchomości numer 789/3 za kwotę 1.600,00 złotych. (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych).
2. Cena przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w lipcu 2010 roku.
3. Burmistrz Miasta i Gminy akceptuje oferowaną cenę i nabywa przedmiotową nieruchomość do zasobów mienia gminnego.

§ 3.

Należność wymienioną w § 2 z tytułu nabycia działki gruntu wypłaci sprzedającemu Urząd Miasta i Gminy po sporządzeniu aktu notarialnego na wskazany przez sprzedającego rachunek bankowy, Nr konta 08 1020 2645 0000 5702 0012 0915 w PKO BP SA.

- 2 -

§ 4.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosić będzie kupujący.

§ 5.

Zawarcie notarialnej umowy kupna – sprzedaży nieruchomości numer 789/3 nastąpi w ciągu 1 miesiąca od podjęcia stosownej Uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej.

§ 6.

Niniejszy protokół rokowań wraz z uchwałą Rady Miejskiej stanowić będą podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Burmistrza Miasta i Gminy a jeden egzemplarz dla sprzedającego.

BURMISTRZ
Adam Bodzioch

(nabywca)

Mediana Zmuda

(sprzedawca)

AKT NOTARIALNY

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisana Maria Król ur. 20 października 1951r

W Gabułtowie, córka Stefana i Stanisławy Legitymująca się dokumentem tożsamości-

..... Passport USA Nr 205446238 Seria.

.....

Wydanym przez National Passport Center

Nr. PESEL..... Zamieszkała w Chicago - USA

Udzielam pełnomocnictwa swojej siostrze Danucie Niedziela zam. Zagajów 40
28-506 Czarnocin Województwo Świętokrzyskie, legitymującej się dowodem osobistym
Nr serji AJN 145187, Wydany przez Wójta Gminy Czarnocin PESEL 56012002329

- do sprzedaży w moim imieniu z nieruchomości położonej w Gabułtowie, Nr 789/1, obszaru ok. 6-10 arów powstałego w wyniku geodezyjnego obszaru podziału działki Nr 789/1 na rzecz Gminy Kazimierza Wielka na potrzeby budowy drogi gminnej.
- do odbioru i pokwitowania ceny
- do wydania nieruchomości w posiadanie stronie Gminy Kazimierza Wielka
- do przeprowadzenia negocjacji i podpisania protokołu z Gminą
- do reprezentowania przed Urzędami, Sądami, osobami fizycznymi i prawnymi do odbioru Korespondencji
- do podejmowania czynności faktycznych i prawnych związanych z treścią tego Pełnomocnictwa

Oświadczam, że jestem zamężna a powyższa nieruchomość stanowi mój majątek osobisty - umów majątkowych małżeńskich nie zawierałam.

Podpis Maria Król
(Maria Król)

Podpis.....
(Notariusz)

Chicago 04 29 2010 r

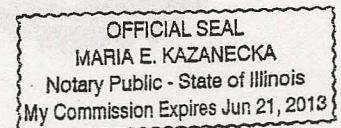
Chicago 2010 r

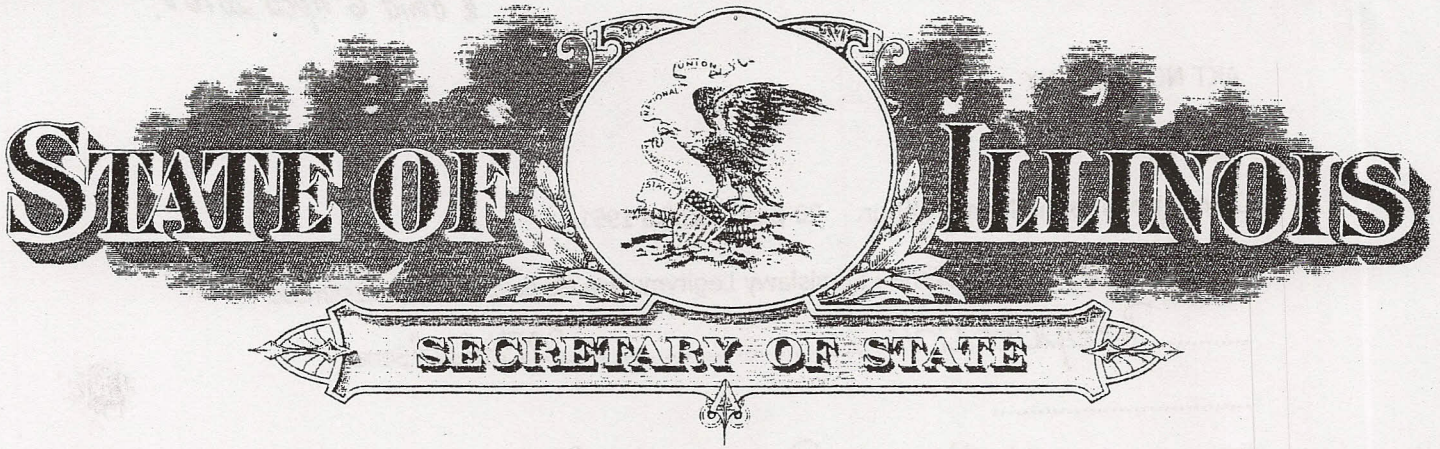
PODPISANO WOBEC MNIE NOTARIUSZA PUBLICZNEGO

DNIA 29 APRIL 2010

W CHICAGO ILLINOIS

Maria E. Kazanecka





SPRINGFIELD, ILLINOIS
APOSTILLE

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America
This public document
2. has been signed by MARIA E. KAZANECKA
3. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC, COOK COUNTY
4. bears the seal/stamp of STATE OF ILLINOIS

Certified

5. Chicago, Illinois
6. April 29, 2010
7. by the Secretary of State, State of Illinois
8. No. C10TJ12137
9. Seal/Stamp:
10. Signature:

Jesse White

JESSE WHITE
SECRETARY OF STATE
STATE OF ILLINOIS

