

Umowa o roboty budowlane nr/RG/2010

zawarta w dniu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej ul. T. Kościuszki 12 pomiędzy Gminą Kazimierza Wielka, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Adam Bodzioch - Burmistrz Miasta i Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy Pani Zofii Nocoń

a

Firmą :

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu roku wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2007 Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie Centrum Integracji Wiejskiej w Plechowie, gmina Kazimierza Wielka.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:
 - a) Budowa wolnostojącego budynku klubu gospodyń wiejskich (budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 160,53 m²),
 - b) Budowa grilla ogrodowego,
 - c) Budowa parkingów i dojazd z kostki brukowej betonowej,
 - d) Instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne (wewnętrzne i zewnętrzne),
 - e) Budowa zbiornika na nieczystości ciekłe,
 - f) Wykonanie studni kopanej,
 - g) Ogrodzenie systemowe z przęseł panelowych,
 - h) Organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - i) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
 - j) Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - k) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną wszystkich prac, zatwierdzoną przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót, Urząd Geodezji i Kartografii,
 - l) Po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych, uporządkowanie terenu oraz przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - m) Zapewnienie odpowiedniej organizacji ruchu na czas budowy,
 - n) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- o) Oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
 - p) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - q) Zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - r) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiący przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu określa projekt budowlany z kosztorysami ofertowymi, oferta Wykonawcy z dnia r. oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia zwana dalej SIWZ. Wykaz dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

§2.

1. Wymagany termin rozpoczęcia przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się na dzień .
..... r.
2. Wymagany termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień r.

§ 3.

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz SIWZ z dnia zawierającej między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy. SIWZ stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Nadto integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty :

- 1) zawiadomienie z dnia r. o wyborze oferty Wykonawcy stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- 2) oferta Wykonawcy z dnia r. stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
- 3) kosztorysy ofertowe i ich zestawienie na okoliczność zakresu przedmiotu umowy stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z oświadczeniem o kompletności do dnia r. stanowi ona załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy pozwolenia na budowę najpóźniej w terminie do dnia stanowi ono załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy do dnia
Z dniem przejęcia Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy. Protokół przekazania terenu budowy stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy stanowi on załącznik nr 9 do niniejszej umowy.

§ 5.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz w granicach nadanego mu umową nr z dnia

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana
- Podstawowe obowiązki kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami). Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego, który sprawował będzie

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo-kosztorysową pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektu z przedmiarami robót.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte projektem.

§ 8.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które zainstaluje na placu budowy.
2. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie z dnia r. doprowadzi wodę i energię elektryczną na plac budowy, stosownie do potrzeb budowy.
3. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, a związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jego zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci (utrzymanie porządku na terenie budowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1999 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :

- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę niezbędny do wykonywania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego okazać właściwe polisy.

§11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy :
 - 1) zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-kosztorysową przedmiotowej inwestycji stanowiącą załącznik nr 6 do niniejszej umowy, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością i bez wad.
 - 2) z zastosowaniem maszyn i urządzeń własnych,
 - 3) w całości z materiałów i urządzeń własnych o których mowa w SIWZ z dnia r.
 - 4) przed wbudowaniem materiałów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty jakości, które winny być udokumentowane badaniami przez producenta w ramach kontroli jakości.
 - 5) Materiały i urządzenia o których mowa w pkt 3 niniejszego ustępu powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2006 r Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami, wymaganiami SIWZ z dnia oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Badania o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Uproszczenie procesów technologicznych lub pominięcie czynności i nakładów przewidzianych normatywami uprawnia Zamawiającego do dokonania potrąceń za niewykonane przewidziane normatywami nakłady lub żądanie poprawienia pod rygorem nie przyjęcia robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów. Jeżeli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań jak w ust 1 pkt 4 niniejszego paragrafu, to koszt badań oraz koszt wymiany wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania

w budownictwie materiałów na zakupione ponownie przez Wykonawcę nowe materiały bez wad pokrywa Wykonawca, a wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej złożoną ofertą Wykonawcy z dnia wraz z podatkiem VAT nie ulega zmianie zgodnie z § 13 ust.2 niniejszej umowy.

7. Za szkody powstałe z niewłaściwego wykonania robót oraz prowadzenia robót poza przekazanym terenem budowy odpowiada Wykonawca.

§12.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy z wyjątkiem wad materiałów i rozwiązań projektowych dostarczonych przez Zamawiającego, o których ujawnieniu Zamawiający powinien niezwłocznie powiadomić Wykonawcę.

§13.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie ze SIWZ z dnia r. w wysokości ustalonej w wybranej w trybie przetargu nieograniczonego ofercie Wykonawcy z dnia roku wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy wyraża się kwotą zł brutto;
Słownie: w tym podatek VAT w wysokości

§14.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach od 7 do 12 niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania na piśmie oraz telefonicznie a także wpisem do Dziennika Budowy Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni roboczych licząc od następnego dnia po dniu w którym stwierdzono konieczność ich wykonania,
- 2) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, pisemnie oraz telefonicznie a także wpisem do Dziennika Budowy konieczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze licząc od następnego dnia po dniu pisemnego powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie jak wyżej i zakryciu robót podlegających odebraniu. Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem również na własny koszt.
- 3) przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów tj. świadectw, wyników, prób, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadczenia Kierownika Budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 5) wnioskowanie w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych,
- 6) wnioskowanie w sprawie ewentualnych robót dodatkowych,

- 7) umożliwienie wizytowania budowy przez określonych przedstawicieli Zamawiającego,
- 8) prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy.
- 9) pokrywanie strat w przypadku konieczności wstrzymania robót z winy Wykonawcy.
- 10) wykonywania innych zadań wynikających z niniejszej umowy i przepisów obowiązującego prawa.

§15.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości w formie zabezpieczenia następującym dokumentem Zabezpieczenie zostało wniesione przed podpisaniem niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości zł. słownie:
2. Ustala się, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez wykonawcę wniesione w innej formie niż w pieniądzu w jego skład wchodzi dwa odrębne zabezpieczenia. Pierwsze zabezpieczenie w wysokości 100% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót i obejmujące okres dłuższy o 30 dni od umownego terminu wykonania umowy i drugie zabezpieczenie służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynoszące 30% wysokości zabezpieczenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu obejmujące okres jeszcze 15 dni licząc od następnego dnia po dacie umownej ostatniego dnia obowiązywania okresu gwarancji.
4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi z zastrzeżeniem §17 ust. 11 i 12 niniejszej umowy.
6. Jeżeli przedmiot umowy nie zostanie wykonany przez wykonawcę w wymaganym w umowie terminie, a dotychczasowe zabezpieczenie wygaśnie to wykonawca obowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w takiej samej wysokości jak dotychczasowe na okres aż do wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane od następnego dnia po dniu wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony włącznie z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. Nowe zabezpieczenie należy wnieść co najmniej 7 dni wcześniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
8. Strony ustalają, że w razie wad przedmiotu umowy Zamawiający będzie uprawniony nawet bez upoważnienia Sądu, o którym mowa w art. 480 §1 Kodeksu cywilnego do usunięcia wad tego przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.

§16.

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy – kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 400,00 zł. za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust.2 niniejszej umowy
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 400,00 zł. za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50000,00 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przed sądami powszechnymi.
 4. Zamawiający ma prawo potrącić bez zgody Wykonawcy naliczone kary umowne wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę od tych kar z wynagrodzenia ustalonego w § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
 5. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w § 2 ust. 2 – niniejszej umowy, kara umowna o której mowa w § 16 ust. 2 pkt. 1 lit. a będzie naliczana łącznie do dnia poprzedzającego dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych, chyba że roboty te nie zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową.

§17.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy po przeprowadzeniu badań, o których mowa w §11 ust. 2-4 i 6 niniejszej umowy .
2. W przypadku robót ulegających zakryciu może być dokonany odbiór częściowy o którym mowa w § 14 pkt 2 niniejszej umowy.
3. Odbiór częściowy jak również końcowy robót dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych spisane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz telefonicznie, a także dokona wpisu do Dziennika Budowy, a do odbioru częściowego jak w § 14 pkt 2 niniejszej umowy.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych licząc od następnego dnia po dniu otrzymania pisemnego zawiadomienia.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

10. Zamawiający wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust 4 i 5 niniejszej umowy.
12. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad okresu gwarancji.
13. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w §2 ust. 2 niniejszej umowy przepis ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§18.

1. W przypadku wstrzymania robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy przez Projektanta lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także Kierownika Budowy lub organ nadzoru budowlanego z powodu powstania zagrożenia, o którym mowa w art.21 pkt 2 litera „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) nie nalicza się kar umownych, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt. 1 litera „a” i „b” niniejszej umowy od Wykonawcy za okres od dnia wstrzymania robót budowlanych do dnia rozpoczęcia kontynuacji tych robót z wyjątkiem § 14 pkt 9 niniejszej umowy.
2. W razie wstrzymania robót budowlanych Wykonawca zabezpieczy budowę.

§19.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy rękojmi na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokument określający 36 miesięczny termin realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wystawiony przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do protokołu odbioru końcowego robót.
2. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§20.

1. Rozliczenie za przedmiot odbioru będzie się odbywać na podstawie trzech faktur: dwóch faktur – faktury częściowej i faktury końcowej.
2. Faktura częściowa nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto określonego w ofercie Wykonawcy. Faktura częściowa może być wystawiana nie wcześniej niż po upływie 120 dni od daty podpisania umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej stanowi protokół stanu robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia za wykonane roboty stanowił będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na podstawie upoważnienia.

§21.

1. Ustala się termin płatności faktury częściowej i faktury końcowej do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu
2. Każdorazowo do faktury Wykonawca dołączy odpowiedni dokument, o którym mowa w §20 ust. 3 i 4 stanowiący podstawę jej wystawienia.
3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:
.....

§ 22.

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§23.

1. Artykuł 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zakazuje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§24.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową (złożoną ofertą) i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
 - 3) jeżeli Wykonawca stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów i nie dopuszczone do stosowania na terytorium Polski,
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli :
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie dni 7 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§25.

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom. Wykonawca nie może zlecać całości robót budowlanych podwykonawcy.
2. Umowy z podwykonawcami powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
4. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalana w nich za zakres robót budowlanych wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych w niniejszej umowie.
6. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do składowania w terminie 30 dni od wystawienia faktury częściowej zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie wykonawca zobowiązany jest doręczyć zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

8. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, to o tyle ile zapłaci podwykonawcy może pomniejszyć zapłatę Wykonawcy z niniejszej umowy.

§26.

Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§27.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2007 nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami) w związku z art. 509 §1 i art. 514 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z póź. zm.) wyłącza się zbywalność wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§28

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.. Prawo zamówień publicznych, a w sprawach nie uregulowanych w tej ustawie przepisy Kodeksu Cywilnego. Do umowy niniejszej stosuje się także ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawę z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.

§29.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

§30.

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki od nr 1 do 9 :

- 1) Wykaz dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 3) Zawiadomienie z dnia o wyborze oferty wykonawcy.
- 4) Oferta Wykonawcy z dnia
- 5) Kosztorysy Ofertowi ich zestawienie na okoliczność zakresu przedmiotu umowy
- 6) Dokumentacja projektowo – kosztorysowa wraz z oświadczeniem o kompletności
- 7) Pozwolenie na budowę
- 8) Protokół przekazania terenu budowy
- 9) Dziennik budowy

Podpisy Stron umowy

Zamawiający

Wykonawca