

Zarządzenie Nr 28 / 2004
Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 24 maja 2004 r.

ustalające tryb postępowania w sprawach zamiany lokali mieszkalnych.

Na podstawie § 17 ust. 4 i 5 Uchwały Nr XI/79/2003 r. Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.10.2003 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) oraz § 62 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 81/2003 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 31 grudnia 2003 r., zarządza się, co następuje:

§1.

1. Strony dokonujące zamiany lokali mieszkalnych składają w Wydziale Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej wnioski według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia.
2. Strony dokonujące zamiany lokali mieszkalnych składają w Wydziale Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej oświadczenia, co do warunków rozliczenia kosztów zużycia elementów wyposażenia technicznego lokali, stanowiących przedmiot zamiany według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do zarządzenia.
3. Koszty zamiany lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 2 ponoszą wyłącznie strony.
4. Wszelkie koszty remontów lokali podlegających zamianie ponoszą najemcy tych lokali zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§2.

Zamiana lokali mieszkalnych między stronami uzależniona jest od wyrażenia pisemnej zgody właścicieli zasobów mieszkaniowych ich najemcom, a następnie zawarcia umowy najmu przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§3

Koordynatorem wykonania niniejszego zarządzenia jest Naczelnik Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Miasta i Gminy.

§4

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc uchwała Nr 63/107/98 Zarządu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 1 kwietnia 1998 r. w sprawie trybu postępowania w sprawach zamiany lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.