



**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
PLECHÓW
na lata 2010 - 2017**

Plechów, 2010

1. WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest charakterystyka miejscowości Plechów, inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego, ocenę mocnych i słabych stron miejscowości a także szans i zagrożeń wynikających z otoczenia i mających wpływ na rozwój miejscowości oraz opis planowanych zadań na najbliższe 7 lat. Podstawą do opracowania był Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kazimierza Wielka na lata 2004 – 2013 a także Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

Plan Odnowy Miejscowości Plechów został opracowany i przygotowany przez mieszkańców wsi, najlepiej znających lokalne problemy i najpilniejsze potrzeby miejscowości, przy udziale przedstawicieli gminy. Swoim zakresem obejmuje on teren jednej wsi, jest skupiony na zdiagnozowaniu jej indywidualnych problemów i zawiera propozycje ich rozwiązań. Rozwiązania te, to mniejsze lub większe przedsięwzięcia o zasięgu lokalnym, mające spowodować poprawę standardu i jakości życia mieszkańców. Celem tych działań jest odtworzenie przekonania o atrakcyjności życia na wsi, stworzenie możliwości do kontynuowania i podtrzymywania lokalnych tradycji kulturowych i ludowych. Ma to szczególne znaczenie z uwagi na narastającą migrację młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miast. Rolnictwo traci swą atrakcyjność jako główne źródło utrzymania, a warunki życia na wsi nie stwarzają możliwości do rozwoju kulturalnego i społecznego, aktywnego i ciekawego spędzania wolnego czasu, nie dają szansy na samorealizację.

Realizacja zadań postawionych w planie odnowy miejscowości ma spowodować, że odnowiona i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Wieś ma stać się miejscem eksponującym swoją piękną i bogatą tradycję, miejscem nowoczesnym przy jednoczesnym zachowaniu swojego wiejskiego charakteru i kulturowej specyfiki. W odnowionej wsi odnajdziemy powrót do korzeni, kontynuowanie i podtrzymywanie lokalnych tradycji ludowych i kulturowych, promocję lokalnej twórczości, eksponowanie jej tradycyjnego wizerunku.

Działania podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy mają spowodować trwałą poprawę warunków ich życia.

U podstaw tworzenia Planu Odnowy Miejscowości leży wypunktowanie mocnych i słabych stron miejscowości oraz ocena szans na rozwój i zagrożeń wynikających z otoczenia. Tworzenie planu daje mieszkańcom poczucie uczestnictwa w podejmowaniu decyzji dotyczących zagospodarowania i rozwoju ich najbliższego otoczenia, umożliwia zaangażowanie mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Tworzenie Planu Odnowy Miejscowości na podstawie opinii, pomysłów i koncepcji mieszkańców spowoduje, że lokalna społeczność będzie się z nim identyfikowała, brała czynny udział w realizacji postawionych w nim celów.

W tworzeniu planu brali udział: Sołtys wsi Plechów Witold Nowak wraz z Radą Sołecką w składzie: Tadeusz Niedźwiedź, Janusz Niedźwiedź, Adam Augustyński, Leszek Adamczyk i Tadeusz Kowalski przy współudziale wszystkich mieszkańców wsi oraz przedstawicieli gminy.

1.1. Charakterystyka miejscowości Plechów

Plechów to jedno z 42 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Kazimierza Wielka. Miejscowość położona jest we wschodniej części województwa świętokrzyskiego i powiatu kazimierskiego. Sołectwo Plechów zajmuje powierzchnię około 356 ha, z czego grunty orne stanowią 263 ha. Są to gleby procentowo głównie drugiej (107 ha) i trzeciej klasy (78 ha). Pozostałe rodzaje gruntów to: sady około 7,5 ha, łąki około 46 ha, pastwiska ok. 8 ha, lasy ok. 6,5 ha, wody płynące ok. 0,5 ha.

Wieś Plechów leży na Wyżynie Małopolskiej, na wysokości pomiędzy 200 a 260 m. n.p.m. Jest to teren o ciekawym krajobrazie, o charakterze wyżyny lessowej, z dzielącą na pół wieś doliną jednego z dopływów rzeczki Jawornik, dwoma sporymi akacjowymi zagajnikami na wysokich wzniesieniach, oraz resztami parku podworskiego i przylegającym do parku stawem. Obszar wsi w porównaniu z okolicznymi miejscowościami dobrze zadrzewiony, posiadający walory krajobrazowe. Z części miejscowości rozciąga się wspaniały widok na Beskidy, a przy dobrej pogodzie także na Tatry. Plechów leży na wysokiej klasy

glebach lessowych. Przeważa tu krajobraz rolniczy z licznymi terenami zadrzewionymi, oraz położonymi w dolinie łąkami.



Rys. 1) Lokalizacja miejscowości Plechów.

Według danych demograficznych otrzymanych z ewidencji ludności Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej na dzień 31 grudnia 2009 r. miejscowość liczyła 229 mieszkańców, w tym 119 kobiet i 110 mężczyzn. Wieś liczy 57 gospodarstw.

Lp.	Wiek	Ogółem
1	Przedprodukcyjny (0 – 17 lat)	34
2	Produkcyjny (17-65 lat)	146
3	Poprodukcyjny (powyżej 65 lat)	49

Tab. 1) Liczba mieszkańców Plechowa na dzień 31 grudnia 2009 r. z podziałem na grupy wiekowe.

Mieszkańcy utrzymują się tu głównie z pracy w różnych sektorach gospodarki, z rolnictwa, emerytur, rent i zasiłków. Gospodarstwa rolne są małe i w większości przypadków stanowią tylko dodatkowe źródło utrzymania dla ich właścicieli. Na terenie miejscowości Plechów nie ma szkoły, poczty, ośrodka zdrowia, kościoła, wiejskiej świetlicy. Wieś należy do parafii Gorzków. Dzieci dojeżdżają do Samorządowej Szkoły Podstawowej w Gorzkowie i do Gimnazjum w Wielgusie.

W Plechowie działa Koło Gospodyń Wiejskich. Zostało ono zarejestrowane dnia 14 kwietnia 2008 roku pod numerem 313/04/08. Koło bierze udział w różnego rodzaju imprezach organizowanych na szczeblu gminnym i powiatowym, prezentujemy własne potrawy regionalne, tworzymy wieńce dożynkowe. Nasza działalność jest pozytywnie postrzegana. Uczestniczymy w szkoleniach, konkursach związanych ze zdrową żywnością i bezpieczeństwem pracy w gospodarstwie rolnym oraz w konkursach kulinarnych związanych z promocją potraw regionalnych, chętnie spotykamy się przy różnych okazjach jak np. Dzień Kobiet, Andrzejkę, dożynki itp.

1.2. Rys historyczny

Obszar, na którym leży Plechów, dzięki korzystnemu położeniu, oraz warunkom klimatycznym i znakomitym glebom już od zamierzchłych czasów był miejscem osadnictwa człowieka. Nie można wykluczyć iż dzięki specyficznemu, górzystemu ukształtowaniu terenu, głębokiej dolinie przecinającej wieś z północy na południe, dostępowi do wody, i wielowiekowemu osadnictwu na tych ziemiach, Plechów może stanowić ciekawe miejsce dla badań archeologicznych.

Nazwa miejscowości pochodzi od staropolskiego określenia osobowego „Plech”. Pierwsze wzmianki w dokumentach pisanych pochodzą z roku 1243, gdzie Plechów jest wymieniany jako „Plechow”, i stanowi własność szlachecką. Wieś swymi gruntami od północy przylegała do starożytnego traktu Kraków-Wiślica, i od początku do chwili obecnej należy do istniejącej od co najmniej 1326 r. parafii w Gorzkowie.

Jak odnotowują zapisy historyczne Plechów był kolebką rodu szlacheckiego Plechowskich, którego protoplastą była wybitna postać Otto z Plechowa, w latach 1469-1478 sędzia ziemski sandomierski. Plechów był własnością szlachecką, toteż od najdawniejszych czasów istniał tu dwór, oraz folwark i karczma prowadzona przez żydów. Na terenie części wsi zwanej „Doły” istniał jak wspominają dokumenty z 1783 r. drugi mniejszy folwark. W tym czasie Plechów był dość ludną miejscowością, łącznie z Dołami liczył 34 domy, karczmę, dwa folwarki, i ok. 250 mieszkańców. Jego właścicielem w końcu XVIII wieku był pułkownik wojsk koronnych Antoni Zieliński. Od połowy XIX w. do 1945 r. Plechów był własnością rodziny Zakrzeńskich, którzy do pięknego modrzewiowego dworu - rozebranego po 1945 r. na przełomie wieków dobudowali istniejący do dziś murowany dwór, otoczony wówczas pięknym parkiem, którego pozostałości są jeszcze widoczne. Dwór ten na skutek braku zagospodarowania od lat 80-tych XX wieku z roku na rok coraz bardziej niszczeje.

Z Plechowem i rodem Zakrzeńskich jest związana postać mjr. Henryka Dobrzańskiego „Hubala”, bohatera wojny obronnej 1939 r. i twórcy pierwszego oddziału partyzanckiego na okupowanych przez Niemców terenach. Henryk Dobrzański, częsty gość w Plechowie w okresie międzywojennym ożenił się z córką Juliana Zakrzeńskiego. W XIX do połowy XX wieku Plechów należał do

gminy Dobiesławice, a następnie gminy Wielgus, i ostatecznie od reformy administracyjnej w 1976 r. znajduje się na terenie gminy Kazimierza Wielka.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Poniżej przedstawiono zestawienie elementów materialnych oraz niematerialnych, znajdujących się na terenie miejscowości Plechów, które mogłyby posłużyć na rzecz odnowy miejscowości i jej rozwoju.

Rodzaj zasobu	Opis / charakterystyka
Środowisko przyrodnicze	
Krajobraz	Topograficznie zróżnicowany, malowniczy krajobraz, tereny wykorzystywane rolniczo, barwne, zmienne o każdej porze roku. Przeważa tu krajobraz rolniczy z licznymi terenami zadrzewionymi, oraz położonymi w dolinie łąkami.
Klimat	Doskonale warunki klimatyczne zarówno dla zamieszkiwania jak i dla celów rekreacyjnych, agroturystycznych, czyste i świeże powietrze (brak przemysłu w sąsiedztwie).
Świat flory i fauny	Obszar wsi w porównaniu z okolicznymi miejscowościami dobrze zadrzewiony, posiadający walory krajobrazowe. Z części miejscowości rozciąga się wspaniały widok na Beskidy, a przy dobrej pogodzie także na Tatry.
Wody powierzchniowe i podziemne	Ciek wodny dopływający do rzeki Jawornik.
Gleby	Plechów leży na wysokiej klasy glebach lessowych.
Obszary chronione	Wieś nie leży na terenie parku narodowego, krajobrazowego ani nie jest obszarem chronionego krajobrazu. Nie ma również pomników przyrody.
Architektura, zabytki, obiekty o wartościach historycznych	
Typ zabudowy	Domy jednorodzinne, zabudowa zagrodowa.

Zabytki	<ul style="list-style-type: none"> - Dwór, obecnie dom mieszkalny z początków XX w., - Zagroda nr 28: dom drewniany, ok. 1930 r., obora drewn. – mur., ok. 1930, - Zagroda nr 35: dom drewniany, ok. 1930 r., obora drewn. – mur., ok. 1930, - Zagroda nr 47: dom drewniany, ok. 1930 r., budynek gospodarczy.
Tereny przeznaczone pod mieszkalnictwo	Część gruntów przeznaczona jest pod mieszkalnictwo.
Obiekty i tereny (cele rekreacyjne i turystyczne)	
Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno - turystyczne	Część gruntów w Studium uwarunkowań oznaczona jest jako obszary zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług, z możliwością wykorzystania między innymi pod usługi związane z turystyką i rekreacją.
Tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą	Na obszarze wsi znajdują się działki z przeznaczeniem w Studium uwarunkowań pod działalność gospodarczą.
Miejsca sportu i rekreacji	Brak urządzonych i ciekawie zagospodarowanych miejsc, brak placów zabaw dla dzieci i terenów sportowych dla młodzieży.
Miejsca tradycyjnych spotkań mieszkańców	Brak.
Inne	Brak szkoły, biblioteki, domu kultury, ośrodka zdrowia, poczty, kościoła.
Gospodarka, rolnictwo, działalność gospodarcza	
Miejsca pracy	Mieszkańcy utrzymują się głównie z pracy w różnych sektorach gospodarki, z rolnictwa, emerytur, rent i zasiłków.
Zakłady przemysłowe / produkcyjne / handlowe	Brak.
Miejsca noclegowe	Brak.
Zaplecze gastronomiczne	Brak.

Gospodarstwa rolne	Na terenie wsi przeważają urodzajne gleby. W Studium uwarunkowań znaczna część wsi oznaczona jest jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.
Kapitał społeczny / ludzki	
Organizacje działające na terenie miejscowości	Koło Gospodyń Wiejskich.
Infrastruktura techniczna	
Sieć wodociągowa	Brak.
Sieć kanalizacyjna	Brak.
Wywóz odpadów komunalnych	Odpady wywożone są na składowisko odpadów komunalnych w Sielcu Biskupim (gm. Skalbmierz).
Sieć telekomunikacyjna	Miejscowość ma dostęp do sieci telekomunikacyjnej.
Drogi / dostępność	Niewielka (około 6 km) odległość od miasta Kazimierza Wielka. Część dróg nie posiada oświetlenia ulicznego. Brak chodników na terenie wsi.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI PLECHÓW

Mocne strony (atuty miejscowości)	Słabe strony (czynniki ograniczające rozwój)
<ul style="list-style-type: none"> - atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu, - czyste środowisko naturalne (brak uciążliwego przemysłu), - rezerwy terenowe pod rozwój działalności gospodarczej, możliwość lokalizacji obiektów obsługi ruchu turystycznego, - aktywność lokalnej społeczności, - aktywnie działające Koło Gospodyń Wiejskich, - bliskość Kazimierzy Wielkiej, - wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: sieci energetyczne i telekomunikacyjne. 	<ul style="list-style-type: none"> - brak świetlicy wiejskiej, - brak przedsiębiorstw, - brak możliwości atrakcyjnego spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież (brak jakiegokolwiek infrastruktury rekreacyjnej i sportowej, np. boiska, ścieżki rowerowej, kąpieliska itp.), - brak miejsca do spotkań mieszkańców, - brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki, - brak chodników oraz niewystarczająca ilość oświetlenia ulicznego, - brak łatwego dostępu do Internetu, - niewystarczająca promocja walorów miejscowości i jej otoczenia (m.in. w Internecie).
Szanse (możliwości rozwoju sołectwa wynikające z otoczenia)	Zagrożenia (czynniki niesprzyjające wynikające z otoczenia)
<ul style="list-style-type: none"> - możliwość pozyskania środków finansowych z funduszy europejskich, - pomoc finansowa i doradcza Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, - popieranie przez samorząd lokalnych inicjatyw, - rosnący popyt na usługi turystyczne oparte o zasoby przyrodnicze. 	<ul style="list-style-type: none"> - odpływ ludzi młodych, wykształconych w poszukiwaniu pracy, - wzrost konkurencyjności, upadek małych gospodarstw rolnych, niekorzystna sytuacja w sektorze rolnictwa, - bezrobocie, - postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa, - brak doświadczenia w pozyskiwaniu środków finansowych.

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ

4.1. Przedsięwzięcia, jakie należy zrealizować, aby poprawić standard życia mieszkańców Plechowa

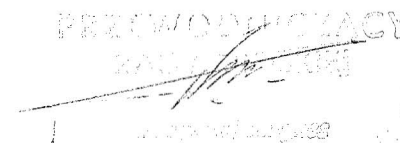
- Budowa centrum integracji wiejskiej jako miejsca spotkań mieszkańców oraz uaktywnienia życia kulturalno – towarzyskiego,
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości,
- Stworzenie estetycznych przestrzeni publicznych (place, chodniki, ławki itp.),
- Remont istniejącego i budowa nowego oświetlenia ulicznego,
- Drogi – utwardzenie i poprawa ich stanu technicznego, budowa chodników,
- Dbanie o wygląd estetyczny gospodarstw mieszkańców wsi, promowanie tradycyjnych ogrodów wiejskich (np. poprzez udział w konkursie na najładniejszą zagrodę).

Dla realizacji tych przedsięwzięć niezbędne będzie zaangażowanie i współdziałanie lokalnych władz samorządowych Gminy Kazimierza Wielka, zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego. Miejscowość Plechów dzięki działaniom własnym, wspomaganym przez Gminę oraz fundusze zewnętrzne ma szansę stać się modnym i atrakcyjnym miejscem zamieszkania, ale także miejscem wycieczek i przystankiem dla agroturystów.

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Opis przedsięwzięcia (cel , przeznaczenie, oczekiwane rezultaty)	Przewidywane koszty realizacji (zł)	Źródła finansowania
1	Budowa centrum integracji wiejskiej w Plechowie, oraz zagospodarowanie terenów wokół świetlicy na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, ogrodzenie terenu.	<p>Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia następujących celów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, – zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, – poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa estetyki miejscowości, – rozwój dzieci i młodzieży. <p>Świetlica wykorzystywana będzie do organizowania spotkań, szkoleń, kursów dla młodzieży i dorosłych służących do podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców, będzie miejscem integrującym lokalną społeczność, miejscem, w którym zarówno dzieci jak i młodzież mogłyby aktywnie i ciekawie spędzać wolny czas.</p>	650 tys. zł	Budżet Gminy + Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Oś IV. Leader
2	Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie Plechowa. (opcjonalnie przydomowe oczyszczalnie ścieków)	<p>Budowa sieci kanalizacyjnej w Plechowie spowoduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – poprawę stanu czystości wód poprzez wyeliminowanie nielegalnego odprowadzania ścieków do rzek, – poprawę czystości środowiska naturalnego. 	600 tys. zł	Budżet Gminy + Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego lata 2007-2013

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Opis przedsięwzięcia (cel , przeznaczenie, oczekiwane rezultaty)	Przewidywane koszty realizacji (zł)	Źródła finansowania
3	Budowa sieci wodociągowej na terenie Plechowa.	Budowa sieci wodociągowej na terenie wsi zapewni mieszkańcom dostęp do wody o odpowiedniej jakości i w ilości mogącej pokryć zapotrzebowanie.	2, 5 mln zł	Budżet Gminy + Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego lata 2007-2013
4	Stworzenie estetycznych przestrzeni publicznych (chodniki, ławki itp.).	Realizacja przedsięwzięcia ma na celu: – poprawę estetyki otoczenia, – podniesienie atrakcyjności miejscowości, – poprawę jakości życia mieszkańców.	100 tys. zł	Budżet Gminy
5	Remont istniejącego i budowa nowego oświetlenia ulicznego.	Realizacja przedsięwzięcia ma na celu: – poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, – zapewnienie bezpieczeństwa pieszych, – poprawę jakości życia mieszkańców, – poprawę estetyki otoczenia.	100 tys. zł	Budżet Gminy
6	Drogi – utwardzenie i poprawa ich stanu technicznego, budowa chodników.	Realizacja przedsięwzięcia ma na celu: – poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, – zapewnienie bezpieczeństwa pieszych, – poprawę jakości życia mieszkańców, – poprawę estetyki otoczenia.	100 tys. zł	Budżet Gminy

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Opis przedsięwzięcia (cel , przeznaczenie, oczekiwane rezultaty)	Przewidywane koszty realizacji (zł)	Źródła finansowania
7	Dbanie o wygląd estetyczny gospodarstw, promowanie tradycyjnych ogrodów wiejskich (np. poprzez udział w konkursie na najładniejszą zagrodę).	Realizacja przedsięwzięcia ma na celu: – poprawę estetyki otoczenia, – podniesienie atrakcyjności miejscowości, – poprawę jakości życia mieszkańców, Atrakcyjne położenie Plechowa w malowniczej okolicy, spokój, czyste środowisko, walory krajobrazowe mogą zachęcać do osiedlania się tu nowych mieszkańców.	5 tys. zł	Budżet Gminy

PRZEWODNICĄCY

 []

Źródło informacji:

1. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.*
2. *Dane statystyczne pochodzące z Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej*
3. *Informacje uzyskane od sołtysa wsi Plechów, Pana Witolda Nowaka.*