

UCHWAŁA NR XLIX/351/2010

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 20 stycznia 2010 r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Kazimierza Wielka na prawo własności nieruchomości gruntowej osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 pkt. 4, art. 7, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 24 ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust. 1 i ust. 3 i art. 152 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Kazimierza Wielka położonej w Gunowie Wilkowie oznaczonej ewidencji gruntów jako nieruchomość nr 147/2 o powierzchni 0,8000 ha na prawo własności nieruchomości gruntowej Pana Mariana Szmigła położonej w Donosach oznaczonej w ewidencji gruntów jako nieruchomość nr 198/4 o powierzchni 0,2351 ha.

§ 2.

1. Nieruchomość gruntowa nr 147/2 o powierzchni 0,8000 ha położona w Gunowie Wilkowie stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GG.VI.A-7413/10/13/97 i posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr KW – 32 926.
2. Nieruchomość gruntowa nr 198/4 o powierzchni 0,2351 ha położona w sołectwie Donosy stanowi własność Pana Mariana Szmigła zamieszkałego Donosy 17, 28-500 Kazimierza Wielka na podstawie aktu notarialnego nr rep. 1737/63 i posiada urzędzony Zbiór Dokumentów Nr 2351. Księgi Wieczystej brak.

§ 3.

1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 roku działka gruntu we wsi Gunów Wilków oznaczona numerem ewidencyjnym 147/2 o powierzchni 0,8000 ha położona jest na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zbiornika Retencyjnego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw: Donosy i Słonowice na obszarze Gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/305/2005 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 listopada 2005 roku ogłoszoną w

dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 roku Nr 140, poz. 1647 i uchwałą Nr XXXV/333/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 marca 2006 roku ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 roku Nr 140 poz. 1648 nieruchomość gruntowa w Donosach oznaczona numerem ewidencyjnym 198/4 o powierzchni 0,2351 ha położona jest na terenach przeznaczonych pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą.

§ 4.

1. Cena nieruchomości nr 147/2 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w styczniu 2010 roku i wynosi 11.420,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100).
2. Cena nieruchomości nr 198/4 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w sierpniu 2009 roku i wynosi 7.270,00 złotych (słownie: siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100).
3. Dopłata wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 4.150,00 złotych (słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100) zostanie zapłacona przez Pana Mariana Szmigła na wskazany przez Urząd Miasta i Gminy rachunek bankowy.

§ 5.

Protokół z rokowań z dnia 11.01.2010 roku pomiędzy Panem Marianem Szmigłem a Burmistrzem Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej Adamem Bodziochem stanowi podstawę zawarcia umowy zamiany w formie aktu notarialnego i jest załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.


§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Krzysztof Magnes