

## UCHWAŁA NR XLVIII/342/2009

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Kazimierza Wielka na prawo własności nieruchomości gruntowej osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 pkt. 4, art. 7, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 24 ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust. 1 i ust. 3 i art. 152 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – uchwała się co następuje:

### § 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Kazimierza Wielka położonej w Kazimierzy Wielkiej oznaczonej ewidencji gruntów jako nieruchomość nr 1678/3 o powierzchni 0,7450 ha na prawo własności nieruchomości gruntowej Pani Marii Korczak położonej w Donosach oznaczonej w ewidencji gruntów jako nieruchomość nr 200/4 o powierzchni 0,2506 ha.

### § 2.

1. Nieruchomość gruntowa nr 1678/3 o powierzchni 0,7450 ha położona w Kazimierzy Wielkiej stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GP.V-7413/10/10/93 i posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr KW – 10 692.

2. Nieruchomość gruntowa nr 200/4 o powierzchni 0,2506 ha położona w sołectwie Donosy stanowi własność Pani Marii Korczak zamieszkałej Donosy 15, 28-500 Kazimierza Wielka na podstawie aktu notarialnego nr rep. 1536/67 i posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr KW – 4385.

### § 3.

1. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 roku ogłoszonym w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 roku Nr 7 poz. 94 – nieruchomość gruntowa w Kazimierzy Wielkiej oznaczona numerem ewidencyjnym 1678/3 o powierzchni 0,7450 ha położona jest od strony zachodniej częściowo na terenach oznaczonych **symbolem R** – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, częściowo na terenach oznaczonych **symbolem KD – L18** – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej obsługująca tereny działalności gospodarczej, częściowo na terenach oznaczonych **symbolem P8** – tereny

zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, częściowo na terenach oznaczonych **symbolem KDW – D5** – projektowana droga wewnętrzna obsługująca tereny przemysłowe, produkcyjne i magazynowe i pozostała część działki położona jest na terenach oznaczonych **symbolem ZŁ** – tereny zieleni łąkowej obejmującej dolinę Nidzicy i Małoszówki, na której przez szerokość działki projektowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna. 15 kv.

2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zbiornika Retencyjnego na terenie miasta Kazimierza oraz sołectw: Donosy i Słonowice na obszarze Gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/305/2005 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 listopada 2005 roku ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 roku Nr 140, poz. 1647 i uchwałą Nr XXXV/333/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 marca 2006 roku ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 roku Nr 140 poz. 1648 nieruchomość gruntowa w Donosach oznaczona numerem ewidencyjnym 200/4 o powierzchni 0,2506 ha położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu **symbolem WS** – lokalizacja zbiornika wodnego.

### § 3.

1. Cena nieruchomości nr 1678/3 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w dniu 02.12.2009 roku i wynosi 7.025,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwadzieścia pięć złotych 00/100).

2. Cena nieruchomości nr 200/4 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w dniu 30.11.2009 roku i wynosi 7.890,00 złotych (słownie: siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

3. Dopłata wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 865,00 złotych (słownie: osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) zostanie zapłacona z budżetu gminy Kazimierza Wielka na wskazany przez Panią Marię Korczak rachunek bankowy.

### § 4.

Protokół z rokowań z dnia 21 grudnia 2009 roku pomiędzy Panią Marią Korczak a Burmistrzem Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej Adamem Bodziochem stanowi podstawę zawarcia umowy zamiany w formie aktu notarialnego i jest załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.


### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Krzysztof Magnes