

PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ

Sporządzony w dniu 15.09.2009 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie ustalenia warunków sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek gruntu nr 312/7 o powierzchni 0,0274 ha i nr 316/4 o powierzchni 0,0066 ha położonych w Donosach.

Uzgodnień dokonali:

1. Pan Adam Bodzioch - Burmistrz Miasta i Gminy
2. Pani Alicja Mardyło, zamieszkała Donosy 76, 28-500 Kazimierza Wielka - jako przyszły nabywca nieruchomości.

§ 1.

Gmina Kazimierza Wielka jest właścicielem nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów wsi Donosy jako działki gruntu nr 312/7 o powierzchni 0,0274 ha i nr 316/4 o powierzchni 0,0066 ha na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GP.V-7413/10/12/93 z dnia 30.12.1993 roku.

Nieruchomość gruntowa posiadają urządzonej księgę wieczystą nr 8023.

§ 2.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Donosy zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/437/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej nieruchomość położona we wsi Donosy oznaczona nr 312/7 położona jest na terenach zieleni urządzonej – parki, a nieruchomość nr 316/4 położona jest na terenach zabudowy usługowej. Tereny objęte są ochroną konserwatorską.

§ 3.

Pani Alicja Mardyło jest właścicielką nieruchomości niezabudowanej położonej w Donosach oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 317 o powierzchni 0,1600 ha.

§ 4.

Sprzedaż działek nr 312/7 i nr 316/4 na rzecz Pani Alicji Mardyło ma na celu wyrównanie granicy w linii prostej co ułatwi ogrodzenie własnych gruntów oraz poprawę ich zagospodarowania. Przedmiotowe działki po nabyciu będą użytkowane rolniczo, ponieważ wchodzi w skład całego kompleksu własnych gruntów stanowiącego użytki rolne.

§ 5.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego – Jadwigę Góra w czerwcu 2009 roku cena działki wynosi **689,00 złotych** (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych).

§ 6.

Pani Alicja Mardyło deklaruje nabycie przedmiotowej działki za proponowaną cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego tj. **689,00 złotych**, zwolnioną z podatku VAT.

§ 7.

Pani Alicja Mardyło ponosi koszty wykonania szacunku nieruchomości w kwocie 183,00 złote (słownie: sto osiemdziesiąt trzy złote 00/100). Łączna wpłata przed zawarciem aktu notarialnego wynosi: 872,00 złote (słownie: osiemset siedemdziesiąt dwa złote 00/100). Należną kwotę w wysokości **872,00 złote** Pani Alicja Mardyło winna wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy **Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 18 8493 0004 0180 0130 0020 0001** przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 8.

Zawarcie notarialnej umowy kupna – sprzedaży działek nr 312/7 i nr 316/4 nastąpi w ciągu 1 miesiąca od podjęcia stosownej Uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej.

§ 9.

Niniejszy protokół rokowań wraz z uchwałą nr XLIII/301/2009 Rady Miejskiej Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 września 2009 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 10.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

.....
M. Mardyło Alicja

(nabywca)

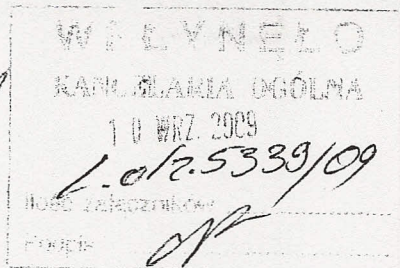
BURMISTRZ

.....
Adam Bodzioch

(sprzedawca)

Świętokrzyski Wojewódzki
Konservator Zabytków
w Kielcach
ul. Zamkowa 5
25-009 Kielce

WUOZ-4100/2800/09



Kielce, dn. 01.09.2009 r.

DECYZJA Nr 407A/2009

Na podstawie art. 104 Kpa (tekst jednolity w Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz 1071) oraz art. 36 ust. 1 pkt 8, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka o wyrażenie opinii w sprawie podziału działek o nr. ewid. 312/4 i 316/2 położonych na terenie parku podworskiego w miejscowości Donosy, gm. Kazimierza Wielka

**Świętokrzyski Wojewódzki Conservator
Zabytków w Kielcach**

Z E Z W A L A

Gminie Kazimierza Wielka na podział działek o nr ewid. 312/4 i nr ewid. 316/2 położonych na terenie parku podworskiego w Donosach, gm. Kazimierza Wielka - wg wstępnego projektu podziału, który stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Park podworski w Donosach został wpisany do rejestru zabytków dn. 09.12.1957 r. pod numerem 566 i jako taki jest chroniony prawem. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru* wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W wyniku podziału z działek 312/4 i 316/2 wyodrębnione zostaną m.in. działki nr 312/7 o pow. 0,0274 ha i 316/4 o pow. 0,0066 ha, które Gmina Kazimierza Wielka zamierza sprzedać właścicielowi działek przyległych. Pozwoli to na wyrównanie przebiegu granicy istniejących działek. Dokonanie ww. podziału i sprzedaż nowo powstałych działek o niewielkich powierzchniach nie będzie miało istotnego wpływu na stopień zachowania historycznego układu przestrzennego i kompozycyjnego założenia podworskiego. Nie uniemożliwi także prawidłowego zagospodarowania pozostałej części parku będącej własnością Gminy Kazimierza Wielka.

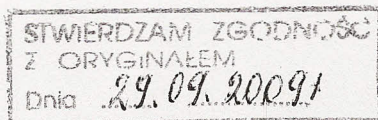
Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Conservatora Zabytków w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Kazimierza Wielka
ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierzalka.
2. a/a

Świętokrzyski Wojewódzki
Conservator Zabytków

mgr inż. arch. Janusz Cedro



Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału
inż. Anna Kowalska

