

Uchwała Nr XXXVIII/266/2009
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 20 maja 2009 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy na rzecz Firmy Handlowej "CHEMIROL" Leszek Kokosiński, Marta Białczyk - spółka jawna Piekary 27, 32-100 Proszowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11, art. 12, art. 13, ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Firmy Handlowej "CHEMIROL" Leszek Kokosiński, Marta Białczyk spółka jawna z dnia 20.10.2008 roku uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Wielgusie oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) numer 3/6 o powierzchni 0,1100 ha, na której usytuowany jest budynek wagowego z wagą,
- 2) numer 3/9 o powierzchni 0,1530 ha, na której znajduje się skład węgla i wykonane są zasieki na węgiel,
- 3) numer 3/10 o powierzchni 0,0579 ha, na której zlokalizowane jest murowane ogrodzenie,
- 4) numer 3/11 o powierzchni 0,0391 ha stanowiącą drogę dojazdową utwardzoną tłuczniem.

2. Budynki i budowle o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią własność Firmy Handlowej "CHEMIROL" Leszek Kokosiński, Marta Białczyk Piekary 27, 32-100 Proszowice.

§ 2. 1. Działki o numerach: 3/6, 3/9, 3/10, 3/11 stanowią własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego Znak: GG.V-7413/10/14/95 z dnia 31.07.1995 roku.

2. Nieruchomości posiadają urządzone następujące księgi wieczyste:

- 1) działka nr 3/6 Nr KW 34 463,
- 2) działka nr 3/9 Nr KW 34 463,
- 3) działka nr 3/10 Nr KW 37 827,
- 4) działka nr 3/11 Nr KW 37 828.

§ 3. 1. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w kwietniu 2009 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Jadwiga Góra:

1) wartość prawa własności wynosi:

- a) dla działki nr 3/6 - 12 529 zł,
- b) dla działki nr 3/9 - 17 427 zł,
- c) dla działki nr 3/10 - 6 595 zł,
- d) dla działki nr 3/11 - 4 454 zł.

2) wartość prawa wieczystego użytkowania wynosi:

- a) dla działki nr 3/6 - 8 701 zł,
- b) dla działki nr 3/9 - 12 102 zł,
- c) dla działki nr 3/10 - 4 580 zł,
- d) dla działki nr 3/11 - 3 093 zł.

2. Na poczet ceny nieruchomości, o których mowa w paragrafie 1 ust. 1 niniejszej uchwały zalicza się kwotę 28 476,00 złotych równą wartości prawa wieczystego użytkowania.

3. Różnica między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi:

- 1) dla działki nr 3/6 - 3 828 zł,
- 2) dla działki nr 3/9 - 5 325 zł,
- 3) dla działki nr 3/10 - 2 015 zł,
- 4) dla działki nr 3/11 - 1 361 zł.

4. Łączna różnica między prawem własności a prawem użytkowania wieczystego wynosi 12 529,00 złotych plus podatek VAT 22 % tj. kwota 2 756,40 złotych razem kwota wynosi 15 285,40 złotych (słownie: piętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć 40/100 złotych).

§ 4. Firma Handlowa "CHEMIROL" Leszek Kokosiński, Marta Białczyk spółka jawna, Piekary 27, 32-100 Proszowice, ponosi koszty wykonania szacunku nieruchomości w kwocie 1 400,00 złotych (słownie: tysiąc czterysta złotych). Łączna wpłata przed zawarciem aktu notarialnego wynosi 16 685,40 złotych (słownie: szesnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć 40/100 złotych).

§ 5. Warunki sprzedaży w trybie bezprzetargowym działek: nr 3/6, 3/9, 3/10, 3/11 ustalono w protokole rokowań z 07.05.2009 roku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 r. działki gruntu położone we wsi Wielgus oznaczone numerami ewidencyjnymi 3/6, 3/9, 3/10, 3/11 położone są częściowo na terenach przedsiębiorczości komercyjnej i częściowo na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**



Krzysztof Magnes