

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
NA REMONT „ŚWIETLICY WIEJSKIEJ”
w KAZIMIERZY MAŁEJ
Grupa robót wg „WSZ” 45453000-7

OBIEKT BUDOWLANY: budynek „światlicy wiejskiej”.

ADRES: 28-500 Kazimierza Mała
gmina: Kazimierza Wielka
powiat: kazimierski
woj. świętokrzyskie
nr. ewid. działki 186

WŁAŚCICIEL: GMINA KAZIMIERZA WIELKA
28-500 Kazimierza Wielka
ul. T. Kościuszki

Opracował:

(-) Jan Kawalec

JAN KAWALEC
uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr GTV-83/93/75
SWK/BO/1010/01

2005-luty

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. **Podstawa opracowania.**
2. **Tematyka opracowanie**
3. **Dane ogólne i charakterystyka obiektu.**
4. **Opis i ocena stanu technicznego poszczególnych elementów budynku oraz ocena sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu pod kątem projektowanego remontu.**
5. **Zalecenia.**
6. **Projektowany zakres robót remontowych.**
7. **Obliczenie współczynnika „k”.**
8. **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**
9. **Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000.**
10. **Rzut poziomy parteru budynku – inwentaryzacja.**
11. **Rzut parteru – projekt.**
12. **Przekrój pionowy I-I.**
13. **Szczegóły projektowanych schodów.**
14. **Rysunki szczegółowe projektowanych kominów.**
15. **Szczegół wykonania posadzki z płytek gresowych.**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Podstawę opracowania przedmiotowej dokumentacji stanowi zlecenie użytkownika na jej opracowanie.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa działki w skali 1:1000.
- 1.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r **Prawo budowlane** Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1128 (urzędowy tekst jednolity) + późniejsze zmiany.
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**, Dz.U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 z późn. zmianami.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. **w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy**, Dz.U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r. (tekst jednolity).
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego**, Dz. U. Nr 202 z 16 września 2004 r.
- 1.7. Oględziny budynku i jego poszczególnych elementów, pomiary inwentaryzacyjne budynku i otoczenia, badania makroskopowe niektórych elementów budynku, wywiad przeprowadzony z użytkownikiem obiektu w aspekcie historii budowy budynku, prowadzonych remontów bieżących w trakcie użytkowania obiektu a mających wpływ na jego stan techniczny, użytkowy, estetyczny a także ochronę środowiska.
- 1.8. Dokumentacja zdjęciowa.

2. TEMATYKA OPRACOWANIA:

Tematem opracowania jest remont budynku w celu polepszenia jego stanu technicznego a także polepszenia walorów techniczno-funkcjonalnych i estetycznych.

3. DANE OGÓLNE I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

- 3.1. Dane ogólne:

- powierzchnia zabudowy:	215,80 m ²
- powierzchnia użytkowa:	167,10 m ²
- kubatura budynku:	1.100 m ³
- wysokość pomieszczeń budynku:	3,15 m
- kategoria zagrożenia ludzi:	ZL III
- brak negatywnego oddziaływania na środowisko (hałas, wibracje, emisja spalin itp.).	
- 3.2. Przedmiotowy budynek to budynek wolnostojący parterowy (poddasze nie-użytkowe) o konstrukcji murowanej z cegieł częściowo podpiwniczony. Budynek zlokalizowany jest we wsi Kazimierza Mała, na działce o nr. ewid. 186. Budynek został wybudowany ponad 100 lat temu.

Widok budynku patrząc na niego od strony drogi przedstawia fot. Nr 1:



Widok budynku patrząc na niego od strony południowej przedstawia fot. Nr 2:



Widok budynku patrząc na niego od strony południowo-zachodniej przedstawia
fot. Nr 3:



Widok zniszczonej podłogi a sali zabaw przedstawia fot. Nr 5:



Widok zniszczonej podłogi w sali „6” przedstawia fot. Nr 4:



Wg orientacyjnych okresów trwałości podanych w opracowaniu z 1982 r. (Thierry J., Zalewski J.) – okres trwałości dla tego typu budynku wynosi 100 – 150 lat. Można przyjąć, że okres trwałości tego budynku wynosi 130 lat, czyli budynek ten może jeszcze być użytkowany przez okres co najmniej 30 lat.

Budynek pierwotnie pełnił funkcję budynku szkolnego.

Obecnie po licznych przeróbkach i remontach budynek przystosowano do funkcji budynku „świetlicy wiejskiej”.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową z zasilaniem w wodę, z sieci wodociągowej wiejskiej oraz instalację kanalizacyjną dla ścieków sanitarnych z odprowadzeniem ścieków do zbiornika ścieków.

Do budynku prowadzą 2 wejścia.

Do budynku ~10 lat temu dobudowano „ganek” wraz ze schodami żelbetowymi.

W sąsiedztwie przedmiotowego budynku istnieją budynki gospodarcze, stanowiące zaplecze magazynowe budynku.

Od strony zachodniej budynku, na działce istnieje plac zabaw dla dzieci.


JAN KAWALEC
uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr GTV-63/93/75
SWK/BO/1010/01

4. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU ORAZ OCENA SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ CAŁEGO OBIEKTU POD KĄTEM PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH:

- **fundamenty:**

Fundamenty wykonane są jako murowane z cegły p.palanej na zaprawie wap. Na fundamentach nie widać rys ani pęknięć. Stan techniczny fundamentów jest dostateczny.
- **ściany:**

Ściany i ściany działowe murowane z cegły p.palanej na zaprawie wapiennej. Ściany nie posiadają rys i pęknięć. Ich stan techniczny jest dostateczny. Kominy murowane z cegły posiadają wychylenia z pionu a ich stan techniczny jest zły.
- **stropy:**

Stropy drewniane. Belki stropowe po wykonaniu ich wzmocnienia i impregnacji mogą spełniać dalej swą funkcję nośną. W złym stanie technicznym wymagającym wymiany na nowe są: ślepa podłoga wraz z polepą oraz podsufitka z desek wraz z tynkiem.
- **pokrycie i obróbki blacharskie oraz więźba dachowa:**

Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej jest w złym stanie technicznym. Pokrycie z dachówki posiada nieszczelności. Łaty drewniane są w znacznym stopniu zużyte. Krokwie po impregnacji i częściowym wzmocnieniu mogą w dalszym ciągu spełniać swą funkcję. Wskazaniem jest odciążenie konstrukcji więźby dachowej i stropu.

Zaleca się okresowo 1 raz na 5 lat prowadzić impregnację elementów drewnianych więźby dachowej oraz stropu środkiem impregacyjnym p.pożarowym i przeciw szkodnikom drewna w formie jednokrotnego natrysku lub jednokrotnego posmarowania FOBOSEM M-2 lub OGNIIOCHRONEM, lub innym środkiem atestowanym o w/w działaniu.
- **posadzki:**

Posadzki w budynku wykonano jako jastrych cementowy, posadzki z płytek ceramicznych oraz podłogi (zestawienie na rzucie). Stan techniczny posadzek za wyjątkiem podłóg jest dobry. Podłogi są w złym stanie technicznym i wymagają wymiany.
- **tynki:**

Tynki na ścianach wapienne do wysokości boazerii są w złym stanie technicznym. Wykonanie boazerii na ścianach spowodowało znaczne zawilgocenie tynków a co za tym idzie destrukcję ich struktury i możliwość rozwoju grzyba. Boazerie z płyt pilśniowych należy usunąć i wykonać tynk renowacyjny. Licowanie ścian płytkami w kuchni jest za niskie w porównaniu do normatywnych wymagań. Tynki sufitów są w złym stanie technicznym. Pozostałe tynki z uwagi na dużą ilość warstw farb z poprzednich malowań są nierówne i wymagają wyrównania poprzez zdarcie tych warstw, zmycie wodą i naprawę a następnie ich pomalowanie.

- **stolarka:**
Częściowo okna zostały wymienione na okna z PCV. Pozostałe okna są w złym stanie technicznym i wymagają wymiany na nowe.
Stolarka drzwiowa jest w dobrym stanie technicznym – wymaga jedynie malowania z uprzednim oczyszczeniem i szpachlowaniem.
Schody na poddasze drewniane, drabiniaste, są w złym stanie technicznym i wymagają wymiany na nowe.
- **ogrzewanie:**
Istniejące piece kaflowe są w złym stanie technicznym i wymagają remontu lub wymiany na inny rodzaj ogrzewania.

Reasumując stwierdzam, że remont istniejącego budynku jest sprawą pilną i niezbędną w celu przedłużenia jego „żywności”.

Obiekt po projektowanym remoncie będzie spełniał wymogi konieczne dla tego typu obiektu.

Obiekt po projektowanym remoncie nie ma ujemnego oddziaływania na środowisko.

Stan sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu oraz estetyki obiektu i jego otoczenia po projektowanym remoncie ulegnie znacznej poprawie.

5. ZALECENIA:

- 5.1. Co najmniej 1 raz w roku wykonać okresową kontrolę obiektu (Art.62 Prawa Budowlanego), polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spaliniowych i wentylacyjnych).
- 5.2. Co najmniej 1 raz na 5 lat poddać okresowej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- 5.3. 1 raz na 5 lat wykonać impregnację elementów drewnianych więźby dachowej i elementów stropu środkiem impregacyjnym – w sposób opisany na str.6.

JAN KAWALEC
uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr GTV-63/93/75
SWK/BO/1010/01



6. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT (roboty remontowe):

Konstrukcja dachu wraz z pokryciem oraz stropu:

W celu odciążenia dachu a co za tym idzie i całego budynku o ~15 ton projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej zakładkowej, na pokrycie dachu blachą „dachówkową”.

W tym celu należy ostrożnie rozebrać istniejące pokrycie dachu z dachówki po uprzednim wyłączeniu zasilania budynku w energię elektryczną. Dachówki należy zdejmować i układać w miejscu wskazanym przez inwestora na placu budowy. Dachówek nie składować na stropie aby nie doprowadzić do ugięcia istniejącej konstrukcji nośnej stropu. Odkryte połącze dachu zabezpieczyć przed zalaniem opadami deszczu lub śniegu.

Usunąć polepę z gliny i siczki a następnie rozebrać „ślepa” podłogę i podsufitkę z desek.

Rozebrać fragmenty „ogniomurów” wystających ponad połącze dachowe i kominy zachowując ostrożność. Nie wolno składować cegły z rozbiórki na konstrukcji stropu.

Deskowanie okapów rozebrać.

Wzmocnić belki stropowe dwustronnie deskami grub. 25mm.

Końce belek stropowych osadzonych w ścianach zabezpieczyć środkiem impregncyjnym FOBOSEM M-2, emulsją asfaltową „Emizol B”, lepikiem asfaltowym „Abizol D” oraz papa smołową izolacyjną.

Wzmocnić krokwie deskami nasyconymi grubości 32mm, obustronnie.

Całość istniejącej konstrukcji dachu i stropu zaimpregnować dwukrotnie środkiem ogniochronnym i przeciw szkodnikom drewna – OGNIOCHRONEM

Do belek stropowych przybić podsufitkę z desek nasyconych gr.25mm.

Na podsufitce ułożyć folię polietylenową a następnie płyty z wełny mineralnej grubości 15cm a na płytach ułożyć folię polietylenową.

Na belkach stropowych ułożyć nową „ślepa” podłogę z desek nasyconych gr.32mm.

Na krokwiach zaimpregnowanych ułożyć folię paroprzepuszczalną mocując ją „kontrłatami” 5x2,5cm. Na kontrłatach umocować łąty drewniane 5x5cm z drewna nasyconego w odstępach ~35cm. Na łątach umocować blachę „dachówkową” z powłoką w kolorze ceramiki.

Rynny dachowe z PCW fi 15cm mocować hakami o rozstawie ^{MAX} ~~min~~ 50cm.

Na wysokości „murlat” mocować do blachy ozdobne płotki przeciwśnieżne do rozbijania zsuwającego się śniegu. Rury spustowe z PCW fi 12cm.

Kominy:

Kominy wg szczegółów pokazanych na rzucie i rysunkach w skali 1:20 z cegły p.palanej kl.150, na zaprawie cem.wap. „5”MPa. Na kominach wykonać „czapki” betonowe z betonu B 15, grub. 7cm. Nakrywom kominowym nadać spadki oraz wykonać „kapinosy”. Czapki wykonać o wysięgu min. 5cm poza obrys komina. W otworach wentylacyjnych kominów wbudować siatki lub kratki chroniące kanały wentylacyjne przed dostępem ptactwa.

W sąsiedztwie komina z przewodem dymowym wykonać wyłaz dachowy o wymiarach 80x80cm umożliwiający dostęp do komina kominiarzowi.

Na poddaszu i na dole przewodu dymowego komina wbudować drzwiczki jako wyczystki kominowe. W kominach wbudować wentylatory wg projektu.

Tynki wewnętrzne:

W celu odsolenia struktury zawilgoconych ścian parteru pod płytami pilśniowymi twardymi (boazeria), projektuje się usunięcie płyt, skucie tynku do cegły z oczyszczeniem spoin a następnie wykonanie tynku renowacyjnego „Thermopal – P” firmy „SCHOMBURG Polska Sp. z o.o.” – instrukcja techniczna w załączeniu.

Tynk renowacyjny można wykonać wg innej technologii np. „CERESIT” lecz tynk ten musi posiadać takie same właściwości jak w/w.

Na tynku renowacyjnym wewnętrznym wykonać malowanie farbami cementowymi.

Na suficie wykonać tynk nowy z płyt gipsowo-kartonowych GKF grubości 12,5mm (o zwiększonej ognioodporności) mocując do podsufitki z desek.

Okapy:

Podczas prowadzenia robót przy więźbie dachowej i pokryciu dachu – istniejące murłaty i płatwie przedłużyć w celu uzyskania okapów bocznych o wysięgu 50cm.

Na okapach wykonać podsiebitki z paneli PCV w kolorze białym.

Posadzki:

Istniejące podłogi rozebrać i wykonać nowe posadzki wg rzutu parteru i przekroju I-I.

Ścianki:

W celu uzyskania pomieszczeń sanitarnohigienicznych projektuje się wykonanie ścianek działowych jak na rzucie, na całej wysokości, z płyt gipsowo-kartonowych GKFi (o zwiększonej wodoodporności) gr.12,5mm dwuwarstwowo, obustronnie, mocowanych do profili stalowych szer. 5cm o rozstawie ~40cm. Pomiędzy warstwy płyt gipsowych wbudować płyty z wełny mineralnej do izolacji ścianek gr. 40mm, jako izolację dźwiękochłonną.

Otwór po wykutych drzwiach w pom. „6” zabudować płytami gipsowo-kartonowymi j.w.

Na płytach w pomieszczeniach sanitarnohigienicznych, na wysokość 200cm od poziomu posadzki ułożyć płytki glazurowane 20x25cm, na kleju – w kolorach jasnych.

W pomieszczeniu istniejącego pomieszczenia w.c. ścianki wyburzyć i przystosować na pomieszczenie sanitarnohigieniczne dla osób niepełnosprawnych (jak na rzucie).

W pomieszczeniu „4”, „5” i „10” wentylatory wyciągowe $V=50\text{m}^3/\text{h}$ podłączyć do przycisków świetlnych tak, aby przy wejściu do pomieszczenia i włączeniu orzycisku światła następowało automatyczne włączenie wentylatora, zaś przy wyjściu i wyłączeniu światła – jego wyłączenie. Podczas nieużytkowania pomieszczenia, wentylacja „pracować” będzie jako grawitacyjna. Kanał wentylacyjny w pom. „4” prowadzony pod sufitem obłożyć płytami kartonowo-gipsowymi j.w.

Stolarka:

Pozostałe okna drewniane wymienić na nowe z PCW. Wymiary okien pobrać na miejscu ich wbudowania. W oknach nowych i istniejących (za wyjątkiem ganku) wbudować na wys. ~2m od poziomu posadzki nawiewniki okienne higrosterowane EHA755 o wydajności przepływu strumienia powietrza ~50m³/h. Producentem w/w nawiewników jest firma „aereco wentylacja

sp. z o.o.”, ul. Bema 60A, 01-225 Warszawa, tel. (22) 632 79 34,
www.aereco.com.pl lub innego producenta lecz o tych samych parametrach
technicznych.

Okna szklone szybą niskoemisyjną 1,1 W/m²k.

Podział i profile wykonać w oparciu o wzór z już wymienionych okien.

Od strony północnej budynku po rozebraniu istniejącej przybudówki i wykuciu
drzwi wejściowych, projektuje się wbudowanie drzwi aluminiowych szklonych
szkłem antywłamaniowym a jednocześnie niskoemisyjnym. Jedno ze skrzydeł
drzwiowych musi mieć szerokość min. 90cm (wejście dla osób niepełnospraw-
nych na wózkach inwalidzkich).

Piece:

Piece kaflowe rozebrać. Istniejący trzon kuchenny licowany kaflami przebudo-
wać.

Schody:

Schody drewniane drabiniaste na poddasze rozebrać i wykonać nowe.

Schody żelbetowe zewnętrzne z uwagi na ich odbiegające parametry technicz-
ne od wymagań normatywnych rozebrać i wykonać nowe jak na rzucie i prze-
kroju z betonu B 15.

Od strony północnej wykonać podjazd z kostki betonowej, kolorowej gr.6cm,
na podsypce cementowo-piaskowej (jak na rzucie). Oporęczowanie podjazdu
z rur: jedna rura na wysokości 75cm, druga na wysokości 90cm. Rury 1 ½”.

Tynki zewnętrzne:

Z uwagi na fakt, że budynek nie posiada izolacji poziomej i pionowej ścian
fundamentowych, po ~100 latach jego użytkowania nastąpiło zawilgocenie
murów (podciąganie kapilarne) na wysokość ~120cm od poziomu 0,00m.
Gdyby wykonać tynk na ścianach zewnętrznych ujawniłoby się to zawilgoce-
nie w formie wykwitów, natomiast wykonanie tynku z warstwą ocieplenia
spowodowałoby erozję struktury ścian z cegły i przyspieszenia rozwoju
grzyba. Roboty impregnacyjne ścian i tynki renowacyjne byłyby zaś koszto-
wne z niepewnym skutkiem. W tym stanie rzeczy lepiej jest pozostawić
ściany zewnętrzne w istniejącym stanie jako struktura muru z cegły, gdyż
powoduje to efekt „oddychania” muru.

UWAGA:

- elementy więźby dachowej drewniane i stropu z drewna iglastego o wymia-
rach podanych w przedmiarach. Drewno przed wbudowaniem należy impreg-
nować środkiem impregnacyjnym przeciwogniowym i przeciw szkodnikom
drewna; np. „ogniochronem” lub innym atestowanym środkiem impregnacyj-
nym o działaniu ogniochronnym i przeciw szkodnikom drewna.

Drewno wbudowane w więźbę: K 27 $R_{dm}=1,30\text{kN/cm}^2$; $E_m=900\text{kN/cm}^2$
 $R_{df}=0,95\text{kN/cm}^2$;
 $R_{dc}=1,15\text{kN/cm}^2$

Deskowanie: K 21 $R_{dm}=1,00\text{kN/cm}^2$; $E_m=800\text{kN/cm}^2$

Konstrukcję dachu przytwierdzić w sposób skuteczny chroniąc więźbę przed
zerwaniem, przez siły ssące wiatru (murlaty – kotwami do muru).

**7. OBLICZENIE WSPÓŁCZYNNIKA „K” (W/m²k)
wg PN-91/B-02020:**

7.1. Strop nad parterem:

- | | | | |
|----------------------------|---------------|-------------------|------|
| a) „ślepa podłoga” z desek | gr. 0,032 m; | $\lambda = 0,06$ | W/mk |
| b) wełna mineralna | gr. 0,15 m; | $\lambda = 0,045$ | W/mk |
| c) podsufitka z desek | gr. 0,025 m; | $\lambda = 0,06$ | W/mk |
| d) tynk gipsowy | gr. 0,0125 m; | $\lambda = 0,82$ | W/mk |

$$\frac{1}{K} = 0,16 + \frac{0,032}{0,06} + \frac{0,15}{0,045} + \frac{0,025}{0,06} + \frac{0,0125}{0,82} = 4,46 \text{ m}^2\text{K/W}$$
$$K = \frac{1}{4,46} = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$$


JAN KWAŁEC
uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr GTV-63/93/75
SWK/BO/1010/01

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT BUDOWLANY: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ADRES: Kazimierza Mała,

28-500 Kazimierza Wielka, nr ewid. działki 186

gmina: Kazimierza Wielka, powiat: kazimierski, woj. świętokrzyskie

INWESTOR: Gmina Kazimierza Wielka

Opracował:

(-) Jan Kawalec

JAN KAWALEC
uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr GTV-63/93/75
SWK/BO/1010/01

2005-luty

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Część opisowa.
 - 1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
 - 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
 - 1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - 1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
 - 1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
 - 1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

**Dokument wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126.**

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont istniejącego budynku „światlicy wiejskiej” w Kazimierzy Małej, częściowo podpiwniczonego. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły p.palonej kl.~100, grub. 65cm, ściany zewnętrzne i 50cm ściany wewnętrzne, na zaprawie wapiennej.

Fundament murowany z cegły j.w.

Kominy z cegły p.palonej kl. 150, na zaprawie wapiennej.

Stropy drewniane: belki drewniane będą wzmocnione, zaś podsufitka, ślepa podłoga do wymiany na nowe. Istniejące ocieplenie stropu jako polepa z gliny do wymiany na ocieplenie płytami z wełny mineralnej gr. 15cm. Tynki sufitów wapienne do wymiany na tynk z płyt gipsowo-kartonowych gr.12,5mm, GKF (o zwiększonej ognioodporności).

Więźba dachowa drewniana o wymiarach i przekrojach jak na rzucie i przekroju z drewna iglastego będzie remontowana i impregnowana środkiem ogniochronnym „Ogniochronem”. Wykonać skuteczne mocowanie więźby dachowej w celu zapobieżenia przed zerwaniem, przez siły ssące wiatru. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej do wymiany na pokrycie blachą stalową z powłoką ochronną „dachówkową”. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej lub z PCV w kolorze pokrycia. Okna drewniane do wymiany na okna z PCV z szybą „niskoemisyjną” 1,1 W/m²K. Drzwi wewnętrzne typowe płycinowe, łazienkowe, zewnętrzne – aluminiowe. Wejście do budynku od strony północnej po wyburzeniu przybudówki zostanie przeznaczone jako wejście dla osób niepełnosprawnych (proj. podjazd) zaś schody przy wejściu do budynku od strony południowej zostaną rozebrane i wykonane wg projektu. Posadzki częściowo do remontu a częściowo do wymiany na nowe wg projektu. Boazerie do likwidacji a tynki pod nimi będą wymienione na tynki renowacyjne. Wykonane będą pomieszczenia sanitarnohigieniczne jak na rzucie parteru.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce oprócz projektowanego budynku mieszkalnego znajdują się budynki gospodarcze. Budynki te wzniesione są w technologii tradycyjnej i są w dostatecznym stanie technicznym.

W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowego budynku znajdują się na działkach sąsiednich budynki mieszkalne murowane i budynki gospodarcze także murowane.

Budynek przedmiotowy jest zlokalizowany w głębi działki i jest znacznie cofnięty w stosunku do zabudowań sąsiednich patrząc od drogi.

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce oraz działkach graniczących z terenem lokalizacji brak jest elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia. Ze względu na sąsiedztwo działki z drogą, należy zwrócić uwagę na przestrzeganie przez pracowników elementarnych zasad bezpieczeństwa wynikających z zasad ruchu drogowego.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Ze względu na wielkość planowanych robót (powierzchnia zabudowy 215,80m²), nie przewiduje się poważnych zagrożeń podczas realizacji robót. Wykopy fundamentowe prowadzone będą ręcznie, jako wąskoprzestrzenne do głębokości 100cm. Prace murarskie prowadzone będą do wysokości 4,0m z rusztowania typu „warszawskiego”. Brak na placu budowy ciężkiego sprzętu budowlanego oraz nie będą stosowane materiały budowlane o dużych gabarytach lub ciężarze wymagających specjalnych technologii montażu. Należy przeszkolić pracowników w zakresie BHP oraz egzekwować przestrzeganie ogólnych zasad bezpieczeństwa pracy na budowie.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Na placu budowy nie będą realizowane roboty wymagające szczególnego instruktażu co do sposobu ich prowadzenia. Nie planuje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych lub z użyciem materiałów wybuchowych.

Uwagę szczególną należy zwrócić na roboty rozbiórkowe z uwzględnieniem zakazu obciążania materiałami z rozbiórki konstrukcji stropu.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Na placu budowy oznakowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami strefy prowadzenia wykopów fundamentowych oraz strefy niebezpieczne ze względu na prowadzenie robót na rusztowaniach. Należy oznakować zestaw przyłączeniowo-pomiarowy dla placu budowy oraz wszelkie kable i przewody elektryczne. Obsługę urządzeń mechanicznych prowadzi mogą jedynie przeszkoleni pracownicy. Należy przestrzegać bezwzględnie zasad ustawy antyalkoholowej i sprawdzać stan trzeźwości pracowników.

W pomieszczeniu kierownika budowy należy przechowywać w znakowanym i widocznym miejscu apteczkę wyposażoną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na budowie oznakować należy drogi i kierunki ewakuacji pracowników na wypadek pożaru lub katastrofy budowlanej.

1.7. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA ŚRODOWISKO:

Projektowany remont budynku nie ma oddziaływania ujemnego na środowisko. Przedmiotowy remont nie narusza prawa osób trzecich. Remont ten nie powoduje uciążliwości z tytułu hałasu, wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody oraz gleby. Wody opadowe z rur spustowych rozprowadzone zostaną powierzchniowo po działce inwestora w taki sposób, że nie spowodują zalewania wodami opadowymi sąsiednich działek (tak jak do chwili obecnej – stan istniejący nie zmienia się).

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie **określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko** (Dz. U. Nr 179 z 2002 r., poz. 1490) – stwierdzam, że przedmiotowe przedsięwzięcie remontowe polegające na remoncie budynku „świetlicy wiejskiej” w Kazimierzy Małej, nie ma znaczącego oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.


JAN KWAŁEC
uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr GTV-63/93/75
SWK/BO/1010/01

KAZIMIERZA MAŁA

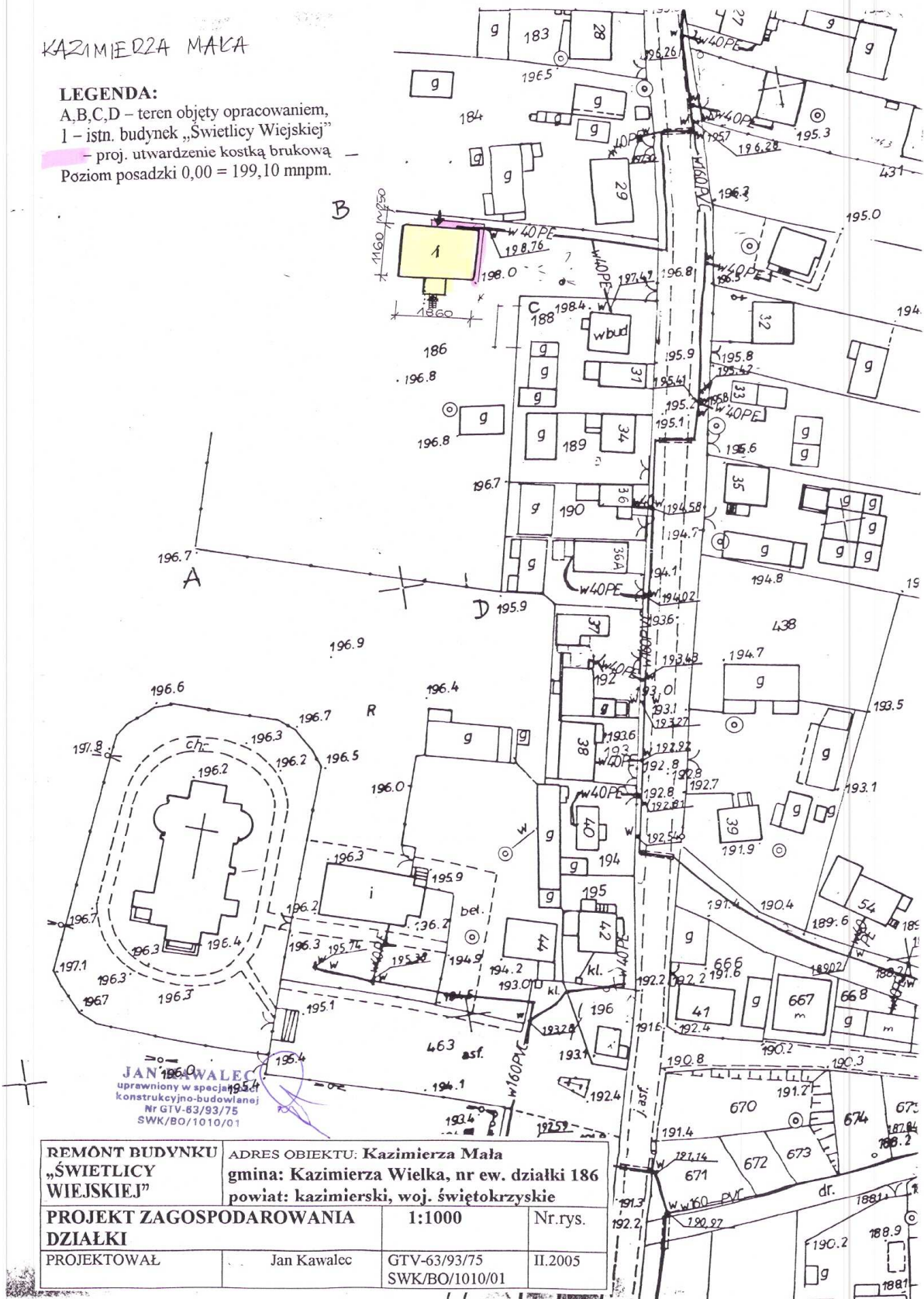
LEGENDA:

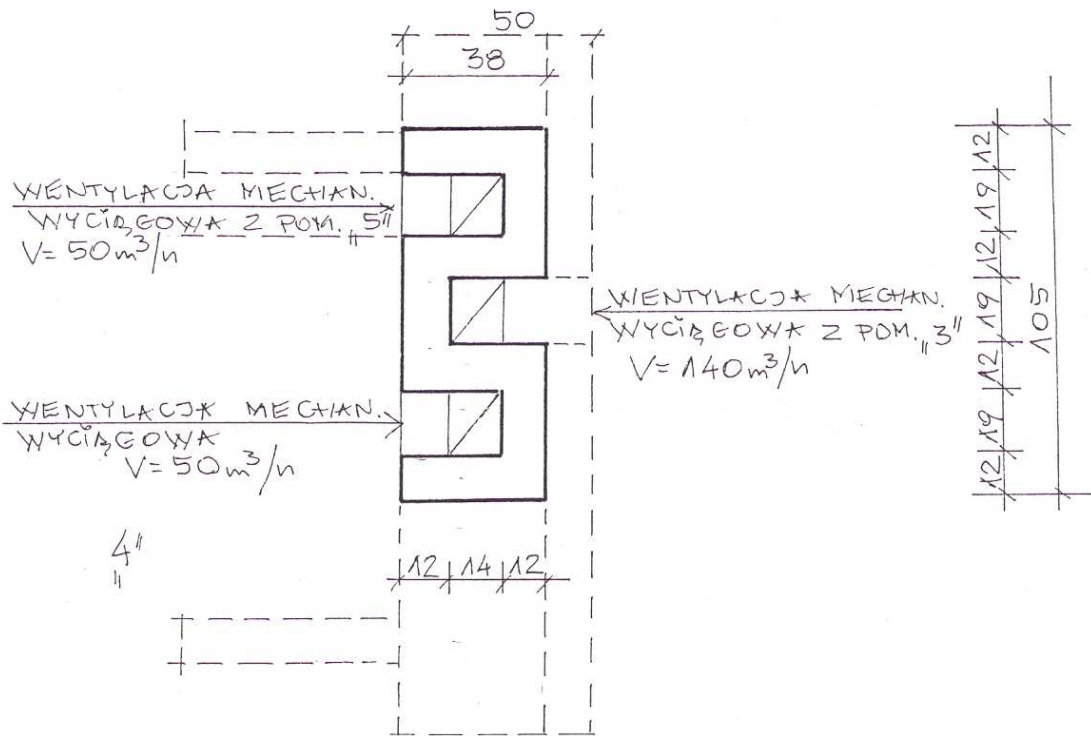
A,B,C,D – teren objęty opracowaniem,

I – istn. budynek „Świetlicy Wiejskiej”

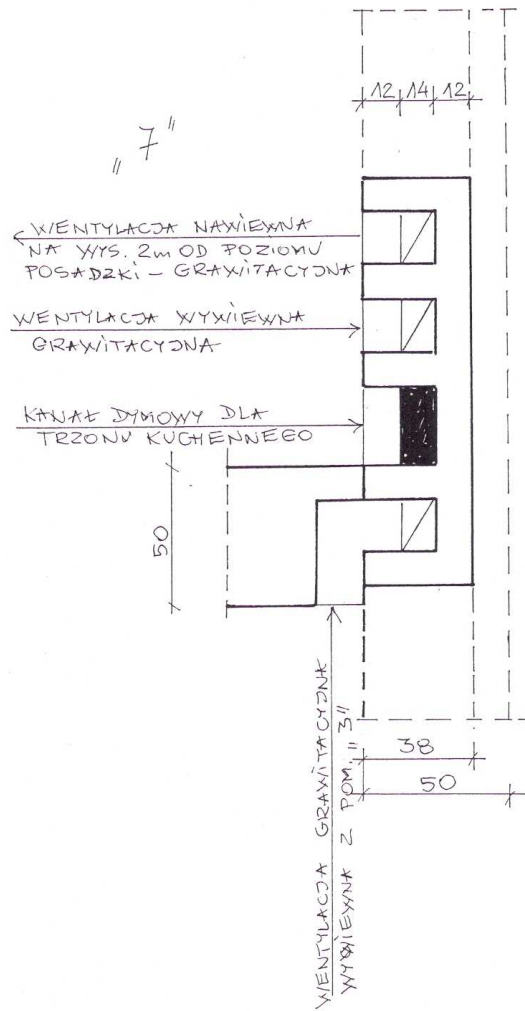
– proj. utwardzenie kostką brukową

Poziom posadzki 0,00 = 199,10 mnpm.

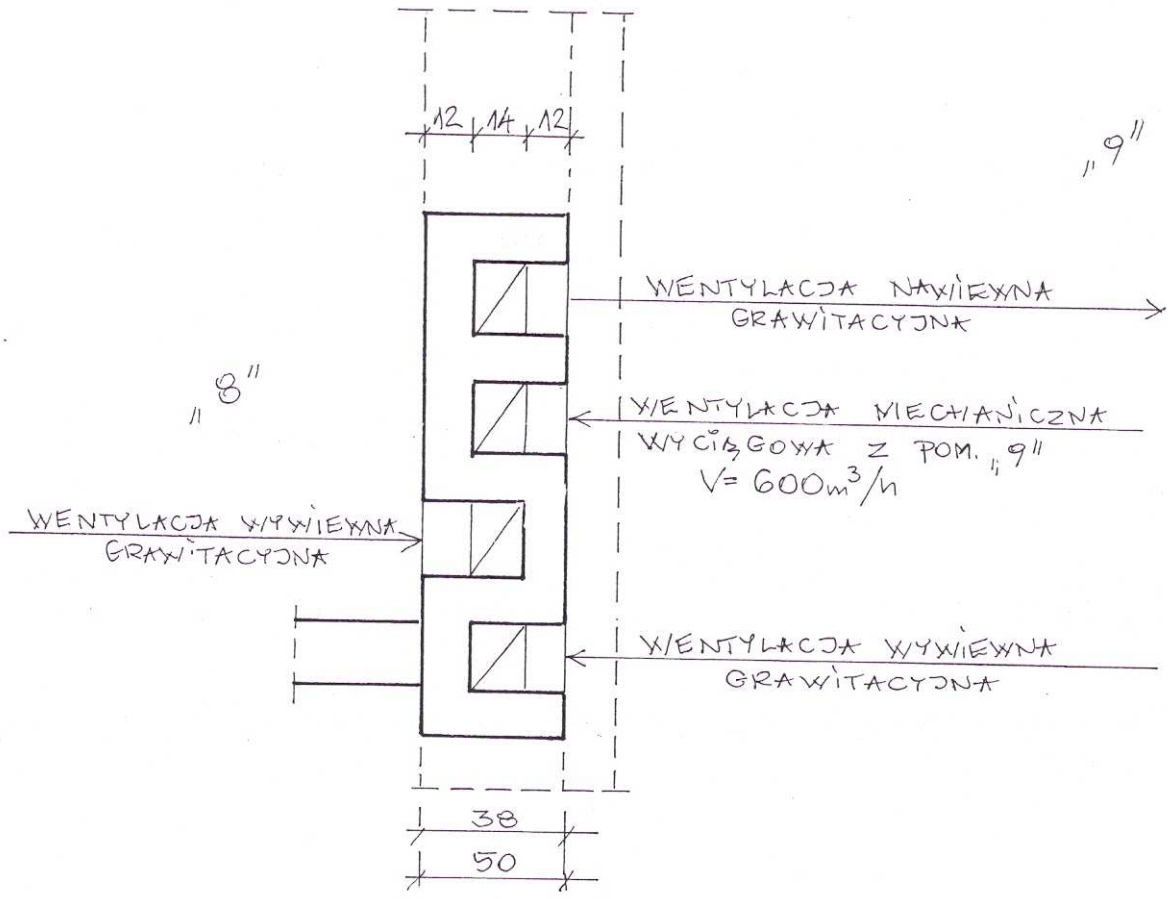


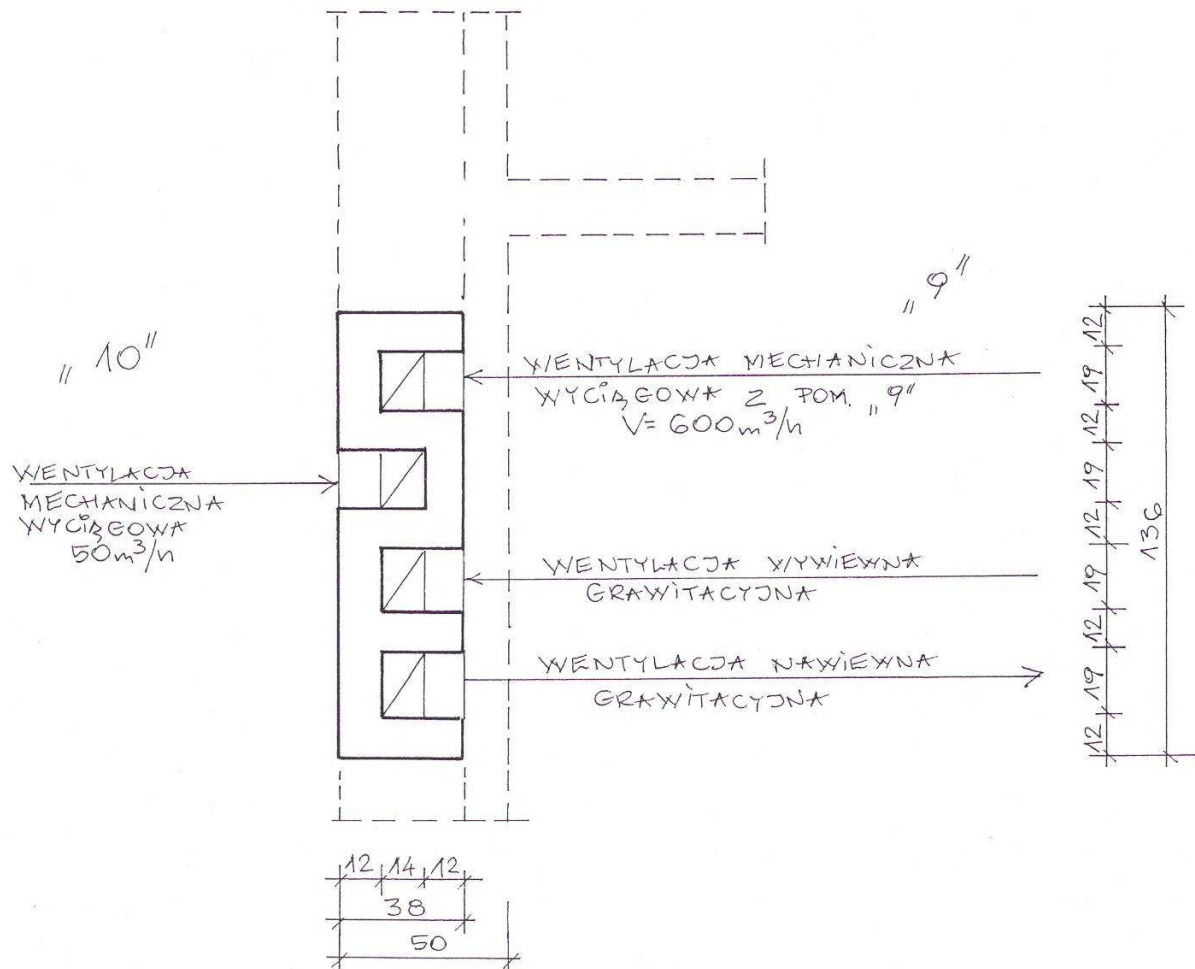


JAN KAWALEC
 uprawniony w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr GTV-83/93/75
 SWK/BO/1010/01



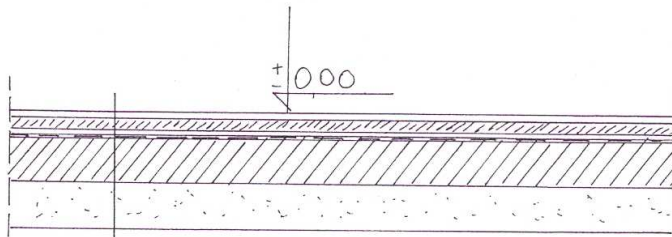
JAN KAWALEC
 uprawniony w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr GTV.83/93/75
 SWK/BO/1010/01





JAN KAWALEC
 uprawniony w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr GTV-83/93/75
 SWK/BO/1010/01

REMONT BUDYNKU „ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ”	ADRES OBIEKTU: Kazimierza Mała gmina: Kazimierza Wielka, nr ew. działki 186 powiat: kazimierski, woj. świętokrzyskie		
Szczegóły komina K ⁴ : projekt	1:20	Nr.rys.	
PROJEKTOWAŁ	Jan Kawalec	GTV-63/93/75 SWK/BO/1010/01	II.2005



POSADZKA-PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU UKŁADANE W "CARO"
 WYLEWKA CEM. ZATARTA NA GŁADKO 3,5cm + SIATKA RABITZA"
 PŁYTY ZE STYROPIANU FS 20 GRUB. 20mm
 1X PAPA ASFALTOWA NA WĘPIKU ASFALT. NA GORĄCO
 GRUZOBETON GR. 15cm
 WARSTWA UBIĘTEGO PIASKU GR. 15cm

JAN KAWALEC
 uprawniony w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr GTV-63/93/75
 SWK/BO/1010/01

REMONT BUDYNKU „ŚWIETLICY WIEJSKIEJ”	ADRES OBIEKTU: Kazimierza Mała gmina: Kazimierza Wielka, nr ew. działki 186 powiat: kazimierski, woj. świętokrzyskie		
PRZEKRÓJ POSADZKI w pom. „3”; „4”; „5” i „6”: projekt	1:20	Nr.rys.	
PROJEKTOWAŁ	Jan Kawalec	GTV-63/93/75 SWK/BO/1010/01	II.2005