

4. Przedmiar robót:

L.p.	Podstawa do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych	Zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem ilości do wykonania.	Jednostka miary robót podstawowych	Ilość miar robót podstawowych
01	02	03	04	5
		4.1. Roboty remontowo-budowlane:		
1	KNR 4-01 0409/04	Wymiana ślepego pułapu z wymianą łat, z desek gr. 32mm. $110,00 \times 18,00 - 0,80 \times 2,50 = 196,00 \text{m}^2$	m^2	196,00
2	KNR 4-01 0410/02	Wymiana podsufitki z desek gr. 25mm. $167,10 \text{m}^2 - 10,70 \text{m}^2 = 156,40 \text{m}^2$	m^2	156,40
3	KNR 4-01 0428/03	Rozebranie podłóg. $21,20 + 18,90 + 72,10 = 112,20 \text{m}^2$	m^2	112,20
4	KNR 4-01 0428/04	Rozebranie legarów. $4,80 \times 8 + 4,85 \times 7 + 10,15 \times 13 = 204,30 \text{m}$	m	204,30
5	KNR 4-01 0417/01	Wymiana elementów schodów drewnianych – stopnic. 18szt	szt	18,00
6	KNR 4-01 0417/02	Wymiana j.w lecz podstopnic. 18,00szt	szt	18,00
7	KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek w łazience. $(1,44 + 0,20 + 0,25 + 0,18) \times 2,60 = 5,38 \text{m}^2$	m^2	5,38
8	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 2m^2 . 8,00szt	szt	8,00
9	KNR 4-01 0354/05	Wykucie j.w lecz o pow. ponad 2m^2 . $1,30 \times 2,10 \times 2 + 1,75 \times 1,45 \times 2 = 10,53 \text{m}^2$	m^2	10,53
10	KNR 4-01 0349/01	Rozebranie fragmentów ścian wykonanych z cegieł na zaprawie wapiennej. Drzwi do pom. „4”: $1,0 \times 2,10 \times 0,50 = 1,05 \text{m}^3$ Drzwi do pom. „10” (rozkucie): $0,40 \times 0,30 \times 2 \times 2,10 = 0,25 \text{m}^3$ ganek „PN”: $(1,65 \times 2 + 2,80) \times 2,80 \times 0,25 = 4,27 \text{m}^3$	m^3	5,57
11	KNR 4-01 0408/03	Wzmocnienie belek stropowych dwustronnie deskami gr. 25mm. Przyjęto: $5,40 \times 30 = 162,00 \text{m}$	m	162,00
12	KNR 4-01 0609/01	Rozebranie polepy z gliny z sieczką lub trocinami zmieszanych z wapnem o grubości do 10cm, na stropie. Przedmiar jak w poz.1: $196,00 \text{m}^2$	m^2	196,00
13	KNR 4-01 0617/01	Zabezpieczenie końców belek stropowych osadzonych w ścianach. $22 \times 4 = 88,00 \text{szt}$	szt	88,00
14	KNR 4-01 0631/01	Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych stropu, dwukrotna OGNIOCHRONEM. $0,18 \times 4 \times 5,40 \times 88 = 342,14 \text{m}^2$	m^2	342,14
15	KNR 4-01 0701/10	Odbicie tynku z zaprawy wapiennej na sufitach. $166,90 \text{m}^2$	m^2	166,90
16	KNR 4-01 0426/04	Rozebranie boazerii z płyt pilśniowych twardych. $(4,42 + 4,80) \times 2 \times 1,40 - 1,20 \times 1,40 \times 2 = 22,46 \text{m}^2$ $(4,85 + 3,90) \times 2 \times 1,40 - 1,20 \times 1,40 \times 2 = 21,14 \text{m}^2$ $(7,10 + 10,15) \times 2 \times 1,40 - 1,20 \times 1,40 \times 2 = 44,94 \text{m}^2$	m^2	88,54
		razem: $88,54 \text{m}^2$	m^2	88,54

JAN KAW.
uprawniony w spr.
konstrukcyjno-bu
Nr. GTV-63/5
SWK/80/10

01	02	03	04	05
17	KNR 4-01 0701/04	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej na ścianach. Przedmiar jak w poz. 16 + pom. „4”: $(2,37+4,80) \times 2 \times 1,40 - 1,20 \times 1,40 \times 2 = 16,72 \text{m}^2 + 88,54 \text{m}^2 = 105,26 \text{m}^2$	m ²	105,26
18	KNNR-2 0801/03+ kalkulacja	Tynk kat.III na ścianach, renowacyjny THERMOPAL-P firmy SCHOMBURG lub równoważny innej firmy. Przedmiar jak w poz. 17: 105,26m ²	m ²	105,26
19	KNR 4-01 0307/01	Przemurowanie pęknięć w ścianie szczytowej z cegieł. 3,00m	m	3,00
20	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka pieców licowanych kaflami. $0,78 \times 1,05 \times 1,98 \times 4 = 6,49 \text{m}^3$	m ³	6,49
21	KNR 4-01 1003/02	Przestawienie trzonu kuchennego o 2-ch ścianach licowanych kaflami znormalizowanymi. $0,85 \times 2,00 \times 0,90 = 1,53 \text{m}^3$	m ³	1,53
22	KNNR-3 0503/03	Naprawa pokryć dachowych (dach nad gankiem) poprzez dwuwarstwowe pokrycie z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia Polbit (lub równoważne), na istniejącym pokryciu z papy. $3,45 \times 4,60 = 15,87 \text{m}^2$	m ²	15,87
23	KNR 4-01 0533/02	Wymiana podokienników z blachy na podokienniki z blachy ocynkowanej, powlekanej. $1,20 \times 0,25 \times 8 = 2,40 \text{m}^2$	m ²	2,40
24	KNR 2-02 1003/08	Okno drewniane na poddaszu jednoramowe, 2-szybowe, niskoemisyjne, fabrycznie wykończone. $1,08 \times 1,85 = 2,00 \text{m}^2$	m ²	2,00
25	KNNR-2 0604/02	Izolacja przeciwwilgociowa z folii polietylenowej pod płytami z wełny mineralnej i na płytach z wełny mineralnej. $156,40 \times 2 = 312,80 \text{m}^2$	m ²	312,80
26	KNNR-2 0602/05	Izolacja termiczna stropu (pomiędzy podsufitką a „ślepa” podłogą) z płyt, z wełny mineralnej grub. 15cm. Przedmiar jak w poz.2: 156,40m ²	m ²	156,40
27	KNR 2-02 2006/03	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych GKF (o zwiększonej ogniodporności) grub. 12,5mm, na gotowym ruszcie (mocowane do podsufitki z desek). Przedmiar jak w poz.2: 156,40m ²	m ²	156,40
28	KNR 2-02 2003/04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKFi (wodoodpornych) grub. 12,5mm z 2-stronnym, 2-warstwowym pokryciem na rusztach z profilii o szer. 50mm, wypełnionych wełną mineralną do izolacji ścian działowych – grub. 40mm. $(2,37 \times 2 + 1,20) \times 3,15 = 18,71 \text{m}^2$ zabudowa otworu po drzwiach: $1,30 \times 2,15 = 2,79 \text{m}^2$ minus: $- 1,00 \times 2,10 \times 2 = - 4,20 \text{m}^2$	m ²	17,30
29	KNNR-2 1201/03	Podkład na podłożu gruntowym z ubitej warstwy piasku do zapraw. Przedmiar jak w poz. 3: $112,20 \times 0,15 = 16,83 \text{m}^3$	m ³	16,83
30	KNNR-2 1201/02	Podkład murarski na podłożu gruntowym z gruzu ceglanozanego zalanego zaprawą cem.wap. M-7. Przedmiar jak w poz.29: $16,83 \text{m}^3$	m ³	16,83



JAN KAWALEC
 uprawniony w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr GTV-63/93/75
 SWK/BO/1010/01

01	02	03	04	05
31	KNNR-2 0602/01	Izolacja pozioma z płyt styropianowych FS 20, grub. 2cm, układana na w/w warstwie podkładu, na lepiku asfaltowym, na gorąco, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym. Przedmiar jak w poz.3: 112,20m ²	m ²	112,20
32	KNNR-2 1202/02 + 03x1,5	Warstwa wyrównawcza pod posadzki z zaprawy cementowej „8”MPa, grubości 3,5cm, zatarta na gładko. 21,20+5,10+6,00+18,90=51,20m ²	m ²	51,20
33	KNNR-2 1205/03	Ślepa podłoga z desek struganych grubości 25mm, kat.II, na legarach ułożonych krzyżowo. 72,10m ²	m ²	72,10
34	KNNR-2 0603/03	Ułożenie 1 warstwy papy asfaltowej, izolacyjnej na w/w „ślepej” podłodze jako izolacja pyłochłonna, na sucho. 72,10m ²	m ²	72,10
35	KNNR-2 1205/05	Posadzka z deszczulek bukowych gat.I, grubości 22mm, ułożona na gwoździe. 72,10m ²	m ²	72,10
36	KNNR-2 1206/06	Listwy przyściennie drewniane z drewna iglastego. (7,10+10,25)x2+2,10x2=38,70m	m	38,70
37	KNNR-2 1203/02	Posadzka z płytek gresowych o wymiarach 30x30cm, układana metodą regularną w „karo”, na zaprawie klejowej. 51,20+pom. „10” 5,10m ² =56,30m ²	m ²	56,30
38	KNR 2-02 0817/01	„Wtopienie” w warstwie wyrównawczą jak w poz. 32 – siatki „rabitza”. Przedmiar jak w poz.32: 51,20m ²	m ²	51,20
39	KNR 2-02 1120/02	Cokolik z płytek gresowych, wys. 10cm, układany na kleju z przycinaniem płytek. 4,80x2+4,42x2+2,37x5+4,80x2+1,20x2+4,85x2+ +3,90x2=59,77m minus: 1,00x11= -11,00m	m	48,80
40	KNNR-7 0701/04	Okna z tworzyw sztucznych PCW, jenokomorowe z okuciami obwiedniowymi w skrzydłach okiennych, szklone szybą niskoemisyjną 1,1W/m ² k z fabrycznie wbudowaniem nawiewników higrosterowanych EHA 755. Okna i okucia w kolorze białym i analogiczne jak już wbudowane. Dokładne wymiary okien pobrać w miejscu ich wbudowania. 1,08x1,85x5=9,99m ²	m ²	9,99
41	KNNR-7 0203/04	Drzwi stalowe o zwiększonej odporności na włamanie klasy 4 z grubą przylgą, ocynkowane, ocieplone, z samozamykaczem i dwoma zamkami, malowane proszkowo na kolor podany przez inwestora. W drzwiach wstawione małe szybki 15x40cm antywłamaniowe. 1,30x2,05=2,67m ²	m ²	2,67
42	KNR 4-01 0310/03	Wykucie otworów w przewodach kominowych dla osadzenia kratki wentylacyjnych. 15,00szt	szt	15,00
43	KNR 4-01 0322/02	Osadzenie kratki wentylacyjnych (bez żaluzji). 14,00szt	szt	14,00
44	KNNR-2 1104/01	Ościeżnice stalowe, typowe. 6,00szt	szt	6,00


JAN KAWALEC
 uprawniony w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr GTV-63/93/75
 SWK/BS/1010/01

01	02	03	04	05
45	KNNR-2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowo-płycinowe (profilowane), wewnętrzne, oszklone (łazienkowe), konfekcjonowane. $0,90 \times 2,00 \times 5 = 9,00 \text{m}^2$	m^2	9,00
46	KNNR-2 1103/01	Skrzydła drzwiowe płytowo-płycinowe (profilowane), wewnętrzne, pełne, konfekcjonowane. $0,90 \times 2,00 = 1,80 \text{m}^2$	m^2	1,80
47	KNR 2-02 2011/02	Wykonanie kanałów wentylacyjnych pod sufitem z płyt gipsowo-kartonowych GKFi o zwiększonej wodoodporności, grub. 12,5mm, na ruszcie metalowym. $1,35 \times (0,15 \times 4) = 0,81 \text{m}^2$	m^2	0,81
48	KNNR-2 0803/02	Licowanie ścian wewnętrznych płytkami glazurowanymi 25x20cm, kolorowymi (kolor jasny), mocowanymi na klej z użyciem listew wykończeniowych PCW. kuchnia: $(2,37 \times 6 + 1,60 \times 2 + 1,20 \times 4 + 1,80 \times 2 + 0,40 \times 2) \times 2,00 = 46,04 \text{m}^2$ łazienka: $(2,90 + 4,85) \times 2 \times 0,65 = 18,28 \text{m}^2$ łazienka: $3,00 \text{m}^2$ minus: $1,00 \times 2,00 \times 4 + 1,20 \times 0,65 = - 9,05 \text{m}^2$	m^2	58,27
49	KNR 4-01 0313/01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, przesklepienia przy użyciu bednarki. $1,40 \times 0,50 \times 0,25 \times 2 = 0,35 \text{m}^3$	m^3	0,35
50	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie w ścianach z cegieł poręczy dla osób niepełnosprawnych w pom. „10” (z wartością poręczy). 4,00szt	szt	4,00
51	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5m^2 . $(2,95 + 3,62) \times 2 \times 3,15 = 67,28 \text{m}^2$ $(4,42 + 4,80 \times 2) \times 3,15 = 44,16 \text{m}^2$ $4,42 \times 1,75 = 7,73 \text{m}^2$ $(2,37 + 4,80) \times 2 \times 1,15 = 16,50 \text{m}^2$ $(1,14 \times 4 + 1,20 \times 2 + 1,13 \times 4) \times 1,15 = 13,20 \text{m}^2$ $0,40 \times 2 \times 1,15 = 0,92 \text{m}^2$ $(4,85 + 3,90) \times 1,75 = 15,31 \text{m}^2$ $(4,85 + 3,90) \times 3,15 = 27,56 \text{m}^2$ $(2,90 + 4,85) \times 2 \times 2,15 = 33,32 \text{m}^2$ $(4,35 + 2,00) \times 2 \times 3,15 = 40,00 \text{m}^2$ $(7,10 + 10,15 + 2,20 \times 2) \times 3,15 = 68,20 \text{m}^2$ $(7,10 + 10,15) \times 1,75 = 30,19 \text{m}^2$ $(1,98 + 2,80) \times 2 \times 3,15 = 30,11 \text{m}^2$ ----- 394,48 m^2 +sufity: + 167,10 m^2 minus: $1,00 \times 2,10 + 1,30 \times 2,10 \times 9 = - 28,77 \text{m}^2$	m^2	532,81
52	KNNR-3 0605/04	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych ścian i sufitów, z przygotowaniem powierzchni. Przedmiar jak w poz. 52: $532,81 \text{m}^2$	m^2	532,81
53	KNNR-2 1401/05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą cementową ścian (na tynkach renowacyjnych). $4,42 \times 1,40 + (4,85 + 3,90) \times 1,40 + (7,10 + 10,15) \times 1,40 = 42,59 \text{m}^2$	m^2	42,59
54	KNR 4-01 1209/10	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej uprzednio malowanej o pow. ponad 1m^2 . $1,14 \times 2,00 \times 6 = 13,68 \text{m}^2$		



JAN KAWALEC
 uprawniony w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr GTV-63/93/75
 SWK/BC/1010/01

01	02	03	04	05
		wsp.: skrzydło płycinowe 1,25x2=2,50 ościeżnica 0,50 opaski 0,25 ----- 3,25		
55	KNR 4-01 1209/14	13,68x3,25=44,46m ² Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników. 16,00szt	m ² szt	44,46 16,00
56	wycena własna	Założenie w istniejących oknach z PCW nawiewników okiennych higrosterowanych EHA 755 (lub równoważne) o wydajności przepływu strumienia powietrza ~50m ³ /h, na wysokości ~2m od poziomu posadzki. 10,00szt	szt	10,00
57	KNR 4-01 0212/03	Rozebranie konstrukcji istniejących schodów żelbetowych. (0,96x1,96+1,30x2,70)x0,20=1,08m ³	m ³	1,08
58	KNR 4-01 0354/14	Wykucie mocowań balustrady schodowej. 12,00szt	szt	12,00
59	KNR 4-01 0102/02	Wykop wąski w gruncie kat.III pod fundament proj. schodów zewnętrznych. 2,00x0,20x1,20=0,48m ³	m ³	0,48
60	KNR 2-02 0201/01	Fundament betonowy pod proj. schody z betonu B 15. Przedmiar jak w poz. 60: 0,48m ³	m ³	0,48
61	KNR 2-02 0218/04	Schody żelbetowe proste na belkach policykowych z betonu B 15. (0,35x6x2,00)+(1,80x3,00)=8,70m ²	m ²	8,70
62	KNR 2-02 0208/01	Słupy żelbetowe podtrzymujące schody z betonu B 15. 0,30x0,30x2,10x2=0,38m ³	m ³	0,38
63	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia schodów. (3,00x10+1,50x20+2,50x20)x0,888=97,70kg 40,00x0,222= 8,90kg ----- 106,60kg	kg	106,60
64	KNR 2-02 1207/06	Balustrady z prętów stalowych wys. 110cm i prześwicie poszczególnych elementów 12cm. 1,50x2+0,50x2+2,30x2+ na poddasze 5,00=13,60m	m	13,60
65	KNR 2-02 1001/02	Okna drewniane na poddaszu. 0,80x0,40x8+1,08x1,85=4,56m ²	m ²	4,56
66	KNNR-3 0510/02	Wymiana rur spustowych na rury z PCW fi 110mm. 6,00x4=24,00m	m	24,00
67	KNR 4-01 0108/11+ 0108/12x4	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 5t na odl. do 5km. 6,30+3,90+4,25+2,05+5,60+19,60+4,75+1,50+1,08+ +0,48=49,51m ³	m ³	49,51
68	KNNR-2 1205/08	Trzykrotne lakierowanie parkietu lakierem chemoutwardzalnym, bezbarwnym, atestowanym (dopuszczony do Stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej) Przedmiar jak w poz.35: 72,10m ²	m ²	72,10
69	KNNR-6 0403/03	4.2. Podjazd dla osób niepełnosprawnych: Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30cm wraz z wykonaniem ław z betonu B 7,5 przy podjeździe		


JAN KAWALEC
uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr GTV-63/93/76
SWK/20/1010/07

01	02	03	04	05
70	KNNR-6 0404/05	dla osób niepełnosprawnych. $2,00+0,50+3,00+5,00=10,50\text{m}$ Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm, na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową. $8,50+12,00=20,50\text{m}$	m	10,50
71	KNNR-6 0502/02	Chodnik z kostki betonowej brukowej gr.6cm, kolorowej układany na podsypce cementowo-piaskowej. $20,50 \times 1,30 + 2,00 \times 3,00 = 32,65\text{m}^2$	m ²	20,50
72	KNNR-2 1301/04	Balustrada stalowa z pochwytym stalowym na wspornikach, prosta. $10,50+20,50 \times 2 = 51,50\text{m}$	m	32,65
			m	51,50