

Umowa na roboty remontowo - budowlane nr

zawarta w dniu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
ul. T. Kościuszki 12 pomiędzy Gminą Kazimierza Wielka, zwaną w dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

Pana Adama Bodziocha - Burmistrza Miasta i Gminy

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu roku wyboru oferty
Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie
przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych / Dz. U. z 2007
r. Nr 223, poz.1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058./ została zawarta umowa następującej
treści:

§ 1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania

**„ Remont budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Gminy
w Kazimierzy Wielkiej położonego na działce Nr 2550 przy ul. Kościuszki 12
i budynku po byłym przedszkolu położonego na działce Nr 161
przy ul. Partyzantów 4 ”**

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy,
który w całości zgodnie z przedmiarem robót Zamawiającego z dnia 19 kwietnia
2009r. **wykonawca wykonuje osobiście:**

- 1.) Remont pomieszczeń piwnic (przy kotłowni) w budynku Urzędu Miasta i Gminy.
- 2.) Remont elewacji budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
obejmujący malowanie ścian, wymianę rur spustowych, malowanie krat i obróbek
blacharskich.
- 3.) Remont elewacji budynku po byłym przedszkolu samorządowym obejmujący
malowanie ścian, wymianę rynien i rur spustowych, wymianę obróbek
blacharskich, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
- 4.) Remont łazienek na II i III piętrze budynku Urzędu Miasta i Gminy.
- 5.) Wydzielenie i remont pomieszczenia gospodarczego przy schodach w budynku
Urzędu Miasta i Gminy.
- 6.) Remont pokoi biurowych na I piętrze budynku Urzędu Miasta i Gminy.

3. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w
ust. 2 określa przedmiar robót Zamawiającego z dnia 19 kwietnia 2009 roku
stanowiący załącznik numer 4 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres robót określony w
§1 ust 1-3 niniejszej umowy.

§ 2.1 Wymagany termin rozpoczęcia przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się
na dzień r.

2. Wymagany termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień r.

§ 3. Umowę zawiera się na czas oznaczony od dnia do dnia r.

§ 4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz SIWZ z
dnia 28 maja 2009 r. zawierającej między innymi istotne dla Zamawiającego
postanowienia i zobowiązania wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej

umowy. SIWZ stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Nadto integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1.) Zawiadomienie z dnia r. o wyborze oferty Wykonawcy stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 2.) Oferta Wykonawcy z dnia z dnia r. stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- 3.) przedmiar robót Zamawiającego z dnia 19 kwietnia 2009 r. stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§5.1 Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy do dnia r.

Z dniem przejęcia Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy. Protokół przekazania terenu budowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy następujące dokumenty:

- 1) dziennik budowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

§6.1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:

.....

2. Inspektor działa w granicach umocowania określonego w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz..1118 z późniejszymi zmianami)

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

Podstawowe obowiązki kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§7.1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należyłą starannością przedmiary robót oraz ich zgodność z zakresem rzeczowym robót.

2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte zamówieniem.

§8.1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które zainstaluje na placu budowy.

2. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie z dniar. doprowadzi wodę i energię elektryczną na plac budowy, stosownie do potrzeb budowy.

3. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§9.1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, a związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jego zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci (utrzymanie porządku na terenie budowy).

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.

§ 10.1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności;

- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
 3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
 4. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego okazać właściwie polisy.
- §.11.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy :
- 1) zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarem robót przedmiotowej inwestycji stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością i bez wad.
 - 2) Z zastosowaniem maszyn i urządzeń własnych,
 - 3) W całości z materiałów i urządzeń własnych, o których mowa w SIWZ z dnia 28 maja 2009 r.
 - 4) Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty jakości, które winny być udokumentowane badaniami przez producenta w ramach kontroli jakości.
 - 5) Materiały i urządzenia o których mowa w pkt 3 niniejszego ustępu powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakość robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
 4. Badania o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
 5. Uproszczenie procesów technologicznych lub pominięcie czynności i nakładów przewidzianych normatywami uprawnia Zamawiającego do dokonania potrąceń za niewykonane przewidziane normatywami nakłady lub żądanie poprawienia pod rygorem nie przyjęcia robót.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów. Jeżeli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań jak w ust.1 pkt 4 niniejszego paragrafu, to koszt badań oraz koszt wymiany wadliwych oraz nie

- dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów na zakupione ponownie przez Wykonawcę nowe materiały bez wad pokrywa Wykonawca, a wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej złożoną ofertą Wykonawcy z dniar. wraz z podatkiem VAT nie ulega zmianie zgodnie z §13 ust.2 niniejszej umowy.
7. Za szkody powstałe z niewłaściwego wykonania robót oraz prowadzenia robót poza przekazanym terenem budowy odpowiada Wykonawca
- §12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy z wyjątkiem wad materiałów i rozwiązań projektowych dostarczonych przez Zamawiającego, o których ujawnieniu Zamawiający powinien niezwłocznie powiadomić Wykonawcę.
- § 13.1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie ze SIZW z dnia 28 maja 2009 r. w wysokości ustalonej w wybranej w trybie przetargu nieograniczonego ofercie Wykonawcy z dnia roku wraz z podatkiem VAT.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy wyraża się kwotą zł brutto ;
Słownie: w tym podatek VAT w wysokościzł.
3. Podatek VAT dla przedmiotu umowy wynosi 22 % i zostanie naliczony w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.
- §14. Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach od 7 do 12 niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
1. informowania na piśmie oraz telefonicznie a także wpisem do Dziennika Budowy Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni roboczych licząc od następnego dnia po dniu w którym stwierdzono konieczność ich wykonania,
 2. zgłaszania inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, pisemnie oraz telefonicznie a także wpisem do Dziennika Budowy konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze licząc od następnego dnia po dniu pisemnego powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie jak wyżej i zakryciu robót podlegających odebraniu , Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem również na własny koszt.
 3. przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów tj. świadectw, wyników, prób, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy, oraz oświadczenia Kierownika Budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 4. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 5. wnioskowanie w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych,
 6. wnioskowanie w sprawie ewentualnych robót dodatkowych,
 7. umożliwienie wizytowania budowy przez określonych przedstawicieli Zamawiającego,
 8. prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy.
 9. pokrywanie strat w przypadku konieczności wstrzymania robót z winy Wykonawcy
 10. wykonywanie innych zadań wynikających z niniejszej umowy i przepisów obowiązującego prawa.

- §. 15.1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto w formie następującym dokumentem
.....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed podpisaniem niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości zł. Słownie:
 3. Ustala się, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
 4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w innej formie niż w pieniądzu, w jego skład wchodzi dwa odrębne zabezpieczenia. Pierwsze zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu gwarantujące zgodne z umową wykonania robót i obejmujące okres dłuższy o 30 dni do umownego terminu wykonania umowy i drugie zabezpieczenie służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynoszące 30% wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmujące okres jeszcze 15 dni licząc od następnego dnia po dacie umownej ostatniego dnia obowiązywania okresu rękojmi.
 5. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
 6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi z zastrzeżeniem § 17 ust. 11 i 12 niniejszej umowy.
 7. Jeżeli przedmiot umowy nie zostanie wykonany przez Wykonawcę w wymaganym w umowie terminie, a dotychczasowe zabezpieczenie wygaśnie to Wykonawca obowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w takiej samej wysokości jak dotychczasowe na okres aż do wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonany od następnego dnia po dniu wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony włącznie z zastrzeżeniem ust.8 niniejszego paragrafu.
 8. Nowe zabezpieczenie należy wnieść co najmniej 7 dni wcześniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
 9. Strony ustalają, że w razie wad przedmiotu umowy Zamawiający będzie uprawniony nawet bez upoważnienia Sadu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego do usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy, to znaczy z zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie – art. 480 § 3 Kc.
- §.16.1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 200 zł. za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust.2 niniejszej umowy
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki

liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000,00 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przed sądami powszechnymi.
 4. Zamawiający ma prawo potrącić bez zgody wykonawcy naliczone kary umowne wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę od tych kar z wynagrodzenia ustalonego w §13 ust 2 umowy.
 5. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w § 2 ust. 2 – niniejszej umowy, kara umowna o której mowa w § 16 ust. 2 pkt. 1 lit. a niniejszego paragrafu będzie naliczana włącznie do dnia poprzedzającego dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych, chyba że roboty te nie zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową.
- §.17.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy po przeprowadzeniu badan, o których mowa w § 11 ust.2-4 i 6 niniejszej umowy.
2. W przypadku robót ulegających zakryciu może być dokonany odbiór częściowy o którym mowa w § 14 pkt 2 niniejszej umowy.
 3. Odbiór częściowy jak również końcowy robót dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy . Z czynności odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych spisane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie oraz telefonicznie, a także dokona wpisu do Dziennika Budowy, a do odbioru częściowego jak w § 14 pkt 2 niniejszej umowy. ,
 5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych licząc od następnego dnia po dniu otrzymania pisemnego zawiadomienia.
 6. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
 - a) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający żąda wykonanie przedmiotu zamówienia po raz drugi.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 10. Zamawiający wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust 5 i 6 niniejszej umowy.
12. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad okresu rękojmi.
13. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy przepis ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
- § 18.1. W przypadku wstrzymania robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także Kierownika Budowy lub organ nadzoru budowlanego z powodu powstania zagrożenia, o który mowa w art.21 pkt 2 litera „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. Zm.) nie nalicza się kar umownych, o których mowa w § 16 ust.2 pkt. 1 litera „a” i „b” niniejszej umowy od Wykonawcy za okres od dnia wstrzymania robót budowlanych do dnia rozpoczęcia kontynuacji tych robót z wyjątkiem § 14 pkt 9 niniejszej umowy.
2. W razie wstrzymania robót budowlanych Wykonawca zabezpieczy budowę.
- §19.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy rękojmi na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokument określający 36 miesięczny termin realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wystawiony przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do protokołu odbioru końcowego robót.
2. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela rękojmi zgodnej z rękojmią jaką dają producenci, lecz nie krótsza niż 12 miesięcy.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
- §20.1. Rozliczenie za przedmiot odbioru będzie się odbywać na podstawie dwóch faktur: częściowej i końcowej.
2. Faktura częściowa nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie Wykonawcy z dniar.
3. Podstawa wystawienia faktury częściowej stanowi protokół stanu robót budowlanych bez wady podpisany przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia za wykonane roboty budowlane bez wad stanowił będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na podstawie upoważnienia.
- §21.1. Ustala się termin płatności faktury częściowej lub końcowej do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu:
2. Każdorazowo do faktury Wykonawca dołączy dokument, o którym mowa w §20 ust.3 i 4 niniejszej umowy stanowiący podstawę jej wystawienia.
3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy
.....
- § 22. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
- §23.1. Artykuł 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zakazuje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji

- istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
 3. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- § 24.1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy;
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową (złożoną ofertą) i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
 - 3) Jeżeli Wykonawca stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów i nie dopuszczone do stosowania na terytorium Polski,
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionych na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§25.1. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.

2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26. Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2007 nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) w związku z art. 509 § 1 i art. 514 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 z późn. zm.) wyłącza się zbywalność wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§27. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, a w sprawach nie uregulowanych w tej ustawie przepisy Kodeksu Cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem tytułu XVI Kodeksu Cywilnego pod nazwą „Umowa o roboty remontowo budowlane”. Do umowy niniejszej stosuje się także ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawę z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego

§28. Umowę kontrasygnuje Skarbnik Miasta i Gminy.

§29. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

§30. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki od nr 1 do nr 6

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 28 maja 2009 roku.
- 2) Zawiadomienie z dnia o wyborze oferty Wykonawcy.
- 3) oferta wykonawcy z dnia,
- 4) przedmiar robót z dnia 19 kwietnia 2009 r.,
- 5) Protokół przekazania terenu budowy.
- 6) Dziennik budowy.

Podpisy Stron umowy

Zamawiający

Wykonawca