

# *Dokumentacja projektowo-kosztorysowa*

**Na wykonanie wymiany pokrycia dachowego na budynku  
Szkoły Podstawowej nr 1 w Kazimierzy Wielkiej**

Nazwa i adres obiektu

**Szkoła Podstawowa  
Nr 1 w Kazimierzy Wielkiej  
ul. 1-go Maja 3, 28-500 Kazimierza Wielka**

Nazwa i adres Zamawiającego

**Zespół Obsługi Ekonomiczno-  
Administracyjnej Publicznych Szkół i  
Placówek**

**Kody CPV - 45261000-4**

Autor opracowania

**mgr inż. Ryszard Skowron  
28-500 Kazimierza Wielka  
ul. Partyzantów 32/37**

grudzień 2008 rok

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

## **I. Opis techniczny**

1. Przedmiot i zakres robót
2. Opis stanu istniejącego budynku
3. Opis planowanych robót budowlanych
4. Wnioski końcowe
5. Dokumentacja fotograficzna

## **II. Część kosztorysowa**

1. Kosztorys inwestorski
2. Przedmiar robót

## **III. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót**

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kazimierzy Wielkiej przy ul. 1-go Maja 3 w tym :

- a) Rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej oraz łączenia dachu,
- b) Rozbiórka obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien dachowych,
- c) Demontaż starej instalacji odgromowej budynku,
- d) Wymiana, uzupełnienie oraz wzmocnienie zniszczonych elementów konstrukcyjnych dachu,
- e) Dwukrotna impregnacja elementów konstrukcyjnych dachu środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi metodą smarowania.
- f) Montaż folii paroprzepuszczalnej na kontrłatach,
- g) Montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej powlekanej dachówkowej wraz z łączeniem całego dachu,
- h) Montaż barier śniegowych,
- i) Montaż nowych obróbek blacharskich,
- j) Montaż rur spustowych oraz rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- k) Montaż wyłazu dachowego oraz ławy kominiarskiej,
- l) Oczyszczenie ściany komina oraz wykonanie wyprawy z tynku kategorii III wraz z pomalowaniem farbami akrylowymi ,
- m) Wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku.

## **2. Opis stanu istniejącego budynku**

Budynek Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kazimierzy Wielkiej oddano do użytku w 1928 roku i rozbudowano w latach 80 ubiegłego wieku. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Dach budynku posiada konstrukcję wielospadową, drewnianą, pokrytą dachówką ceramiczną „marsylką”. Dachówka nosi ślady znacznego technicznego zużycia. Widoczne są liczne prześwity i nieszczelności. Stan taki przekłada się bezpośrednio na stan konstrukcji elementów więźby dachowej i łączenia, na których widoczne są liczne zawilgocenia i wykwyty pleśni. Część elementów konstrukcyjnych więźby dachowej wymaga wymiany na nowe. Rynny i rury spustowe nie nadają się do dalszej eksploatacji. Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej są skorodowane i nie nadają się do dalszego użytku.

Budynek posiada instalację odgromową zewnętrzną na dachu, która jest w złym stanie technicznym. Zwody poziome ułożone są wzdłuż dachu na uchwytych, jako instalacja nienaprzężna, wykonana z przewodu wielodrutowego stalowego. Część instalacji jest poluzowana, powyrywane wsporniki, brak ciągłości linki.

### **3. Opis planowanych robót budowlanych**

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy teren budowy odgrodzić taśmą ostrzegawczą i oznakować poprzez ustawienie w widocznych miejscach tablic oraz znaków ostrzegawczych o prowadzonych robotach i grożących z tego tytułu niebezpieczeństwach dla osób postronnych.

Po rozbiórce pokrycia dachowego oraz zerwaniu łąt należy uszkodzone elementy konstrukcyjne wymienić na nowe lub wzmocnić poprzez obustronne nabicie desek gr. 32 mm. Z uwagi na znaczną zabudowę elementów konstrukcyjnych ich szczegółowa ocena będzie możliwa dopiero po rozbiórce pokrycia. Zdemontowanej dachówki nie należy układać na stropie aby nie dopuścić do jego nadmiernego obciążenia. Wszystkie elementy należy zaimpregnować poprzez dwukrotne smarowanie środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi (np. środkiem FOBOS M-4). Odkryte połacie dachowe należy zabezpieczyć przed zalaniem opadami deszczu. Kolejnym elementem prac będzie montaż folii dachowej mocowanej przez kontrłaty na łątach. Przy instalowaniu folii dachowych (FWK) należy przestrzegać zaleceń producenta zwracając szczególną uwagę na sposób postępowania przy otworach pod wyłazy dachowe i kominy. FWK na okapie powinna być instalowana do rynny, gdzie ewentualne skropliny mają możliwość spływania do niej. FWK powinna być przyklejona do pasa nadrynnowego za pomocą taśmy dwustronnie klejącej, by nie była targana wiatrem.

Na kominach wykonać tynk cementowo-wapienny kat. III i pomalować go farbami akrylowymi z zagruntowaniem.

Przewiduje się pokrycie dachu blachą powlekaną dachówkową. Kolor blachy należy ustalić indywidualnie z inwestorem.

Przed przystąpieniem do prac montażowych należy sprawdzić geometrię dachu. W przypadku połaci prostokątnej należy zmierzyć przekątne, które powinny być sobie równe. Wszelkie błędy połaci powinny być lokalizowane na krawędziach bocznych dachu i w kalenicy, gdyż są to miejsca, które później przykryte są obróbkami blacharskimi.

Bazą montażu blach dachówkowych jest zawsze linia okapu. Łaty muszą być montowane równolegle do okapu z zachowaniem właściwych od siebie odległości.

Do mocowania blach służą wkręty samowiercące o wymiarach 4,8x35 mm z uszczelką z gumy EPDM odpornej na zmiany temperatury i promieniowanie słoneczne, zapewniające szczelność mocowania. Arkusze blach pomiędzy sobą łączy się wkrętami samowiercącymi o wymiarach 4,8x20.

Do cięcia blach należy stosować elektryczne nożyce wibracyjne lub nożyce ręczne. Zabrania się używania narzędzi powodujących przy cięciu uszkodzenie powłoki lakierowanej i cynkowej na skutek wydzielania się ciepła, tj. szlifierki kątowe.

Obróbki blacharskie przewidziano do wykonania z blachy stalowej powlekanej z blach tego samego gatunku, koloru i rodzaju powłoki co arkusze blach dachówkowych.

Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. W połaci dachowej należy zamontować wyłaz dachowy oraz ławę kominiarską o długości 88 cm. Przewidziano również montaż barier śniegowych na całym obwodzie dachu. Bariery śniegowe powinny być zamontowane w odległości ok. 1 m od okapu na wysokości podpory krokwi (murłaty).

W związku ze złym stanem technicznym instalacji odgromowej należy ją w całości wymienić na nową. Instalację zwodów poziomych i pionowych

należy wykonać z drutu stalowego ocynkowanego  $\varnothing$  8 mm na odpowiednich uchwytach mocowanych do dachu i ścian budynku.

Dla wszystkich wystających na dachem elementów kominów należy wykonać zwody poziome do obiektu i wyprowadzić pion do góry min. 0,5m ponad dany obiekt.

#### **4. Wnioski końcowe**

Ze względu na prowadzenie robót w warunkach utrudnionych związanych z charakterem budynku (szkoła) wszystkie prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Dla właściwego i bezpiecznego wykonania robót należy je wykonywać etapami umożliwiającymi zabezpieczenie odcinka prac przed zalaniem stopu ostatniej kondygnacji wodami opadowymi. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi przepisami BHP.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

W kolejny etapie remontu dachu Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kazimierzy Wielkiej Inwestor powinien zwiększyć odporność ogniową całej konstrukcji poddasza (wg odrębnego opracowania) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

## 5. Dokumentacja fotograficzna





