

PROTOKÓŁ ROKOWAŃ

Spisany w dniu 6 stycznia 2009 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej pomiędzy:

1. Adamem Bodziochem - Burmistrzem Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej,
2. Januszem Mularzem - Proboszczem Rzymskokatolickiej Parafii Podwyższenia Krzyża Świętego w Kazimierzy Wielkiej.

w sprawie ustalenia warunków sprzedaży działki gruntu nr **923/1** o powierzchni **0,3750** ha położonej w Kazimierzy Wielkiej przy ulicy Koszyckiej stanowiącej cmentarz komunalny.

Ustalono co następuje:

§ 1.

Przedmiotem sprzedaży w formie bezprzetargowej jest działka nr **923/1** o powierzchni **0,3750 ha** położona w **Kazimierzy Wielkiej przy ulicy Koszyckiej** stanowiąca własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie aktu notarialnego nr rep. 333/96, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **KW 30 057**.

Przedmiotowa działka stanowi cmentarz komunalny.

§ 2.

Parafia Rzymskokatolicka w Kazimierzy Wielkiej jest właścicielem cmentarza grzebalnego oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 2950 o powierzchni 3,0012 ha położonego w Kazimierzy Wielkiej przy ulicy Koszyckiej. Grunt ten jest już zagospodarowany i brak miejsc na pochówek.

§ 3.

Działka nr **923/1** o powierzchni **0,3750** ha przylega do istniejącego cmentarza i obecnie stanowi cmentarz komunalny, w części już zagospodarowany.

§ 4.

Sprzedaż działki nr **923/1** na rzecz Parafii udostępni nowe miejsca pochowku, scali dotychczasowy cmentarz z gruntem cmentarza komunalnego i pozwoli na zarządzanie całością jako jednym cmentarzem.

§ 5.

Proboszcz Parafii jako przyszły właściciel działki nr **923/1** o powierzchni **0,3750** ha umożliwi pochowanie na tym cmentarzu na równych prawach zmarłych innych wyznań.

§ 6.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego Pani Joanny Nowak cena działki nr **923/1** o powierzchni **0,3750** ha wynosi **22 000,00** złotych, słownie: dwadzieścia dwa tysiące 00/100 złotych.

§ 7.

Proboszcz Parafii deklaruje nabycie przedmiotowej działki za proponowaną cenę ustaloną przez biegłego tj. **22 000,00** złotych (zwolnionej z podatku VAT).

z tym że:

- przed sporządzeniem aktu notarialnego zapłaci kwotę w wysokości **2 900,00** złotych, pozostała kwotę w wysokości **19 100,00** złotych zapłaci w 4 półrocznych ratach po **4 775,00** złotych przy zastosowaniu oprocentowania równego stopie redyskonta weksli stosowaną przez NBP.

Każdorazowo nabywca otrzyma na piśmie powiadomienie o wysokości i terminie dokonania wpłaty należnych rat.

Wpłaty należy dokonywać na konto Urzędu Miasta i Gminy Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej **Nr 18 8493 0004 0180 0130 0020 0001**.

§ 8.

Zawarcie notarialnej umowy kupna – sprzedaży działki nr **923/1** nastąpi w ciągu 1 miesiąca od podjęcia stosownej Uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej.

§ 9.

Niniejszy protokół uzgodnień wraz u Uchwałą Rady Miejskiej stanowić będą podstawę do zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży.

§ 10.

Protokół uzgodnień sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Burmistrza Miasta i Gminy a jeden egzemplarz dla nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ

Adam Podzioch

.....
(zbywca)

K. J. Mielcar

.....
(nabywca)