

P r o t o k ó ł N r XXXII/2008

z obrad sesji Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 22 grudnia 2008 r.

Otwarcia sesji Rady Miejskiej o godz. 12.00 dokonał Przewodniczący Rady K. Magens. Powitał radnych , sołtysów oraz zaproszonych gości , stwierdził quorum - na stan Rady 15 ,w obradach uczestniczy 14 radnych , nieobecny usprawiedliwiony radny: J. Jędraszewski / listy obecności w załączeniu. Następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z ostatniej sesji Rady Miejskiej.
3. Informacja Burmistrza między sesjami.
4. Informacja Przewodniczących Komisji o pracy między sesjami.
5. Interpelacje radnych.
6. Uchwała w sprawie zmian w budżecie na 2008 rok.
7. Uchwała w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.
8. Uchwała w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych.
9. Uchwała w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych dla pracowników Kazimierskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej.
10. Uchwała w sprawie przystąpienia do Stowarzyszenia Lokalna Grupa działania LGD „Nadwiślańska Grupa Działania – E.O CENOMA”.
11. Uchwała w sprawie oddania w użytkowanie Związkowi Międzygminnemu „Nidzica” w Kazimierzy Wielkiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej stanowiącej własność Gminy wybudowanej w 2008 roku w miejscowości Odonów.
12. Uchwała w sprawie wystąpienia gminy Kazimierza Wielka ze Związku Międzygminnego do Spraw Gazyfikacji, Rozwoju Terenów Wiejskich i Ochrony Środowiska.
13. Sprawy różne , wolne wnioski.

Zmianę w postaci włączenia do porządku posiedzenia po pkt.6 projektu uchwały zmieniającej w sprawie wysokości podatku od środków transportowych na 2009 rok zgłosił Burmistrz Miasta i Gminy A. Bodzioch. Innych zmian nie zgłoszono. Rada nie wyraziła sprzeciwu i przyjęła powyższą poprawkę oraz zatwierdziła jednogłośnie przedstawiony porządek wraz z poprawką.

W tym momencie na salę obrad przybył Pan Leszek Michalski przedstawiciel Marszałka Województwa Świętokrzyskiego , którego bardzo serdecznie powitał Przewodniczący Rady.

Rozpoczynając część merytoryczną Przewodniczący Rady informuje ,że dzisiejsza sesja będzie miała po części charakter uroczysty bowiem 26 listopada br. mija jubileusz 10 lecia pracy A. Bodziocha na stanowisku Burmistrza Miasta i Gminy w związku z czym złożone zostaną liczne gratulacje. Rada tą wiadomość przyjęła gromkimi brawami.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Rady K. Magnes złożył list gratulacyjny w imieniu własnym oraz radnych Rady Miejskiej.

Do życzeń Jubileuszowych dołączono życzenia Imieninowe , dużo zdrowia oraz następnych 10 lat na fotelu Burmistrza. Dodatkowo do życzeń były piękne kwiaty złożone na ręce Burmistrza oraz oklaski .

Następnie wszyscy radni wysłuchali słów gratulacji od : Wicemarszałka Województwa Świętokrzyskiego Z. Wrzałki złożonych w Jego imieniu przez Leszka Michalskiego dyrektora Biura, Wojewody Świętokrzyskiego – Pani Bożentyny Pałka Koruby oraz Bogusława Sonika Posła do Parlamentu Europejskiego- listy gratulacyjne odczytał Przewodniczący Rady K. Magnes.

Zabierając głos Burmistrz Miasta i Gminy A. Bodzioch dziękował wszystkim za pamięć i złożone gratulacje.

Ad.p.2

Przechodząc do porządku dziennego, w kolejnym jego punkcie – Rada Miejska postanowiła bez uwag zatwierdzić protokół z ostatniej sesji która odbyła się 27 listopada 2008 r.

Ad.p.3

Burmistrz postanowił złożyć informacje z pracy między sesjami w ostatnim punkcie porządku posiedzenia.

Ad.p.4

W kolejnym punkcie informację o pracy między sesjami złożyli Przewodniczący Komisji: Marek Szmuc Przew. Komisji Oświaty, Pomocy Społecznej i Bezpieczeństwa Publicznego – posiedzenie odbyło się 16 grudnia br. na którym rozpatrywano następujące punkty:

- funkcjonowanie KOS i krytej pływalni / temat referował Prezes KOS St. Marzec/,
- informacja o osiągnięciach i planach klubów sportowych działających w gminie / zaproszeni prezesi klubów: Sparta, Rafaello, Jawornik/,
- zapoznanie z osiągnięciami sportu szkolnego i plany na przyszłość – informacje przedłożył Sekretarz MG Sportu Szkolnego – M. Szmuc/,
- projekt budżetu gminy na 2009 rok w zakresie działania komisji – referowali Burmistrz M i G – A. Bodzioch oraz Skarbnik Gminy Z. Nocoń.

Ad.p.5

Radni nie złożyli interpelacji .

Ad.p.6

W kolejnym punkcie poddano pod obrady projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok.

Skarbnik Gminy informuje - zmiany przewidziane w projekcie wynikają z faktu ,że kończymy rok budżetowy i należy wprowadzić pewne korekty po stronie dochodów i wydatków. Zwiększona została część oświatowa subwencji ogólnej o kwotę 11.423 zł a ponadto z niektórych źródeł uzyskane zostały wpływy wyższe niż pierwotnie planowano.

Zwiększa się wydatki na infrastrukturę wodociągową i sanitarną wsi na sieć wodociągową Lekszyce – Marcinkowice. Wcześniejsze zakończenie tej inwestycji powoduje konieczność zabezpieczenia wyższych środków w 2008 r. Po wprowadzeniu dodatkowych środków , deficyt budżetu gminy zwiększony zostanie o kwotę 275 200 zł i pokryty zostanie z wolnych środków.

Pytań w tej sprawie nie zgłoszono.

Rada Miejska w głosowaniu / 14 za/ przyjęła uchwałę Nr XXXIII/222/2008 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 r. która stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p.7

Zastrzeżenia ze strony RIO do podjętej uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2009 rok z dnia 27 listopada br. wynikają z konieczności jasnego określenia zapisów dotyczących przedziałów dopuszczalnej masy całkowitej pojazdów. W obecnym zapisie stawki podatkowe przedstawione są w trzech załącznikach w układzie zgodnym z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Rada jednogłośnie przyjęła powyższą uchwałę zmieniającą Nr XXXII/223/2008 , stanowiącą załącznik do protokołu.

Ad.p.8

Z-ca Burmistrza Cz. Kowalski informuje – w związku ze zmianą przepisów dot. wyceny mieszkań i licznymi protestami mieszkańców wyrażającymi niezadowolenie z powodu wysokości bonifikat ustalonych przez Radę w uchwale z 17 kwietnia 2008 r. postanowiono zająć się tą sprawą ponownie.

Obecne sposoby wyceny mieszkań tj. rynkowe dają inne kwoty niż te które zaproponowano w podjętej uchwale / odtworzeniowe / . Zgodnie z ustawą osoba która wykupi z upustem mieszkanie od gminy to w ciągu 5 lat nie może tego mieszkania sprzedać. Jeśli go sprzeda to wysokość bonifikaty podlega zwrotowi. Każdy mieszkaniec mieszkania komunalnego ma pierwszeństwo do wykupu zajmowanego mieszkania . W chwili obecnej na 10 bloków komunalnych pozostało do sprzedaży 108 mieszkań komunalnych , których wartość wg rzeczoznawcy wyniesie ok. 10 mln zł .

Oprócz bloków Nr 2,3,8 wyceniono w każdym bloku mieszkanie oraz obliczono średnią cenę mieszkania. Według tych obliczeń aby utrzymać dotychczasową bonifikatę którą stosowano przy sprzedaży to w chwili obecnej trzeba przyjąć 80 lub 85% bonifikaty. Zaznaczył jednak ,że wielkość bonifikaty zależy od Rady. Na Komisji Finansowej w dniu 11 grudnia br. przedstawiony był ten problem , była dyskusja w wyniku której zaproponowano ,że dla osób kupujących mieszkanie na raty zastosować bonifikatę w wysokości 85% z płatnością pierwszej 30% raty ceny mieszkania, do dnia zawarcia umowy i rozłożeniem płatności pozostałych rat na okres 3 lat. Przy zapłacie jednorazowej należy udzielić nabywcy bonifikaty w wysokości 87%.

Informację tę potwierdził Przewodniczący tej komisji J. Maroszek.

Przewodniczący prosi o dyskusje w tym temacie.

Głos zabrała mieszkanka jednego z bloków komunalnych Zofia Kiereś. Na wstępie stwierdziła ,że mieszkania dotychczas niewykupione zamieszkują wyłącznie emeryci , wdowy , rodziny wielodzietne których na to nie stać. Prosi zatem aby bonifikata dla osób które utrzymują się ze skromnej emerytury czy renty była choć o 3% większa.

W odpowiedzi Z-ca Burmistrza – obniżka jaką proponuje komisja jest znaczna i przy jej zastosowaniu najdroższe ponad 50m mieszkanie będzie kosztowało ok. 12 tys. zł a przy 50% bonifikacie to mieszkanie kosztowało ok. 20.000 zł . Nie można bardziej różnicować tej kwoty bo co powiedzą ci którzy mieszkania wykupili po dotychczasowej cenie.

Zabierając głos radny B. Matera proponuje aby dla osoby samotnie zamieszkałej mieszkanie zwiększyć bonifikatę do 90%. W odp. Z-ca Burmistrza – jest to niemożliwe gdyż bardzo często się zdarza ,że w mieszkaniu zameldowana jest jedna osoba a w rzeczywistości zamieszkuje go większa liczba osób lub bywa tak ,że ta jedna osoba ma dużo większe dochody niż w rodzinie kilkuosobowej i społecznie byłoby to niesprawiedliwe.

Wobec wyczerpanej dyskusji w tej sprawie Przewodniczący zaproponował przejść do głosowania uchwały w proponowanej wersji.

Rada Miejska w głosowaniu / 14 za/ przyjęła uchwałę Nr XXXII/224/08 w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Kazimierza Wielka. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p.9

Radca prawny Z. Baran odczytał projekt uchwały po zmianach.

W uzasadnieniu informuje ,że ustawa z dnia 25 lipca 2008 r. o ochronie przeciwpożarowej przywróciła wypłatę ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych uczestniczących w działaniu ratowniczym oraz szkoleniu pożarniczym organizowanym przez PSP lub gminę , dlatego podjęcie uchwały o wysokości tego ekwiwalentu jest niezbędne.

Zabierając głos Przewodniczący Komisji Finansowej poinformował ,że projekt tej uchwały był rozpatrywany na posiedzeniu komisji i członkowie nie wnosili zastrzeżeń do proponowanej wysokości ekwiwalentu.

Radni nie zgłosili zapytań.

Rada Miejska w obecności 13 radnych / zwolniony z dalszej części obrad W. Piwudzki/ przyjęła uchwałę Nr XXXII/ 225/2008 w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p.10

W uzasadnieniu do następnego punktu porządku dziennego dyr. Kazimierskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej informuje ,że do podjęcia tej uchwały obliguje nas Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. z późn. zm. które określa tabelę i poszczególne kategorie zaszeregowania pracowników KZGK. Stosownie do w/w rozporządzenia podjęta uchwała ustala najniższe wynagrodzenie w kwocie 720 zł i wartości jednego punktu w wysokości 6 zł. Bez tej uchwały pracownicy Zakładu nie otrzymali by najniższego krajowego wynagrodzenia. Informuje ,że poprzednie wartości ustalane były w 2003 roku.

Pytań ze strony Rady brak. Z dalszej części sesji zwolnił się Wiceprzewodniczący Rady W. Piwudzki.

Uchwała Nr XXXII/226/2008 w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych dla pracowników KZGK w Kazimierzy Wielkiej została przyjęta jednogłośnie / 13 za/ i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p.11

Z-ca Naczelnika Wydz. RG – R. Skowron informuje – gmina Kazimierza Wielka należy obecnie do Lokalnej Grupy Działania E.O Cenoma z tym, że jesteśmy tz. członkiem wspierającym bez prawa głosu. Podjęcie uchwały upoważnia Burmistrza do przystąpienia do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania w charakterze członka zwyczajnego oraz udziela pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Kazimierza Wielka w Walnym Zebraniu Członków i Radzie Stowarzyszenia LGD o nazwie „Nadwiślańska Grupa Działania E.O. Cenoma” Panu Cz. Kowalskiemu Zastępcy Burmistrza M i G Kazimierza Wielka.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Rada Miejska w głosowaniu / 13 za/ przyjęła powyższą uchwałę Nr XXXII/227/2008 która stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p.12

Naczelnik Wydz. RG – K. Śliwakowski informuje – w projekcie uchwały Rada wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie na czas nieoznaczony Związkowi Międzygminnemu „ Nidzica” w Kazimierzy Wielkiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej stanowiącej własność gminy wybudowanej w 2008 roku w miejscowości Odonów w celu jej eksploatacji.

Jednostka ta posiada niezbędne przygotowanie oraz środki techniczne, finansowe i personalne do zarządzania wybudowanym obiektem.

Zapytań ze strony radnych nie zgłoszono. Rada jednogłośnie przyjęła uchwałę Nr XXXII/228/2008 w tej sprawie , która stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p.13

Z-ca Burmistrza Cz. Kowalski informuje - w związku z tym ,że doprowadzenie gazu do gminy oraz rozprowadzenie go do użytkowników nie należy do zadań własnych gminy obecność gminy Kazimierza Wielka w Związku Międzygminnym do Spraw Gazyfikacji, Rozwoju Terenów Wiejskich i Ochrony Środowiska nie jest uzasadniona. Według statutu gmina nasza występuje z tego Związku z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia czyli z dniem 30 czerwca 2009 roku.

Rady K. Minor zapytał – czy składki jakie płaciliśmy dotychczas na ten Związek wrócą z powrotem do Gminy?

Odp. Burmistrza – składki płaciliśmy jako członkowie tego Związku i z nich się utrzymywał i funkcjonował.

Pytanie zgłosił także radny B. Matera – jeśli wystąpimy z tego Związku a przyjdą kolektory , czy nie będziemy na szarym końcu .

W odp. Z-ca Burmistrza Cz. Kowalski – nie

K. Ziętek – Związek powstał po to ,żeby doprowadzić gaz do poszczególnych gmin. Gmina nasza wykonała projekt tego gazu jak również wykupiła działkę na której miała być stacja redukcyjna, co dalej z tym projektem oraz działką.

W odp. K. Śliwakowski – projektu nie wykonano , był tylko przebieg trasy i gmina wykupiła działkę którą przekazano na własność tego Związku. Przy wystąpieniu z niego należy podjąć negocjacje , po to aby gmina stała się jej właścicielem.

Innych zapytań nie zgłoszono.

Rada Miejska w głosowaniu / 13 za/przyjęła uchwałę Nr XXXII/229/2008 w sprawie wystąpienia gminy Kazimierza Wielka ze Związku Międzygminnego do Spraw Gazyfikacji, Rozwoju Terenów Wiejskich i Ochrony Środowiska w Proszowicach która stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p.13

W okresie międzysesyjnym przygotowywano projekt budżetu na 2009 rok nad którym obradowały wszystkie komisje Rady. Przygotowujemy się do jego przyjęcia w styczniu 2009 r.

Innych spraw nie zgłoszono , wobec powyższego Przewodniczący Rady K. Magnes zamknął posiedzenie.

Protokołował:

B. Kwaśny

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Magnes