


UCHWAŁA Nr XX/158/2008

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 17 kwietnia 2008 roku

w sprawie nabycia własności nieruchomości położonej w sołectwie Odonów
do gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 7, ust.1, pkt.15 i art. 18, ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm. / oraz art. 6 pkt. 3, art. 12, art. 24 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. / - uchwała się, co następuje;

- § 1.1. Wyraża się zgodę dla Burmistrza Miasta i Gminy na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w sołectwie Odonów stanowiącej łąkę oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 110 o powierzchni 0,1300 ha stanowiącej współwłasność Pana Marka Kumor i Pana Tomasza Kumor.
2. Opisana w ust. 1 nieruchomość stanowiła własność Edwarda i Krystyny małż. Kumor na podstawie Aktu Notarialnego Nr Rep. 1296/77, aktualnie na podstawie postanowienia Sądu Sygn.akt; Ins 267/07 z dnia 7 stycznia 2008 roku i Sygn. akt; Ins 268/07 z dnia 7 stycznia 2007 roku spadkobiercami są; Marek Kumor zam. Odonów 123 i Pan Tomasz Kumor zam. Odonów 14. W/w nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr Kw – 10 066.
- § 2.1. Szczegółowe warunki przeniesienia własności tej nieruchomości na rzecz gminy Kazimierza Wielka zawiera protokół rokowań stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wartość nabywanego gruntu zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami wynosi 2.000,00 złotych / słownie; dwa tysiące złotych /.
- § 3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/436/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r. działka gruntu w Odonowie oznaczona nr ew. 110 o powierzchni 0,1300 ha położona jest na terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych oznaczonych symbolem R.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy .
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Magnes


Uzasadnienie

Działka nr 110 o powierzchni 0,1300 ha położona w Odonowie położona jest na terenach upraw polowych.

Nabycie przedmiotowej działki do zasobów mienia komunalnego jest uzasadnione korzystnym położeniem działki.

Działka ta może być wykorzystana między innymi do przeprowadzenia sieci kanalizacyjnej i pobudowania przepompowni ścieków.

Cena przedmiotowej działki w wysokości 2000 złotych została ustalona w drodze negocjacji i jest dla gminy ceną bardzo korzystną.

PRZEDSIĘBIORCA
RADY GMINY

[Illegible text]

Protokół Rokowań

Spisany w dniu 2 kwietnia 2008 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie ustalenia warunków kupna – sprzedaży działki nr **110** położonej w **Odonowie**.

W rokowaniach udział wzięli;

Adam Bodzioch - Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
Oraz

Spadkobiercy Edwarda i Krystyny małż. Kumor;

- 1. Marek Kumor zam. Odonów 123,**
- 2. Tomasz Kumor zam. Odonów 14.**

1. Edward i Krystyna małż. Kumor byli właścicielami działki nr **110** o powierzchni **0,13** ha położonej w **Odonowie** na podstawie aktu notarialnego nr rep. **1296/77**, dla której w Sądzie Rejonowym w Kazimierzy Wielkiej prowadzona jest księga wieczysta **Nr 10 066**.

W wyniku stwierdzenia praw do spadku na podstawie postanowienia Sądu **INs 267/07** z dnia 7 stycznia 2007 roku i postanowienia Sądu **INs 268/07** z dnia 7 stycznia 2007 roku spadkobiercami są;

1. Marek Kumor zamieszkały Odonów 123,
2. Tomasz Kumor zamieszkały Odonów 14 przebywający czasowo w USA w imieniu którego występuje - Pani Hołota Bożena zam. Odonów 14, 28-500 Kazimierza Wielka.

2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów zatwierdzonego Uchwałą Nr **XLII / 436 / 2006** Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r. działka gruntu w Odonowie oznaczona nr ew. **110** o pow. **0,13** ha położona jest na terenach upraw polowych, ogrodnich i sadowniczych oznaczonych symbolem R.

3. Spadkobiercy wyrażają zgodę na sprzedaż na rzecz Gminy Kazimierza Wielka działki nr **110** o pow. **0,13** ha za cenę **2.000** złotych a Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w/w cenę akceptuje.

4. Przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, który zostanie sporządzony w terminie 1 miesiąca od podjęcia uchwały Rady Miejskiej w tej sprawie.

5. Ustalono, że koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie Gmina Kazimierza Wielka. Należność za sprzedaż działki spadkobiercy otrzymają w dniu sporządzenia aktu notarialnego.
6. Niniejszy protokół rokowań wraz z uchwałą Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej o nabyciu przedmiotu stanowić będą podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
7. Protokół niniejszy został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej strony.

Kumordłówek

.....
/ zbywca /

[Signature]

.....
, nabywca /