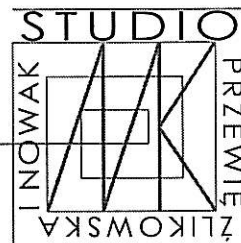


TEL. 500 200 019

TEL. 500 200 025

STUDIO-MK

PRZEWIĘZLIKOWSKA I NOWAK SP. J.
31 -215 KRAKÓW, UL. REJA 12 / 25
NIP 9452023754 REGON 356903396



KONCEPCJA REWITALIZACJI PARKU W KAZIMIERZY WIELKIEJ

Inwestor : **Gmina Kazimierza Wielka**

Opracował : mgr inż. arch. Kinga Nowak
mgr inż. arch. Maria Przewięzlikowska
mgr inż. arch. Tomasz Meks

lipiec 2007

Koncepcja projektowa rewitalizacji Parku w Kazimierzy Wielkiej

spis treści

- OPIS KONCEPCJI REWITALIZACJI PARKU
 - podstawa opracowania
 - cel opracowania
 - obszar opracowania
 - idea opracowania
 - obszar A – Stary Park
 - obszar B – Strefa Rekreacji Czynnej
 - obszar C – Zielona Plaża
 - założenia funkcjonalno-przestrzenne
 - kultura
 - edukacja
 - rekreacja i sport
 - dzieci
 - woda
 - bezpieczeństwo
 - komunikacja
 - komunikacja piesza
 - komunikacja rowerowa
 - komunikacja kołowa
 - parkingi
 - ochrona wartości kulturowych
 - zieleń
 - mała architektura

- CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - Schemat powiązania Parku z miastem
 - Schemat funkcjonalny
 - Schemat komunikacji
 - Plan Parku
 - Plac z Amfiteatrem
 - Plac przy Kurhanie
 - Plac z Fontanną
 - Ścieżka Zdrowia
 - Zielona Plaża

OPIS KONCEPCJI REWITALIZACJI PARKU W KAZIMIERZY WIELKIEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zawarta w dniu 2007-04-03 pomiędzy Gminą Kazimierza Wielka a Firmą Studio-MK Przewięźlikowska i Nowak Sp.J.

2. CEL OPRACOWANIA

- Ożywienie jednego z ważniejszych obszarów miasta poprzez wprowadzenie urozmaiconego programu o charakterze kulturalno-edukacyjnym oraz sportowo-rekreacyjnym.
- Określenie ogólnych zasad i środków kształtowania ładu przestrzennego przy uwzględnieniu kontekstu historycznego oraz czynników współczesnych.
- Poprawa bezpieczeństwa na obszarze Parku

3. OBSZAR OPRACOWANIA

Teren opracowania stanowi Park Miejski w Kazimierzy Wielkiej pomiędzy rzeką Małoszówką na południu a ulicą Kościuszki na północy, z wyłączeniem terenu dawnego dworu, gdzie obecnie znajduje się apteka, oraz przedszkola.

4. IDEA OPRACOWANIA

- Ze względu na swoje centralne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Małoszówki a także walory krajobrazowe teren opracowania jest jednym z cenniejszych obszarów na terenie miasta, dobrze powiązany z otaczającą zabudową mieszkaniową oraz usługową.
- Północną część Parku stanowi zabytkowe założenie parku dworskiego. Jednak ze względu na zbyt daleko idące zmiany, w tym całkowite wydzielenie (funkcjonalne i wizualne) części dworskiej z obrębu Parku sugeruje się, po konsultacji Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach, nie odtwarzać historycznego układu w tej części Parku.
- Obecnie Teren jest zaniedbany i wymaga oczyszczenia i przerzedzenia.
- W celu uczynienia Parku atrakcyjnym dla mieszkańców należy, poza pracami porządkowymi, zainstalować w nim urządzenia i gry terenowe (mini golf, bule, skatepark, szachy, ścieżki zdrowia, ścianki wspinaczkowe do boulderingu, siłownia parkowa), urządzenia rekreacyjne (altany grillowe, urządzenia do zabaw dla dzieci)

5. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Park Miejski powinien stać się miejscem tętniącym życiem. Osiągnąć to można jedynie poprzez wprowadzenie zróżnicowanego programu ożywiającego jego obszar. Program taki winien obejmować swoim zakresem szerokie spektrum potencjalnych zainteresowań miejscowej ludności a jednocześnie wzbogacać ofertę kulturową, edukacyjną i rekreacyjną miasta.

Edukacja

Ścieżka dydaktyczna – „Cudze chwalicie, swojego nie znacie”. Większa dostępność podróżowania sprawia, że coraz częściej zachwycamy się zabytkami i krajobrazami odległych krain a zupełnie nie doceniamy stron, z których się wywodzimy. Często jest to spowodowane brakiem wiedzy. Dlatego tak istotne jest propagowanie tejże wiedzy już od najmłodszych lat. Temu właśnie ma służyć stworzenie interdyscyplinarnej ścieżki dydaktycznej. Łączyła by ona wszystkie dziedziny nauki (biologia, geografia, historia) związane z miastem i okolicą. I tak część biologiczna służyć będzie poznaniu zarówno gatunków drzew, krzewów oraz zwierząt tam występujących (w szczególności charakterystycznych cech danego gatunku, obszaru występowania itp.) Poszczególne tablice (przystanki) ścieżki zlokalizowane będą w bezpośrednim sąsiedztwie szczególnie cennych przedstawicieli danego gatunku. Uzupełnieniem przyrodniczej części ścieżki będą informacje o budowie geologicznej miasta i gminy wraz z kolekcją skał występujących w tym regionie. Historyczna część ścieżki służyć ma natomiast bliższemu poznaniu niezwykle bogatej historii osadnictwa na tym obszarze, sięgającej IV tysiąclecia p.n.e. kiedy to obszar ten zamieszkiwały ludy budujące monumentalne grobowce o drewnianej konstrukcji. Podobnie w epoce brązu istniało tutaj osadnictwo tzw. Kultury trzcinieckiej. Pozostałościami po tej epoce są charakterystyczne kurhany. Dlatego też pierwszy przystanek ścieżki proponuje się umieścić na kurhanie w północnej części parku. W części tej znajdziemy również informacje o powstaniu pierwszej w Królestwie cukrowni w 1845 roku oraz o historycznym założeniu parku dworskiego w północnej części dzisiejszego Parku.

Kultura

Amfiteatr – Przewiduje się przebudowanie istniejącego amfiteatru. W miejsce istniejącej muszli koncertowej zaproponowano otwartą scenę przystosowaną do mocowania tymczasowego zadaszenia. Takie rozwiązanie pozwala z jednej strony na użycie tegoż zadaszenia podczas wszelkich imprez organizowanych na terenie miasta (w szczególności na Rynku). Dodatkowym atutem takiego rozwiązania jest możliwość zamontowania nagłośnienia i oświetlenia bezpośrednio do konstrukcji zadaszenia sceny. Amfiteatr po przebudowie pomieści około 400 osób. W celu uniknięcia zniszczenia przez wandalów teren amfiteatru będzie zamknięty. Tylne i boczne ściany widowni obłożone kamieniem naturalnym stanowią podstawę dla ścianki do boulderingu.

Rekreacja i sport

- **Ścianki Wspinaczkowe** – w rejonie Amfiteatru proponuje się ścianki wspinaczkowe do boulderingu o różnym stopniu trudności. Na tylnej ścianie amfiteatru znajdują się łatwiejsze trasy dla młodszych dzieci, natomiast ścianka wolnostojąca wymagała będzie nieco większych umiejętności. Obie ścianki będą niskie i będą służyć jedynie do boulderingu przez co nie będą wymagały stałej obecności osób nadzorujących.
- **Skatepark** - powyżej Placu z Fontanną przewidziano rampy i platformy skateparku
- **Ścieżka Zdrowia** – w celu zaktywizowania Starego Parku, przy możliwie najmniejszej ingerencji w stan istniejący, proponujemy dwie ścieżki zdrowia z przeszkodami o zróżnicowanym stopniu trudności.
- **Minigolf** – na całym terenie parku rozmieszczono dołki do mini golfa, co powinno służyć zaktywizowaniu wszystkich grup wiekowych mieszkańców miasta.
- **Bule** – ta niezwykle popularna w wielu krajach gra zyskuje sobie coraz większą popularność w wielu regionach naszego kraju. Główną jej zaletą jest jej towarzyski charakter.
- **Szachy** – proponujemy ustawienie stolików szachowych na placyku powyżej Amfiteatru.
- **Altany Grillowe** – W części „Zielona Plaża” przewiduje się ustawienie zadaszonych altan wraz z ławami i stołami

Przy wszystkich urządzeniach i polach do gier teenowych pojawią się tablice informacyjne wyjaśniające ich zasady. Tablice te będą wykonane w formie korespondującej z poszczególnymi przystankami ścieżki dydaktycznej.

Dzieci

- **Urządzenia do zabaw dla dzieci** - W części „Zielona Plaża”, w pobliżu altan grillowych, przewiduje się rozmieszczenie urządzeń do zabaw dla dzieci
- **Zatoczki z urządzeniami dla dzieci** – wzdłuż wszystkich ścieżek spacerowych wijących się po obwodzie Parku rozmieszczono urządzenia dla dzieci (sprężynowce, bujaki, huśtawki itp.)
- **Ogródek Jordanowski** – dostępny z terenu Parku przewiduje się w odrębnym opracowaniu na terenie Przedszkola w jego południowo-zachodniej części Parku.

Woda

Park znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Małoszówki. Aby podnieść jego atrakcyjność planuje się jego bliższe powiązanie z rzeką. Elementem podnoszącym atrakcyjność Parku jest eksponowanie cieku wodnego. Osiągnąć to można poprzez oczyszczenie brzegów oraz utworzenie Zielonej Plaży poprzez znaczne przzerzedzenie południowej części Parku. Dodatkowo planuje się wciągnięcie wody w przestrzeń Parku w postaci fontanny na jego centralnym placu.

Bezpieczeństwo

W celu zwiększenia bezpieczeństwa w Parku przewidziano objęcie całego jego terenu monitoringiem, w szczególności w sąsiedztwie placów oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Poprawie stanu bezpieczeństwa służyć również będzie poprawienie widoczności poprzez prześwietlenie istniejącej zieleni oraz zainstalowanie oświetlenia na wszystkich placach oraz wzdłuż wszystkich alejek.

6. KOMUNIKACJA

Komunikacja piesza

Zasadniczy układ ciągów pieszych pozostaje bez zmian. Tworzą go dwie aleje w układzie wschód-zachód oraz jedna w układzie północ-południe. Dodatkowo przewidziano obwodowe alejki spacerowe o miękkiej krzywiznie łuków. Przewidziano pięć wejść na teren Parku – dwa od północy oraz po jednym od południa, wschodu i zachodu.

W głównych ciągach pieszych proponuje się stosowanie kwadratowych płyt chodnikowych o większych powierzchniach. Natomiast w alejkach obwodowych proponuje się zastosowanie kostki brukowej pozwalającej swobodnie kształtować krzywizny alejek.

Poprzez ogrodzenie terenu Parku od północy oraz wyгородzenie obszaru przedszkola zamknie się niektóre ścieżki wydeptane w Parku. Zamknięte zostanie również wejście do Parku na przedłużeniu ulicy Szkolnej.

Komunikacja rowerowa

W głównych alejach Parku wydzielono pas ścieżek rowerowych obsługujących kierunki:

- Urząd Miasta i Gminy – dworzec PKS;
- Hala Sportowa – Cukrownia Łubna;
- Przedszkole – Cukrownia Łubna;

Wszystkie ścieżki rowerowe wyróżnione są innym kolorem posadzki.

Komunikacja kołowa

W związku z koniecznością zapewnienia dojazdu do istniejących na terenie Parku obiektów usługowych dopuszcza się wprowadzenie ograniczonego ruchu kołowego na dwóch alejach mieszczących się w południowej części Parku a prowadzących odpowiednio do kortów tenisowych oraz przedszkola. Na tych alejach dopuszczalna prędkość ograniczona będzie do 10 km/h oraz wprowadzony będzie bezwzględny zakaz zatrzymania i postoju za wyjątkiem wydzielonych stanowisk postojowych. Dodatkowo na przecięciu drogi prowadzącej do przedszkola z główną aleją prowadzącą w kierunku mostka na rzece Małoszówce przewidziano próg spowalniający.

Parkingi

Na obszarze Parku przewidziano stanowiska postojowe obsługujące istniejące korty tenisowe oraz restaurację „Parkowa”. Dodatkowo Park obsługiwany będzie z parkingów znajdujących się na jego obrzeżach, a w szczególności:

- Parking przy budynku Policji;
- Parking przy Domu Handlowym;
- Parking przy aptece;
- Parking na tyłach Urzędu Miasta i Gminy;
- Parking przy Hali Sportowej;

Należy zauważyć, iż zwiększone zapotrzebowanie na miejsca parkingowe będzie miało miejsce jedynie w przypadku organizowania imprez masowych. W związku z faktem, iż będą się one odbywały głównie w weekendy oraz wieczorami, wszystkie wymienione parkingi będą służyły niemal wyłącznie do obsługi tychże imprez. W przypadku stałego programu realizowanego w Parku liczba miejsc postojowych w bezpośrednim sąsiedztwie Parku będzie wystarczająca.

7. OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

W związku z faktem, iż nie zachował się do dnia dzisiejszego pierwotny układ parku dworowego a miejsce, w którym tenże dwór się znajdował zostało z Parku wydzielone i odgródzone od niego po konsultacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach podjęto decyzję o nie odtwarzaniu pierwotnego układu Parku w części wpisanej do Rejestru Zabytków. Podjęto jednak szereg działań mających na celu zachowanie pamięci o tej najstarszej, historycznej części założenia parkowego w Kazimierzy Wielkiej. Służyć temu ma:

- Wyeksponowanie osi dawnego założenia poprzez zmianę nawierzchni ścieżek
- Co najmniej po jednym przystanku ścieżki dydaktycznej poświęcone zostanie odpowiednio historycznemu założeniu parkowemu oraz zabudowaniom dworu
- Zróżnicowanie nawierzchni ścieżek – w obszarze Starego Parku zaleca się stosowanie wyłącznie materiałów naturalnych (płyty i bruk kamienny)
- Zróżnicowanie elementów małej architektury: ławek, siedzisk, koszy, oświetlenia. W obszarze Starego Parku powinny być bardziej stylizowane.

8. ZIELEŃ

Na terenie całego Parku należy przeprowadzić zabiegi pielęgnacyjne polegające na prześwietleniu drzew tak, aby zapewnić dostęp światła słonecznego do dolnych partii. Jednocześnie z usunięciem drzew chorych zaleca się nasadzenia krzewów i roślin runa parkowego. W części Starego Parku, gdzie ingerencja w zastany drzewostan ograniczy się do wycięcia drzew chorych zacielenie będzie większe. Dominować będą zatem rośliny ceniolubne. Zaleca się wprowadzić rośliny o zróżnicowanym okresie kwitnienia (wprowadzenie kolorystyki w różnych porach roku).

Szczegółowy opis stanu istniejącego zieleni parkowej oraz wykaz prac i zabiegów pielęgnacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia w Parku wyszczególniony został w części „Inwentaryzacja i ocena zieleni w Parku Miejskim w Kazimierzy Wielkiej” niniejszego opracowania.

9. MAŁA ARCHITEKTURA

Dobór elementów małej architektury powinien być zróżnicowany dla poszczególnych części Parku. W Starym Parku powinny być stylizowane na IX wieczne natomiast w Strefie Rekreacji Czynnej oraz na obszarze Zielonej Plaży proponuje się ławki, siedziska, kosze oraz oświetlenie nawiązujące do czasów współczesnych. Ogrodzenie od strony północnej – cokół i słupki ceglane z wypełnieniem z stylizowanych przęseł żeliwnych. Po obu stronach wejścia na Plac przy Kurhanie słupki ogrodzenia podwyższone, zwieńczone latarenkami w celu zaakcentowania głównego wejścia do Parku.

W obszarze Zielonej Plaży przewidziano altany grillowe o konstrukcji drewnianej i dachach krytych gontem oraz drewniane ławy (siedziska) wraz ze stołami.

Wszystkie tablice / przystanki ścieżki dydaktycznej powinny mieć drewnianą konstrukcję i wysokość nie przekraczającą 90cm, tak aby informacje na nich się znajdujące były możliwe do odczytania przez dzieci.

10. ZADANIA INWESTYCYJNE

- **Zadania ogólne dotyczące całego obszaru Parku**
 - Prześwietlenie parku z wycięciem drzew chorych oraz „samosiejek”
 - Nasadzenia krzewów i roślin runa parkowego
 - Ogrodzenie Parku od strony ulicy Kościuszki, od strony hali sportowej a także na tyłach Domu Towarowego.
 - Założenie ścieżki dydaktycznej.
 - Tory do minigolfa
 - Zatoczki z urządzeniami dla dzieci
 - Wymiana nawierzchni istniejących alejek i placów.
 - Oświetlenie wszystkich alejek i placów w parku.

- **A. „Stary park”**
 - Nowy plac w bezpośrednim sąsiedztwie kurhanu i północnego wejścia do parku z elementami małej architektury i zieleni ozdobnej
 - Nowe place po obu stronach przebudowanego Amfiteatru
 - Przebudowanie Amfiteatru wraz z instalacją ścianek wspinaczkowych
 - Nowy Plac Szachowy w miejsce istniejącego placu ponad Amfiteatrem.
 - Nowy Plac Tarasowy w pobliżu Hali Sportowej.
 - Ścieżka zdrowia w zachodniej części Starego Parku

- **B. „Strefa Rekreacji Czynnej”**
 - Nowy Plac z Fontanną w miejsce istniejącego placu z pomnikiem żołnierzy. Tablica upamiętniająca żołnierzy poległych w Drugiej Wojnie Światowej zostanie wkomponowana w proponowaną fontannę (pomnik)
 - Skatepark
 - Ścieżka zdrowia
 - Tory do gry w bule.

- **C. „Zielona Plaża”**
 - Prześwietlenie parku z wycięciem drzew w celu uzyskania zwiększonej przestrzeni otwartej.
 - Posianie trawy w oczyszczonej części parku.
 - Oczyszczenie i uregulowanie linii brzegowej rzeki Małoszówki
 - Przebudowa mostu na rzece Małoszówce
 - Budowa altan grillowych
 - Instalacja urządzeń do zabaw dla dzieci

mgr inż. arch. Kinga Nowak

Upr. bud. nr ewid. SW-27/2006

Członek SWOIA nr SW-143

Centralny rejestr 124/07/U/C



KOSZTORYS INWESTORSKI

INWESTOR	Gmina Kazimierza
OBIEKT	Park Miejski w Kazimierzy Wielkiej
ADRES	
ZADANIE	Rewitalizacja Parku w Kazimierzy Wielkiej
STADIUM	Koncepcja
TEMAT	Kosztorys inwestorski wskaźnikowy
PROJEKT	Studio-MK Przewięźlikowska i Nowak Sp.J.
OPRACOWAŁ	mgr inż. Stanisław Wójcik Starszy specjalista d/s rozliczeń i kalkulacji <i>mgr inż. Stanisław Wójcik</i>

Kraków2007r.

WYLICZENIE WSKAŹNIKOWE REWITALIZACJI PARKU KAZIMIERZA WIELKA

Lp	Opis robót, urządzenia	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1	Wycięcie drzew chorych i samosiejek	kpl	1	2 824 854,00	2 824 854,00
2	Nasadzenie krzewów strzyżonych niskich	mb	80	320,00	25 600,00
3	Uregulowanie linii brzegowej rzeki Małoszowki	kpl	1	30 000,00	30 000,00
4	Przebudowa mostku na rzece Małoszówce	kpl	1	60 000,00	60 000,00
5	Przebudowa Amfiteatru	m2	650	1 900,00	1 235 000,00
6	Ogrodzenie parku z elementami przęseł żeliwnych	mb	620	350,00	217 000,00
7	Ciągi pieszo-jezdne z parkingami - kostka brukowa	m2	2 620	160,00	419 200,00
8	Ciągi piesze z placami z kostki brukowej	m2	6 150	160,00	984 000,00
9	Tablice informacyjne	szt	20	2 000,00	40 000,00
10	Ścieżki zdrowia - zwirowa utwardzona	m2	700	110,00	77 000,00
11	Trawa na terenach nieutwardzonych	m2	18500	10,00	185 000,00
12	Szachy terenowe	kpl	3	1 500,00	4 500,00
13	Skatepark	kpl	1	12 000,00	12 000,00
14	Minigolf	kpl	5	8 600,00	43 000,00
15	Gry terenowe (bule)	kpl	3	11 800,00	35 400,00
16	Ściana spinaczkowa z wieżami	kpl	2	8 200,00	16 400,00
17	Altany grilowe	kpl	3	9 500,00	28 500,00
18	Urządzenia do zabaw dla dzieci - małe np. konik	kpl	21	950,00	19 950,00

19	Urządzenia do zabaw dla dzieci - duże np. domek	kpl	3	4 500,00	13 500,00
20	Ławki parkowe	szt	30	450,00	13 500,00
21	Ławki parkowe ozdobne (Stary park)	szt	25	1 200,00	30 000,00
22	Kosze na śmieci (metalowe)	szt	65	220,00	14 300,00
23	Oświetlenie alejek i placów	kpl	1	35 000,00	35 000,00
24	Oświetlenie alejek i placów (Stary park)	kpl	1	50 000,00	50 000,00
25	System monitoringu parku	kpl	1	95 000,00	95 000,00
	Razem netto				6 508 704,00
	VAT 22%				1 431 914,88
	KOSZT OGÓŁEM				7 940 618,88

Starszy specjalista
d/s rozliczeń i kalkulacji

mgr inż. Stanisław Wójcik