

Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej Nr/RG/2007

zawarta w dniu2007 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej ul. T. Kościuszki 12 pomiędzy Gminą Kazimierza Wielka , zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Adam Bodzioch - Burmistrz Miasta i Gminy

a

Firmą :

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Projektantem”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu.....2007 roku wyboru oferty Projektanta w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164 poz 1163 z póź. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do opracowania w 5 jednobrzmiących egz. dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej pn: „Dokumentacja projektowa na wykonanie rewitalizacji Parku Miejskiego w Kazimierzy Wielkiej” wraz z dokumentacją zapisaną na nośniku cyfrowym w rozszerzeniu PDF wraz z wszystkimi opisami i rysunkami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy, który w całości zgodnie z ofertą z dnia2007 roku **Wykonawca wykonuje osobiście:**

- 1) projekt zagospodarowania terenu i małej architektury na terenie planowanych robót na podstawie projektu koncepcyjnego oprac. lipiec 2007r. (na aktualnych mapach do celów projektowych)
- 2) projekt branży drogowej obejmującej budowę ciągów pieszych i pieszo-jezdnych z parkingami
- 3) projekt branży budowlanej : fontanna, mała architektura, przebudowa amfiteatru wraz budową ścian wspinaczkowych, ogrodzenie parku ,
- 4) projekt branży sanitarnej : sieć wodociągowa z przyłączem do fontanny
- 5) projekt branży elektroenergetycznej – wg warunków Zakładu Energetycznego,
- 6) projekt modernizacji oświetlenia parku miejskiego dodatkowym doświetleniem nowych alejek i projektowanej fontanny – wg warunków ZE oraz Konserwatora Zabytków;
- 7) projekt rewitalizacji i uporządkowania zieleni wg posiadanej koncepcji
- 8) projekt monitoringu parku

- 9) Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego do projektów wraz z ich wersją elektroniczną dla każdego egzemplarza dokumentacji projektowej
- 10) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż – w formie pisemnej i elektronicznej.
- 11) Kompletne uzgodnienie projektów .
- 12) wykonanie operatów i przygotowanie wniosków wraz z wymaganymi załącznikami w zakresie ochrony środowiska niezbędnymi do:
 - a) uzyskania decyzji na wycinkę drzew ,
 - b) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- 13) wykonanie inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia i ocena stanu technicznego obejmują ca sieci:
 - a) wodociągową
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) teletechniczną
 - d) energetyka i oświetlenie
- 14) wykonanie inwentaryzacji budowlanej istniejących chodników, dróg, placów postojowych, schodów terenowych, elementów małej architektury wraz z oceną stanu technicznego
- 15) Uzyskanie wszystkich niezbędnych oświadczeń, decyzji, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego decyzji Pozwolenie na Budowę
- 16) Przekazanie zamawiającemu ww. dokumentacji z jej wykazem, oświadczeniem o kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz zobowiązaniem, że w przypadku wniesienia uwag w trakcie procedury pozwolenia na budowę, zostaną one rozpatrzone i uwzględnione bez zbędnej zwłoki na koszt opracowującego projekt.

3. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 i z 2005 r. Nr 75, poz. 664)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. Nr 120, poz. 1133)
- 3) Polskie Normy
- 4) Przepisy Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,
- 5 Zasady wiedzy technicznej

§2.

1. Wymagany termin rozpoczęcia przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się na dzień2007 r.
2. Wymagany termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień2007 r.

§ 3.

Umowę zawiera się na czas oznaczony od dnia2007r. do dnia 30.03.2011 r.

§ 4.

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Projektantowi formularz SIWZ z dnia2007 r. zawierającej między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Projektanta oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy. SIWZ stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Nadto integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty :

- 1) zawiadomienie z dnia2007r. o wyborze oferty Projektanta stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej umowy
- 2) oferta Projektanta z dnia2007 r. stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Projektant wyznacza –.....jako generalnego projektanta.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Krzysztofa Augustyna.

§ 6

W celu udowodnienia okoliczności, o których mowa w art. 12 ust 7, art. 13 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z póź. zm.) generalny Projektant przedkłada :

- a)
- b)
- c)

Dokumenty te stanowią załączniki odpowiednio od nr 4 do nr 6 do niniejszej umowy.

§ 7

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 zgodnie z niniejszą umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami państwowymi, należytą starannością i bez wad.
2. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru, Projektant zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie będą integralną częścią przedmiotu umowy.
3. Projektant jest odpowiedzialny za wady fizyczne dokumentacji projektowej – art. 637 i art. 638 Kodeksu cywilnego, a także za wady prawne tej dokumentacji.

§ 8

1. Projektant przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie wykonaną dokumentację projektową w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. O wykonaniu dokumentacji projektowej po terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy Projektant zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz telefonicznie. W piśmie tym Projektant określi termin przekazania tej dokumentacji Zamawiającemu w jego siedzibie. Przepis ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. Odbiór wykonanej dokumentacji projektowej nastąpi przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Projektanta. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdaną Zamawiającemu dokumentację projektową.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wdrożenie dokumentacji projektowej zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Projektant obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający wyznacza termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad w dokumentacji projektowej po upływie okresu rękojmi.
6. Po protokółarnym stwierdzeniu usunięcia wad w dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
7. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Projektantowi po protokółarnym stwierdzeniu usunięcia wad okresu rękojmi.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie ze SIWZ z dnia2007 roku w wysokości ustalonej w wybranej w trybie przetargu nieograniczonego ofercie Projektanta z dnia2007 roku wraz z podatkiem VAT.
2. **Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Projektanta w czasie obowiązywania niniejszej umowy w wysokości ustalonej złożoną ofertą wraz z podatkiem VAT wyraża się kwotą zł brutto ;
Słownie :
w tym podatek VAT zł.**
3. Podatek VAT dla przedmiotu umowy wynosi 22 % i zostanie naliczony w fakturze wystawionej przez Projektanta.

§ 11

1. Zamawiający wspólnie z Projektantem rozszerzają odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej przez Projektanta i Zamawiającego.
2. W okresie rękojmi Projektant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad istniejących w dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie 7 dni, jeżeli to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

3. Dokument rękopisem wystawiony przez Projektanta i potwierdzający jego rozszerzoną odpowiedzialność za wady fizyczne dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy - ustalający, że termin tej rękojmi skończy się dopiero wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, stanowi załącznik nr7 do niniejszej umowy

§ 12

1. Projektant po odbiorze końcowym sporządzi jedną fakturę za wykonaną dokumentację projektową.. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Projektanta w banku
w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury z dokumentami rozliczeniowymi (protokołem zdawczo-odbiorczym).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym dokumentacji projektowej przez Zamawiającego bez wad.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 13

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy – kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Projektant płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę wykonaniu określonej w umowie dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 niniejszej umowy w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego Projektantowi w § 2 ust. 2 niniejszej umowy
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10.000 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przed Sądami Powszechnymi.
4. Zamawiający ma prawo potrącić bez zgody Projektanta naliczone kary umowne wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę od tych kar z wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 2 umowy.
5. Jeżeli Projektant wykona dokumentację projektową po terminie określonym w § 2 ust.2 niniejszej umowy kara umowna, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt. 1 lit. „a” niniejszej umowy będzie naliczana włącznie do dnia poprzedzającego dzień odbioru przez strony dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego, chyba że dokumentacja projektowa nie została wykonana zgodnie z niniejszą umową.

§ 14

1. Projektant wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto w formie.....następującym dokumentem.....
.....

Zabezpieczenie zostało wniesienie przed podpisaniem niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego w wysokościzł słownie

2. Ustala się, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Projektanta wniesione w innej formie niż w pieniądzu w jego skład wchodzi dwa odrębne zabezpieczenia . Pierwsze zabezpieczenie w wysokości 100% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót i obejmujące okres dłuższy o 30 dni od umownego terminu wykonania umowy i drugie zabezpieczenie służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynoszące 30% wysokości zabezpieczenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu obejmujące okres jeszcze 15 dni licząc od następnego dnia po dacie umownej ostatniego dnia obowiązywania okresu rękojmi.
4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi z zastrzeżeniem §9 ust. 6 i 7 niniejszej umowy.
6. Jeżeli przedmiot umowy nie zostanie wykonany przez Projektanta w wymaganym w umowie terminie, a dotychczasowe zabezpieczenie wygaśnie to Projektant obowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w takiej samej wysokości jak dotychczasowe na okres aż do wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane od następnego dnia po dniu wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia do dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez strony włącznie z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. Nowe zabezpieczenie należy wnieść co najmniej 7 dni wcześniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu w wykonania części umowy,

- 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Projektanta,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
 - 4) Projektant nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Projektant przerwał prace projektowe i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
3. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiający nie zapłaci faktury, mimo wezwania, w okresie 30 dni od dnia wezwania.

- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowej lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Projektanta oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Projektant przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych i w toku, o których mowa w § 1 umowy według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Projektant bezzwłocznie przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego szczegółowy protokół inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1 wraz z częściowo wykonaną dokumentacją projektową, pracami w toku i inne dokumenty, które otrzymał od Zamawiającego oraz rozliczenie kosztów wykonanych prac wymienionych w protokole inwentaryzacyjnym. Uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego w obecności Projektanta dokonają odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Projektant nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych już prac projektowych i zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 16

1. Artykuł 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zakazuje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Na podstawie art.7 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r. Nr164, poz.1163 z późn. zm.)w związku z art. 509 §1 i art. 514 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr. 16, poz. 93 z późn. zm.) wyłącza się zbywalność wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163), a w sprawach w nich nieuregulowanych przepisy Kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów tytułu XV Kodeksu cywilnego pod nazwą Umowa o dzieło.
2. Zastosowanie mają także następujące przepisy :

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118),
- b) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 904),
- c) ustawy z dnia 30 czerwca 2000r. Prawo własności przemysłowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1117)

§ 20

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe : Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości i informacji handlowych o Zamawiającym.

§ 21

Umowę kontrasygnuje Skarbnik Miasta i Gminy

§ 22

Umowę sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

§ 23

Załączniki do umowy:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia.....2007 r.
- 2) Zawiadomienie o wyborze oferty z dnia2007 r.
- 3) Oferta Projektanta z dnia2007 r.
- 4)
- 5)
- 6)
- 7) Dokument rękojmi

Podpisy Stron umowy

Zamawiający

Projektant