

UCHWAŁA NR XI / 77 / 2007

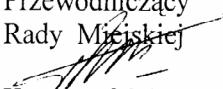
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 28 czerwca 2007 roku

w sprawie nabycia w drodze darowizny od Skarbu Państwa nieruchomości
gruntowej położonej w mieście Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 / oraz art. 6 pkt. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, 2, 2a i art. 24 ust. 2, art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami / - uchwała się co następuje :

- § 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego od Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w mieście Kazimierza Wielka oznaczonej jako działki nr 22/4 o powierzchni 2,4395 ha i nr 1290/1 o powierzchni 1,1956 ha.
2. Działka nr 22/4 stanowi własność Skarbu Państwa, a gmina Kazimierza Wielka jest jej użytkownikiem wieczystym na podstawie aktu notarialnego nr rep. 2387/2005 dla której Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr 36359.
3. Działka nr 1290/1 stanowi własność Skarbu Państwa, a gmina Kazimierza Wielka jest jej użytkownikiem wieczystym na podstawie aktu notarialnego nr rep. 2824/2004 dla której Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr 36170.
Na działce nr 1290/1 znajduje się budowla – most kolejowy, który stanowi własność gminy Kazimierza Wielka.
- § 2. Zarządzeniem Nr 62/2007 z dnia 5 czerwca 2007 roku Wojewoda Świętokrzyski wyraził zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Kazimierza Wielka zabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa opisanej w § 1 z przeznaczeniem pod drogi gminne.
Zarządzenie Nr 62/2007 z dnia 5 czerwca 2007 roku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2.1. Zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez biegłą Jadwigę Górą z listopada 2006 roku wartość gruntu w działkach nr 22/4 i nr 1290/1 wynosi 156 985 złotych, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 71 820 złotych.
Wobec powyższego wartość nabywanego prawa własności wynosi 85 165 złotych.

2. Szczegółowe warunki przekazania przedmiotowych działek zawiera protokół rokowań stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały .
- § 4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielkiego zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 r. Nr 7 poz. 94 działka gruntu oznaczona nr ew. 1290/1 o pow. 1,1956 ha w Kazimierzy Wielkiej położona jest na terenach oznaczonych symbolem KD-L 23 – projektowana droga gminna na parametrach drogi lokalnej obsługująca drogę wojewódzką nr 776 z terenami nad projektowanym zbiornikiem wodnym i ul. Kościuszki oraz działka nr 22/4 o pow. 2,4395 ha położona jest na terenach oznaczonych symbolem KDL-23 przeznaczenie j.w i KD – L25 projektowana droga gminna na parametrach ul. lokalnej / teren po kolejce wąskotorowej / obsługująca projektowane tereny zainwestowania miejskiego.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Magnes

Uzasadnienie

Gmina Kazimierza Wielka jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych w Kazimierzy Wielkiej oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 22/4, 1290/1 o ogólnej powierzchni 3,6351 ha.

W/w nieruchomości są własnością Skarbu Państwa, a w Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka przeznaczone są pod budowę ciągów komunikacyjnych.

Gmina Kazimierza Wielka zwróciła się do Wojewody Świętokrzyskiego o przekazanie na własność w drodze darowizny przedmiotowych gruntów będących w jej użytkowaniu wieczystym. Grunty te stanowią nieczynne torowisko kolejki wąskotorowej.

Wojewoda Świętokrzyski Zarządzeniem Nr 62/2007 r. z dnia 5 czerwca 2007 roku wyraził zgodę na dokonanie na rzecz Gminy Kazimierza Wielka darowizny nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 22/4 i 1290/1 o łącznej powierzchni 3,6351 ha.

Wykonanie Zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego zostało powierzone Staroście Kazimierskiemu.

W wyniku niniejszej darowizny Gmina Kazimierza Wielka uzyska status właściciela przedmiotowych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Magnes