

**URZĄD MIASTA I GMINY**

28-500 Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki 12

WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA

tel. 41/3521-937, fax. 41/3521-956

Kazimierza Wielka dnia 19.10.2020 roku.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**


na podstawie art. 35. ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
podaje do publicznej wiadomości **W Y K A Z** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ew. Powierzchnia/ Położenie/ Księga wieczysta	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym/studium	Przeznaczenie do:	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>dz. nr 187/14</b> <b>pow. 1,6752 ha</b> <b>Zięblice</b> <b>Zabudowana</b> <b>budynkiem byłej</b> <b>szkoły</b> <b>podstawowej o</b> <b>pow. użytkowej</b> <b>861,40 m<sup>2</sup></b>  <b>Księga Wieczysta</b> <b>KI11/00033013/8</b>	<b>Cena wywoławcza:</b> <b>701 027,00 zł netto</b> <b>(słownie:</b> <b>siedemset jeden</b> <b>tysięcy</b> <b>dwadzieścia</b> <b>siedem złotych</b> <b>00/100)</b>  Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług	Stan prawny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży jest uregulowany. Zgodnie z księgą wieczystą w dziale III ujawniono ograniczone prawo rzeczowe na niniejszej nieruchomości polegające na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5 metrów począwszy od drogi publicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 412 do końca działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/13 na długości 45 metrów bieżących na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela, posiadacza lub współposiadacza działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/13 położonej w Zięblicach. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta i rozciąga się w kierunku północny-zachód-południowy-wschód ze spadkiem w kierunku południowo – wschodnim. Działka zabudowana jest budynkiem byłej państwowej szkoły podstawowej o numerze porządkowym 83. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jednostronny od strony wschodniej bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej. W bliskim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka działka położona jest na obszarze usług podstawowych - istniejących.	Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna - sprzedaży

			<p>oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone na cele budowlano – rolne i rolne. Budynek byłej szkoły podstawowej – wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter i piętro), aktualnie nieużytkowany, nadający się do generalnego remontu. Budynek został wybudowany w latach 50 – tych XX wieku. W rzucie poziomym budynek składa się z dwóch prostokątów, które tworzą w rzucie kształt litery „L”. Konstrukcja budynku wykonana została w technologii tradycyjnej – murowanej. Budynek może pełnić funkcję komercyjną oraz nadaje się do zagospodarowania przede wszystkim pod świadczenie różnego rodzaju usług z zapleczem biurowym, pod domy opieki społecznej, domy starców i inne placówki opiekuńcze. Może być użytkowany pod różnego rodzaju pomieszczenia magazynowe i hurtownie.</p>		
--	--	--	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 01.12.2020 roku.

Sporządził: P. Więckowicz

**Z up. BURMISTRZA**  
  
mgr inż. Małgorzata Szot  
NACZELNIK WYDZIAŁU