



U M O W A Nr

zawarta w dniu roku w Urzędzie Miasta i Gminy pomiędzy Gminą Kazimierza Wielka zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:
Adam Bodzioch – Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka
przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy – Agnieszki Gaik
zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą:

.....
reprezentowanym przez
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843 z póź. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie i adaptacji pomieszczeń pod Świetlice środowiskowe w Gminie Kazimierza Wielka.

Zamówienie jest współfinansowane w ramach projektu pn.: „Świetlice środowiskowe jako centrum wsparcia, integracji i profilaktyki społecznej w Gminie Kazimierza Wielka” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Działania: RPSW.09.02.00 „Ułatwienie dostępu do wysokiej jakości usług społecznych i zdrowotnych” Poddziałania: RPSW.09.02.01 „Rozwój wysokiej jakości usług społecznych (projekty konkursowe)” Osi: RPSW.09.00.00 „Włączenie społeczne i walka z ubóstwem” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy :
 - 1) Adaptacja pomieszczeń na potrzeby prowadzenia świetlic – prace remontowe – 4 pomieszczenia
 - 2) Zakup płytek podłogowych do sal świetlicy – prace adaptacyjne – 220m²
 - 3) Prace adaptacyjne – ułożenie płytek podłogowych – 220m²
 - 4) Prace adaptacyjne – zakup kleju i fug do płytek
 - 5) Adaptacja pomieszczeń – zakup opraw oświetleniowych wraz z oświetleniem LED – 26 szt.

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień roku



2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 2020-09-30 roku

§ 4

1. Nadzorującym wykonanie prac, o których mowa w §1 umowy ze strony Zamawiającego będzie :

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznej **zł brutto**,
(słownie złotych brutto:))
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 6

1. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni po zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Odbioru wykonanego przedmiotu umowy dokona Komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli Stron. Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 7

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy – kary umownej.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego w §3 ust.2 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zamówienia w wysokości 3000,00 zł,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przed sądami powszechnymi.
4. Zamawiający ma prawo potrącić bez zgody Wykonawcy naliczone kary umowne wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę od tych kar z wynagrodzenia ustalonego w §5 niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy o którym mowa w §1 na podstawie jednej faktury końcowej. Termin płatności faktury wynosi do **30 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót.
2. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.



§ 9

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

STRONY UMOWY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA