

Znak sprawy: II.271.3.2020

Kazimierza Wielka, 1.06.2020 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 3

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Kazimierzy Wielkiej”.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie 1

W opisie SIWZ jest mowa Instalacji PV zasilającej pompy ciepła (w dokumentacji projektowej nie występują żadne pompy ciepła) oraz regulacji pogodowej. Proszę o podanie czy ten zakres prac jest również do wykonania. Jeśli tak prosimy o przesłanie na ten zakres robót odpowiedniej dokumentacji projektowej i odpowiednich przedmiarów robót.

Odpowiedź

Wg. projektu instalacji elektrycznych zaprojektowano instalację fotowoltaiczną o mocy 9,0kW.

Pytanie 2

Przedmiary: Instalacja wodociągowa poz. 51: Wykonanie podejścia dopływowego o średnicy 20 mm do płuczki ustępowej – 26 szt. czy w zakresie prac jest również dostawa i montaż np. zaworków do WC i wężyków do spłuczki.

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 3

Przedmiary: Instalacja wodociągowa poz. 50: Wykonanie podejścia dopływowego o średnicy 20 mm do baterii umywalkowej 23 szt. Czy w zakresie prac jest również dostawa i montaż baterii umywalkowych ściennych.

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 4

Przedmiar robót „Instalacja Wodociągowa” przewiduje mechaniczne wykłucie bruzd i późniejsze ich zaprawienie poz. 61 i 62 przedmiar robót. Czy występują jeszcze jakieś inne prace przy realizacji tego zakresu prac np. malowanie powierzchni, lub np. prace glazurnicze, zabudowy g/k. Jeśli występują prosimy o podanie rodzaju prac i ich ilości potrzebnej do wykonania w celu przyjęcia do oferty.

Odpowiedź

Jeżeli nie ma podanych prac malarskich i glazurniczych po montażu instalacji w bruzdach należy je doliczyć wg. kalkulacji indywidualnej Wykonawcy.

Pytanie 5

STWiOR Instalacja ciepłej wody z pompą ciepła pkt 5 Str. 46. Jest zapis: Wykonanie robót instalacji wody użytkowej dotyczy:

- Podłączenia projektowanych podgrzewaczy c.w.u. z pompami ciepła. Brak takiego zakresu prac do wykonania w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej. Proszę o informacje czy ten zakres prac jest również do wykonania: Jeśli tak proszę o przesłanie dokumentacji projektowej i przedmiarów robót na przedstawiony zakres.

Odpowiedź

Podgrzewacze c.w.u. z pompami ciepła należy podłączyć wg. lokalizacji do instalacji wody zimnej i ciepłej oraz instalacji elektrycznej zgodnie z opisem technicznym w projekcie.

Jeżeli coś z robót związanych nie jest ujęte w obmiarze należy doliczyć wg. kalkulacji indywidualnej Wykonawcy.

Pytanie 6

STWiOR Instalacja Centralnego Ogrzewania pkt 13. Str.50. Jest zapis:

Znak sprawy: **II.271.3.2020**

- demontaż i wywiezienie z placu budowy elementów wyposażenia kotłowni olejowej wraz z kotłami oraz dostosowanie dotychczasowego pomieszczenia kotłowni olejowej do wymogów kotłowni na biopaliwo (pelet).
- montaż kotła na biopaliwo z zasobnikiem i podajnikiem o mocy 200kW wraz z oprzyrządowaniem i osprzętem z przyłączeniem do modernizowanej instalacji c.o.

W dokumentacji proj. Brak jest wzmianki o tych pracach. Proszę o informacje czy ten zakres prac jest również do wykonania: Jeśli tak proszę o przesłanie dokumentacji projektowej i przedmiarów robot na przedstawiony zakres.

Odpowiedź

Zgodnie z punktem 1.3.5. opisu technicznego w pomieszczeniu węzła należy wykonać:

- wymiana rozdzielaczy c.o. z osprzętem,
- wymiana odcinków rur instalacji c.o. z dostosowaniem do nowego wyposażenia węzła,
- doprowadzenie instalacji wody zimnej w celu uzupełnienia zładu,
- roboty remontowe ścian i posadzki.

Jeżeli coś z robót związanych nie jest ujęte w obmiarze należy doliczyć wg. kalkulacji indywidualnej Wykonawcy.

W projekcie termomodernizacyjnym instalacji c.o. SP3 nie występuje montaż nowych kotłów.

Zasilanie instalacji c.o. przewidziane z sąsiedniego budynku.

Pytanie 7

STWiOR Instalacja Centralnego Ogrzewania Str. 54 Zastosowane Materiały.

Jest zapis:

- kocioł na biopaliwo (pelet) z zasobnikiem i podajnikiem o mocy 200kW wraz z konsolą sterowniczą dostosowaną do sterowania 4 obiegami, regulacja pogodową i pokojową.

W dokumentacji proj. Brak wzmianki o tych pracach. Proszę o informacje czy ten zakres prac jest również do wykonania: Jeśli tak proszę o przesłanie dokumentacji projektowej i przedmiarów robót na przedstawiony zakres.

Odpowiedź

Zgodnie z opisem technicznym w projekcie SP3 c.o. zasilane będzie z kotłowni sąsiedniego budynku gimnazjum zatem kocioł na biopaliwo 200kW nie będzie montowany.

Pytanie 8

Przedmiar robót Branża sanitarna poz. 54. W pozycji jest mowa o: Termodynamiczny podgrzewacz c.w.u. z zasobnikiem 200L i konsolą sterowniczą 2400W – 9 kpl. Proszę o wskazanie miejsca i sposobu montażu takiej ilości zbiorników c.w.u., oraz czy mają to być pompy ciepła powietrzne z zasobnikiem 200 litrów do podgrzewu c.w.u.

Odpowiedź

Parametry termodynamicznych podgrzewaczy c.w.u. podane są w pktcie 1.3 Opis techniczny projektowanej przebudowy instalacji c.w.u. Są to pompy ciepła powietrzne z zasobnikiem 200 l wspomagane grzałką elektryczną.

Pytanie 9

Proszę o informacje co należy rozumieć przez zapis w przedmiarach poz. 1.6.4 Armatura: Poz. Przedmiaru 89 Dostawa wraz z montażem armatury, oraz poz. 90 przedmiaru Automatyka pogodowa. Proszę o przesłanie zestawienia materiałów i schematu instalacji dotyczącej wykonania tego zakresu prac celem przedstawieniem rzetelnej oferty.

Odpowiedź

Przez dostawę i montaż armatury należy rozumieć pełne wyposażenie węzła cieplnego łącznie z automatyką pogodową. Jeżeli któraś z pozycji nie jest ujęta w przedmiarze należy ją doliczyć wg. kalkulacji własnej Wykonawcy.

Pytanie 10

Dokumentacja projektowa Branża Sanitarna poz. 1.4 str. 23, 24 przewiduje wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w pomieszczeniu węzła cieplnego. Brak odzwierciedlenia tego zakresu prac w przedmiarach robót. Proszę o wskazanie czy te prace są również do wykonania, jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź

Pomieszczenie węzła będzie zasilane z instalacji c.o. sąsiedniego budynku gimnazjum.

Wyznaczone pomieszczenie winno spełniać wszystkie wymagania zgodnie z przeznaczeniem.

Znak sprawy: **II.271.3.2020**

Występują tu roboty budowlane i instalacyjne, które w przypadku niekompletnego ujęcia w przedmiarze należy dodatkowo skalkulować wg. indywidualnych kosztów Wykonawcy.

Pytanie 11

Czy wymiennikownia lub kotłownia należy do zakresu robót przewidzianego w przetargu. Jeśli tak prosimy o załączenie stosownych przedmiarów i dokumentacji wykonawczej na te prace. W opisach i dokumentacji przetargowej są o tym wzmianki, natomiast dokumentacja projektowa nie przewiduje takiego zakresu robót.

Odpowiedź

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych dla pomieszczenia węzła w celu połączenia instalacji c.o. szkoły po termomodernizacji należy rozumieć jak w odpowiedzi do pytania 10.

Pytanie 12

Architektura rys. A2 występują dwa pom: Kotłownia 0.06 i magazyn 0.07, natomiast w Branży Sanitarnej rys. nr. S1 przedstawiają jedno pomieszczenie: pom. Węzła c.o. 0.06. Proszę o wskazanie czy zakres robót obejmuje wykonanie tej przegrody, czy jej likwidację. Brak odzwierciedlenia tych robót w przedmiarach.

Odpowiedź

Węzeł c.o. zgodnie z branżą sanitarną obejmuje pomieszczenie nr 006.

Pytanie 13

W przedmiarach ujęto wykonanie tynku akrylowego i malowanie farbą akrylową w projekcie jest zapis, że należy zastosować tynk silikonowy barwiony w masie proszę o wskazanie prawidłowego rozwiązania.

Odpowiedź

Tynk silikonowy.

Pytanie 14

Czy należy przewidzieć podwyższenie kominów na dachu w związku z dociepleniem styropapą? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Należy zweryfikować konieczność.

Pytanie 15

W projekcie jest zapis, że należy wymienić rynny i rury spustowe na nowe, brak pozycji w przedmiarach proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Rury należy wymienić na nowe. Kalkulacja własna wykonawcy.

Pytanie 16

Czy parapety zewnętrzne mają być z blachy aluminiowej czy ocynkowanej powlekaniej?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza obydwie rodzaje parapetów, zarówno aluminiowe lub z ocynkowanej powlekaniej.

Pytanie 17

W przedmiarach brak zwodów pionowych instalacji odgromowej brak również projektu. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

W rozdziale 2.2 przedmiaru elektrycznego znajduje się instalacji odgromowa.

Pytanie 18

Czy należy przewidzieć wymianę przewodów elektrycznych w budynku? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź

Przewiduje się wykorzystanie instalacji w jak największym stopniu. należy doprowadzić zasilanie do projektowanych grzałek w podgrzewaczach, czy instalację do instal. fotowoltaicznej.

Pytanie 19

Kolor RAL 6038 nie da się wykonać w tynku silikonowym proszę o zmianę na inny.

Odpowiedź

Zaproponować podobny.

Pytanie 20

Czy ściany fundamentowe są tynkowane – gładkie pod wykonanie izolacji z masy bitumicznej? Czy należy wykonać tynki jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 21

Znak sprawy: **II.271.3.2020**

W związku z wymianą instalacji i wykonaniem zaprawienia bruzd zakres szpachlowania i malowania ujęty w przedmiarach jest wystarczająca? Uważamy, że nie – proszę o analizę.

Odpowiedź

Jest.

Pytanie 22

Do ocieplenia ścian fundamentowych w projekcie podano XPS gr. 16 cm natomiast w przedmiarach jest grubość 19 cm.

Odpowiedź

Zgodnie z audytem i projektem 19 cm.

Pytanie 23

Czy należy ująć w wycenie podesty technologiczne do Paneli fotowoltaicznych i kominów? – nadmieniam, że na dachu będzie styropapa.

Odpowiedź

Do instal. fotowoltaicznej tak.

Z up. BURMISTRZA

dr inż. Rafał Stokłosa
SEKRETARZ