

Znak sprawy: II.271.3.2020

Kazimierza Wielka, 29.05.2020 r.

## INFORMACJA

### dla Wykonawców nr 2

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:  
„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Kazimierzy Wielkiej”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. ) modyfikuje treść SIWZ:

#### **Pytanie 1**

Prosimy o udostępnienie rysunków wykonawczych okapu dachu szczególnie w zakresie montażu obróbek blacharskich i rynny.

#### **Odpowiedź**

Na etapie budowy Wykonawca przedstawi propozycję rozwiązania do akceptacji Zamawiającemu.

#### **Pytanie 2**

W dokumentacji istnieją rozbieżności dotyczące grubości styropianu na elewacji pomiędzy 15 i 16cm, prosimy o określenie.

#### **Odpowiedź**

Grubość styropianu zgodnie z audytem i projektem budowanym wynosi 16 cm (styropian EPS 80 036 Fasada).

#### **Pytanie 3**

Jak należy wykonać docieplenie w obrębie daszków nad wejściami, na jaką odległość od ściany należy je docieplić?

#### **Odpowiedź**

W całości.

#### **Pytanie 4**

Czy w obiekcie gniazdują ptaki, czy ich obecność lub jej brak zostały potwierdzone opinią ornitologiczną?

#### **Odpowiedź**

W obiekcie nie gniazdują ptaki.

#### **Pytanie 5**

Czy po wykonaniu docieplenia stropodachu należy zmienić wysokość murów ogniowych, podnieść je o grubość wykonanego docieplenia?

#### **Odpowiedź**

Nie przewidziano.

#### **Pytanie 6**

Prosimy o podanie okresów przerw w zajęciach szkolnych, w których możliwe jest prowadzenie robót wewnątrz budynku szkoły.

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający wymaga, aby roboty wewnątrz zostały wykonane w okresie przerwy w zajęciach szkolnych tj. w okresie wakacji bądź też w innym okresie wolnym od zajęć szkolnych (ferie, przerwy świąteczne itp.)

#### **Pytanie 7**

Jaką kwotę Zamawiający ma zabudżetowaną na realizację inwestycji na ten rok? Zamawiający wymaga wykonania robót wewnątrz budynku w okresie przerw w zajęciach, czyli w grę wchodzi najbliższe wakacje, chcieli byśmy określić możliwości finansowania tego zakresu robót.

#### **Odpowiedź**

W roku bieżącym Zamawiający zamierza przeznaczyć ok 50% całkowitej wartości zamówienia. Szczegółowy podział zostanie przedstawiony przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym do akceptacji przez Zamawiającego.

Znak sprawy: II.271.3.2020

**Pytanie 8**

Prosimy o doprecyzowanie zakresu docieplenia ścian fundamentowych. Występują rozbieżności między projektem, w którym opisane są grubości 16 i 9 cm, a w przedmiarze 19cm. Dodatkowo prosimy o określenie, gdzie należy zastosować poszczególne grubości?

**Odpowiedź**

Grubość docieplenia ścian fundamentowych zgodnie z audytem i projektem budowanym wynosi 19 cm (XPS).

**Pytanie 9**

Prosimy o udostępnienie mapy uzbrojenia terenu w celu weryfikacji ilości robót ziemnych, które muszą być wykonywane ręcznie.

**Odpowiedź**

Gmina nie jest w posiadaniu takiej mapy.

**Pytanie 10**

Czy warstwa hydroizolacji ma zostać wykonana na całej wysokości ścian fundamentowych czy tylko do głębokości 1m poniżej powierzchni gruntu?

**Odpowiedź**

Na całej wysokości.

**Pytanie 11**

Czy pod mocowanie kołków należy styropian frezować aby ukryć kołki i zmniejszyć punktowe mostki termiczne?

**Odpowiedź**

Tak.

**Pytanie 12**

Tak przewidziane jest etapowanie płatności? Miesięcznie, kwartalnie, czy po zakończonych etapach?

**Odpowiedź**

Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca jest uprawniony do wystawienia 4 faktur częściowych do kwoty stanowiącej 80% wartości przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej obejmującej pozostałe 20% wartości przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 13**

W przedmiarze jest d-ż opraw oświetleniowych 9 kpl., natomiast montaż nowych to:  $16+2+43+6+105+23+2+11+13+28+5+7+6+7+4+48+11+7=344$  kpl.

**Odpowiedź**

Przyjęto grupowanie demontowanych opraw dlatego wpisano kpl a nie sztukę.

**Pytanie 14**

Montaż masztów odgromowych: na rys. jest 5 szt., w przedmiarze jest 6 szt.

**Odpowiedź**

Proszę przyjąć zgodnie z rysunkiem.

**Pytanie 15**

Na rysunkach instalacji oświetlenia kondygnacji występują w tabelce oprawy, których nie można odszukać na rysunkach i nie występują też w przedmiarach, np. Asl1, BNN02, BN01, BN02, LeSQ1, Npt4, RC1, RO1 EDD zw, RO2 EDD zw, Up1, XIM1, XISQN1.

**Odpowiedź**

Nadrzędny jest rysunek.

**Pytanie 16**

Na str. 17 opisu ustęp 2.1.2. jest napisane, że opracowanie zawiera instalację zasilania kotłowni, brak w dokumentacji jakiegokolwiek śladu tras kablowych, oznaczenia kabla zasilającego, wskazania nr pola w Rozdzielni Głównej i sposobu jego zabezpieczenia (wyposażenia).

**Odpowiedź**

Zasilanie urządzeń kotłowni należy ustalić z wykonawcami kotłowni.

**Pytanie 17**

Na str. 18 opisu - opracowanie zawiera instalacje ochrony przepięciowej, dodatkowej ochrony przepięciowej, dodatkowej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym i wyrównania potencjałów i, że zastosowano wyłączniki przeciwporażeniowe i różnicowo – prądowe. Brak jakichkolwiek schematów elektrycznych oraz odniesienia w przedmiarze do tych zapisów.



Znak sprawy: **II.271.3.2020**

**Odpowiedź**

Należy starać się wykorzystać istniejącą instalację w jak największym stopniu. Jednak zgodnie z opisem np. do oświetlenia należy sprawdzić stan tych instalacji w tym zabezpieczeń itp. I w razie konieczności wymienić. Wymieniając należy kierować się zapisami przytoczonymi w pytaniu.

**Pytanie 18**

Na str. 19 opisu - instalacja gniazd wtyczkowych pozostaje bez zmian. Ale następnie: „projektuje się zasilanie grzałek w podgrzewaczach CWU poprzez gniazdo 230V IP44.” A więc jest zmiana. Nie określono w dokumentacji skąd poprowadzić przewody YDY żo 3x 2,5 mm<sup>2</sup> oraz 5 x 4 mm<sup>2</sup> na napięcie izolacji 750 V. W przedmiarze brak pozycji zawierających w/w kable.

**Odpowiedź**

Zasilanie wykonać z tablic najbliższych z pół rezerwowych. Należy przewidzieć montaż zabezpieczenia oraz przewodów do zasilania po wyborze dostawcy urządzeń.

**Pytanie 19**

Na rysunku moduł fotowoltaiczny 250 W, w opisie na str. 20 300Wp. Ile należy przyjąć.

**Odpowiedź**

Należy przyjąć 300 Wp.

**Pytanie 20**

Przedmiar nie uwzględnia wymiany zwodów odgromowych pionowych. Z oględzin wynika, że należałoby je wymienić. Na pewno trzeba je zdemontować przed ociepleniem i zamontować ponownie po. Przedmiar robót nie uwzględnia tych prac.

**Odpowiedź**

Należy uwzględnić w/w prace

**Pytanie 21**

Brak w dokumentacji i przedmiarze sposobu podłączenia pompy ciepła, przekrój kabli, trasa, skąd zasilanie, zabezpieczenia w tablicy.

**Odpowiedź**

Zasilanie wykonać z tablic najbliższych z pół rezerwowych. Należy przewidzieć montaż zabezpieczenia oraz przewodów do zasilania po wyborze dostawcy urządzeń.

**Pytanie 22**

Brak w przedmiarze robót budowlanych w pomieszczeniu węzła cieplnego:

- \* położenie terakoty na posadzce,
- \* malowanie lamperii na ścianach
- \* wymiana drzwi na „90” pełne + zamek patentowy

**Odpowiedź**

Roboty budowlane w pomieszczeniu węzła cieplnego, które nie są ujęte w przedmiarze a będą konieczne jak: położenie terakoty na posadzce, malowanie lamperii na ścianach czy wymiana drzwi na "90" pełne z zamkiem patentowym itp. należy ująć w ofercie wg. kalkulacji indywidualnej Wykonawcy.

**Pytanie 23**

Na str. 25 opisu jest napisane, że rurociągi wody zimnej wykonać z rur stalowych ocynkowanych, w przedmiarze są rury PP zgrzewane. Jakże mają być.

**Odpowiedź**

Zgodnie z opisem technicznym pkt. 1.3.3. instalację wody zimnej i ciepłej wykonać z rur PP typ 3 (zielone rury) przy stałych temperaturach do 70°C, a krótkotrwale temperatury do 100°C.

**Pytanie 24**

W celu wykonania podejść dopływowych do baterii i płuczek WC należy najpierw zdemontować baterie i zawory, a potem ponownie je zamontować. Brak tych robót w przedmiarze.

**Odpowiedź**

Wymiana podejścia wymaga demontażu baterii czy płuczki dlatego też jeżeli tych robót brak w przedmiarze oferent (wykonawca) powinien doliczyć wg. własnej kalkulacji.

**Pytanie 25**

Brak w dokumentacji schematu wymiennikowni, w przedmiarze uwzględniono tylko dostawę i montaż armatury nie ma rur, malowania, izolacji, itp.

**Odpowiedź**

Znak sprawy: **II.271.3.2020**

W projekcie brak schematu wymiennikowni ponieważ projekt przewiduje podłączenie instalacji c.o. SP3 poprzez kolektory z węzła ciepłego sąsiedniego budynku. Modernizowaną instalację c.o. SP3 należy połączyć poprzez kolektory i pompy z przyłączem c.o. z sąsiedniego budynku. Do tego niezbędne są rury i armatura wraz z robotami towarzyszącymi. Jeżeli jakieś roboty z tym związane nie są ujęte w obmiarze to wykonawca winien doliczyć wg. indywidualnej swojej kalkulacji.

#### **Pytanie 26**

Na str. 25 opisu - rurociągi C.O. w obrębie węzła ciepłego wykonać z rur stalowych (brak w przedmiarze), pozostałe rurociągi C.O. wykonać z rur i kształtek stalowych ocynkowanych łączonych na zaciskanie. W przedmiarze są rury PP zgrzewane. Jakiego należy zastosować?

#### **Odpowiedź**

Na rurociągi c.o. należy zastosować jak w opisie projektu rury stalowe w obrębie węzła, dalej rury stalowe ocynkowane systemowe łączone na zaciskanie.

#### **Pytanie 27**

Brak w dokumentacji określenia parametrów pompy ciepła (mocy, wydajności itp.), jej lokalizacji, rurociągów przyłączeniowych, posadowienia (fundamentowanie), pompa ciepła nie ujęta w przedmiarze robót.

#### **Odpowiedź**

W projekcie termomodernizacji budynku SP3 występują w instalacji c.w.u. jako termodynamiczne podgrzewacze 200 l z konsolą sterowniczą ich parametry opisane są w pkt. 1.3.2. opisu technicznego. Jeżeli podgrzewacze c.w.u. z pompami ciepła wraz z robotami montażowymi nie są ujęte w przedmiarze to należy je ująć w ofercie.

**Zamawiający informuje że w dniu 29.05.2020r. modyfikuje pkt. 3.1 SIWZ:**

3.1 Przedmiotem zamówienia jest „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Kazimierzy Wielkiej**”:

W ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem EPS gr. 16 cm o współczynniku przewodności  $\lambda \leq 0,036$  [W/m\*K] wraz z wyprawą elewacyjną,
- **ocieplenie ścian zewnętrznych XPS gr. 19cm o współczynniku przewodności  $\lambda \leq 0,035$  [W/m\*K] z wykonaniem hydroizolacji części ścian znajdujących się poniżej poziomu gruntu,**
- ocieplenie stropu zewnętrznego budynku płytami warstwowymi z okładzinami z papy styropian EPS gr. 21 cm o współczynniku przewodności  $\lambda \leq 0,038$ [W/m\*K],
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej w postaci montażu pomp ciepła oraz instalacji PV zasilającej pompy ciepła,
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w postaci wymiany orurowania, regulacji miejscowej, regulacji pogodowej, wymiany grzejników
- wymiana oświetlenia wewnętrznego,

Planuje się również wykonanie prac takich jak:

- ocieplenie ościeży styropianem gr. 3cm,
  - wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana istniejących obróbek blacharskich,
- wykonanie opaski z płyt betonowych wokół budynku

**Uwaga:** Zastosowane materiały, urządzenia i technologie dobrane są tak by spełniać założenia projektowe. Istnieje możliwość zastosowania odpowiednika, który posiadał będzie równoważone bądź wyższe parametry od podanych w opisie.

**Zamówienie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Oś priorytetowa 3. Efektowna i zielona energia**

**Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.**



Znak sprawy: II.271.3.2020

Zamawiający informuję że, przedłużył termin złożenia ofert do dnia 8.06.2020 roku.

W związku z dokonaną modyfikacją Zamawiający zmienia zapisy w SIWZ. Aktualnie obowiązujący termin składania i otwarcia ofert to 8.06.2020 r., w związku z czym Zamawiający modyfikuje:

1. treść pkt. 19.4 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

19.4. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:  
„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Kazimierzy Wielkiej”.  
„Nie otwierać przed 8.06.2020 r. godz. 10:15”

2. treść pkt. 20.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

20.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – (sekretariat), w terminie do dnia 8.06.2020r. do godz. 10:00.

3. treść pkt. 21.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

21.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w miejscu składania ofert w dniu 8.06.2020r. godz. 10:15.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
  
Adam Bodzioch