

Ogłoszenie nr 560254010-N-2019 z dnia 25-11-2019 r.

Kazimierza Wielka: „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Kamieńczycach poprzez jej docieplenie.”

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Zamówienie jest współfinansowane w ramach projektu pn.: „Poprawa jakości infrastruktury edukacyjnej na terenie Gminy Kazimierza Wielka – II etap” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.4 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkolnej” Osi 7 „Sprawne usługi publiczne”. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 583492-N-2019

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510191824-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Kazimierza Wielka, Krajowy numer identyfikacyjny 29100978000000, ul. ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 413 521 937, e-mail inwestycje@kazimierzawielka.pl, faks 413 521 956. Adres strony internetowej (url): www.kazimierzawielka.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Modernizacja Szkoły Podstawowej w Kamieńczycach poprzez jej docieplenie.”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

II.271.13.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Kamieńczycach poprzez jej docieplenie.” W ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać: • ocieplenie ścian metodą BSO, z tynkiem zewnętrznym drobnoziarnistym silikatowo-silikonowym, styropian

10cm, EPS 70-40 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ • budynek na całości ścian należy przygotować podłoże pod planowane prace oraz wykonać kołkowanie w ilości 4 kołki na m² • ocieplenie ościeży styropianem gr. 3 cm, EPS 70- 31 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$, w przypadku braku miejsca – dokonać skucia ościeży, • zejście ociepleniem poniżej gruntu o 0,50 m od strony wschodniej • listwa zabezpieczająca przy cokole: • listwy narożne aluminiowe zabezpieczające naroża budynku i naroża przy oknach, • kolorystyka budynku – zgodnie z opracowaniem technicznym, • do kołkowania styropianu należy zastosować kołki z trzpieniem metalowym o długości min 20,00 cm, • wymiana podokienników zewnętrznych aluminiowe, powlekaną akrylową w kolorze ciemny brąz przy wszystkich oknach: - montaż podokienników przy wszystkich oknach na wyprawę klejową do przykrycia tynkiem, - konieczne indywidualne pomiary każdego podokiennika w celu prawidłowego montażu dla uzyskania prawidłowej głębokości podokienników, na ostatniej kondygnacji najdłuższy do najniższej kondygnacji najkrótszy – występ poza obrys muru na parterze min 5 mm i na każdej kondygnacji plus min. 5mm, w celu uzyskania prawidłowych spadów od okna i w celu uniknięcia skapywania wody z podokiennika na podokiennik: • wykonanie nowej obróbki blacharskiej ogniomuru z blachy stalowej akrylowej w kolorze ciemny brąz • montaż nowych rur spustowych akrylowych w kolorze ciemny brąz • wykonanie nowych obróbek blacharskich pasa nadrynnowego z blachy akrylowej w kolorze ciemny brąz • wykonanie nowych obróbek blacharskich gzymsu z blachy akrylowej w kolorze ciemny brąz • montaż nowych rynien stalowych w kolorze ciemny brąz • docieplenie stropodachu styropapą o grubości 15cm klejoną i kołowaną na warstwie papy wentylacyjnej. • warstwa wierzchnia z papy termozgrzewalnej z kominami wentylacyjnymi • wymiana okien nad salą gimnastyczną w dostosowaniu do nowej powierzchni dachu • wymiana trzech naświetli według dostępnych na rynku systemów • montaż kratki wentylacyjnych w kolorze brązowym • utrzymanie porządku na terenie budowy na bieżąco • uprzątnięcie terenu, wywiezienie nieczystości i gruzu

Zamówienie jest współfinansowane w ramach projektu pn.: „Poprawa jakości infrastruktury edukacyjnej na terenie Gminy Kazimierza Wielka – II etap” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.4 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkolnej” Osi 7 „Sprawne usługi publiczne”. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w: a) dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 10 SIWZ zawierającej: projekt budowlany; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych; b) Przedmiary robót - załącznik nr 9 SIWZ.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45100000-8,

45300000-0,

45400000-1

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

Zakończenie robót nastąpi w terminie do 29.11.2019 roku.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

05/11/2019

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:

a) Wykonanie remontu kominów b) Wykonanie opaski z kostki brukowej przy ścianie frontowej budynku c) Wymianę zadaszenia wejść do budynku na daszki z poliwęglanu komorowego d) Remont schodów zewnętrznych przy wejściu głównym i bocznym do budynku e) Remont naświetli przy Sali gimnastycznej f) Wymiana instalacji odgromowej g) Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Uzasadnienie faktyczne : a) W trakcie prowadzonych robót budowlanych stwierdzono konieczność przemurowania części kominów wolnostojących na dachu. Ich zły stan techniczny zagrażał bezpieczeństwu. Na kominach dodatkowo należy wykonać wyprawę elewacyjną w kolorze ścian. b) Przy ścianie frontowej stwierdzono zły stan techniczny betonowej opaski przy budynku. Zamawiający podjął decyzję o jej wymianie na kostkę brukową. c) W trakcie prowadzenia prac dociepleniowych stwierdzono konieczność wykonania remontu daszków nad wejściem głównym oraz bocznym do budynku. Obecne są w bardzo złym stanie technicznym i mogą powodować zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników obiektu. d) Warstwy wykończeniowe schodów zewnętrznych budynku oraz ich balustrady wymagają pilnego remontu. Zamawiający podjął decyzję o wykonaniu nowych okładzin oraz balustrad. e) W związku z dociepleniem stropodachu powierzchnia dachu została podniesiona o ok 20 cm. Spowodowało to przysłonięcie istniejących naświetli i konieczność ich przebudowy. Zamawiający w uzgodnieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru zdecydował o zamianie projektowanych naświetli na okna dachowe. f) Dokumentacja techniczna nie uwzględnia wykonania remontu instalacji odgromowej budynku. Obecna instalacja jest mocowana do dachu na stałe poprzez łączniki mechaniczne i nie ma możliwości jej przeniesienia na nowe docieplenie stropodachu bez jej uszkodzenia. Zamawiający podjął decyzję o wymianie całej instalacji na nową. Projekt techniczny nie uwzględnia wymiany opraw oświetlenia zewnętrznego. Z uwagi na ich zły stan techniczny Zamawiający podjął decyzję o ich wymianie na nowe energooszczędne.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Uzasadnienie prawne: Art. 144 ust. 1, pkt 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843): łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Zmiany postanowień umowy nie prowadzą do zmiany jej charakteru. Łączna wartość wprowadzonych zmian wynosi 12,42%. Ustalenie wartości robót dodatkowo zleconych: Wartość robót została wyliczona w kosztorysie na roboty dodatkowe stanowiącym załącznik do niniejszego protokołu. Zastosowane w nim czynniki cenotwórcze (cena roboczogodziny, narzuty) są tożsame z kosztorysem ofertowym. Łączna wartość robót dodatkowych po weryfikacji przez Inspektora Nadzoru wynosi : 32498,59 zł brutto. W związku z powyższym strony wyrażają zgodę na wprowadzenie zmiany do umowy nr 113/II/2019 z dnia 10 września 2019 roku polegającej na zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §10, ust. 1 z kwoty 261650,32 brutto zł. na kwotę brutto 294148,91 zł.