

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

**BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU W GŁUCHOWIE.***

* - pełna nazwa w Karcie Tytułowej opracowania

ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁA NR EWID.: 58/3, JEDN. EWID. 260305_5 KAZIMIERZA WIELKA, OBR. 260303_5.0011 GŁUCHÓW.	
INWESTOR:	GMINA KAZIMIERZA WIELKA UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 12, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA.	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	KAMIL CABALA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA 4WA KAMIEŃCZYCE 75/4, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA	
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA :	MGR INŻ. ARCH. KAMIL CABALA <i>SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA UPR. NR MPOIA/060/2015 IZBA NR: MP-2081</i>	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA :	MGR INŻ. ARCH IWONA JANUS <i>SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA UPR. NR MPOIA/008/2012 IZBA NR: MP-1859</i>	

KAMIEŃCZYCE, LISTOPAD 2017

SPIS ZAWARTOŚCI	5
I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	11
I.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	11
I.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	11
I.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
I.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	13
I.5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY TERENU.....	13
I.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	13
I.7. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.....	13
I.8. INNE DANE	14
I.9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	14
I. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20
II.1. SPIS RYSUNKÓW	20

I. CZĘŚĆ OPISOWA

I.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

(§8.2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

I.1.1. Zakres całego zamierzenia:

Przedmiotem Inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka istniejącego budynku.

I.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

(§8.2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

I.2.1. Lokalizacja:

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, w związku z czym została uzyskana decyzja o warunkach zabudowy nr 44/2017 z dnia 14.11.2017 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na działce nr ewid. 58/3, jedn. ewid. 260305_5 Kazimierza Wielka, obr. 260303_5.0011 Głuchów. Od południa sąsiaduje z zabudowaną działką budowlano-rolną nr 58/8, od północy z działką rolną nr 58/7, od wschodu z działką budowlano-rolną nr 58/4 oraz od zachodu z działką rolną nr 58/7. Sąsiednią zabudowę stanowią głównie budynki mieszkalne jednorodzinne, zabudowa zagrodowa oraz budynki gospodarcze. Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do działki drogowej nr 3/2.

I.2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Teren inwestycji zajmuje obecnie istniejący budynek świetlicy wiejskiej. Część terenu porastają krzewy i młode drzewa – samosiejki. W części północno-wschodniej przedmiotowej działki znajduje się drzewo akacji.

I.2.3. Przewidywane adaptacje:

W ramach projektu nie przewiduje się adaptacji budynku ze względu na jego zły stan techniczny trudny do przywrócenia do stanu zgodnego z warunkami technicznymi oraz polskimi normami.

I.2.4. Przewidywane prace rozbiórkowe:

W ramach projektu przewiduje się rozbiórkę istniejącego budynku wg projektu rozbiórki,

I.2.5. Istniejąca zieleń:

Istniejącą zieleń stanowią niskie drzewa oraz krzewy.

I.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

(§8.2 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

I.3.1. Informacja ogólna

Planowane zagospodarowanie terenu wypełnia zalecenia decyzji o warunkach zabudowy nr 44/2017 z dnia 14.11.2017 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka - w zakresie funkcji, gabarytów i lokalizacji zabudowy jak i dopuszczalnych powierzchni terenów zainwestowanych i biologicznie czynnych.

I.3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

I.3.2.1. Przyłącza.

Do budynków zostaną wykonane:

- instalacja wodociągowa wraz z układem pomiarowym – przyłącze,
- instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzanie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika,
- przyłącze elektroenergetyczne – przyłącze – w ramach oddzielnego zgłoszenia,

II.3.2.2. Urządzenia instalacyjne.

Przewiduje się budowę przyłącza instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Przyłącze do sieci elektroenergetycznej zostanie wykonane w ramach oddzielnego zgłoszenia. W części północnej zlokalizowano bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne.

II.3.2.3 Elementy zagospodarowania terenu

Przewiduje się wykonanie, dojazdów, opasek oraz ogrodzenia terenu, zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu. Rzędne należy dopasować do istniejącego terenu oraz projektowanego poziomu parteru. Spadki wykonać od budynku w kierunku terenów nieutwardzonych na działce inwestora.

I.3.3. Układ komunikacyjny:

I.3.3.1. Dostęp do drogi publicznej.

Na dotychczasowych zasadach - teren nieruchomości jest obecnie dostępny z działki drogowej 3/2 – będącej własnością inwestora. Lokalizacja w miejscu istniejącego zjazdu wg rysunku Planu Zagospodarowania Terenu.

I.3.3.2. Komunikacja wewnętrzna.

Komunikacja wewnętrzna odbywać będzie się poprzez wewnętrzny układ ciągów pieszo-jezdnymi wykonanych jako utwardzenie z kostki betonowej.

I.3.3.3. Wymagana ilość miejsc parkingowych.

Zaprojektowano 6 miejsca postojowych w zgrupowaniach po 3 miejsca na terenie inwestora przy granicy działki drogowej 3/2.

I.3.3.4. Droga pożarowa.

Projektowany obiekt nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie szczegółowych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe*. Przewidywana ilość osób przebywających jednocześnie w budynku jest mniejsza niż 50.

I.3.4. Sieci uzbrojenia terenu:

Przewiduje się budowę przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego – bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne. Przyłącze do sieci elektroenergetycznej zostanie wykonane w ramach oddzielnego zgłoszenia.

I.3.5. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne:

Zewnętrzna ochrona przeciwpożarowa nie jest wymagana do projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinne o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000m².

I.3.6. Ukształtowanie terenu:

Przedmiotowa nieruchomość jest ukształtowana dosyć regularnie z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim.

I.3.7. Zagospodarowanie mas ziemnych:

Projektowany budynek jest niepodpiwniczony, w związku z czym niewielka ilość powstałych mas ziemnych zostanie częściowo – w miarę potrzeby - rozplantowana na terenie, a pozostała część wywieziona. W pierwszej kolejności należy ściągnąć warstwę humusu z terenu podlegającego zainwestowaniu, który zostanie ponownie wykorzystany na terenie jako grunt dla roślinności.

I.3.8. Projektowana zieleni:

Bilans zieleni obejmuje tereny biologicznie czynne naturalne. Całkowita powierzchnia terenów zielonych, bilansowana zgodnie z §3 pkt. 22 Warunków Technicznych obejmuje co najmniej 30 % powierzchni działki co jest zgodne z zapisami MPZP.

I.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(§8.2 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

DANE DOTYCZĄCE TERENU			
1.	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	m ²	126,98
1a.	Powierzchnia istniejącego budynku przewidzianego do rozbiórki	m ²	91,13
2.	Powierzchnia utwardzona	m ²	327,30
3.	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego (wg WZiZT min. 30%)	m ²	547,20 (55,01%)>30%
4.	Wskaźnik powierzchni zabudowy (wg WZiZT max.15%)	m ²	12,77%<15%
5.	Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	m ²	994,7

I.5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY TERENU

(§8.2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

I.5.1. Wpis do rejestru zabytków:

Teren ani istniejące budynki nie są wpisane do rejestru zabytków.

I.5.2. Ochrona działek:

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują, podlegające ochronie, formy przyrody.

I.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

(§8.2 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Działki nie leżą w granicach terenu górniczego i nie podlegają w związku z tym wpływom eksploatacji górniczej.

I.7. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Działki nie leżą w granicach terenu górniczego i nie podlegają w związku z

(§8.2 pkt. 7 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Inwestycja, który jest przedmiotem niniejszego opracowania, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12.11.2010) .

I.8. INNE DANE

(§8.2 pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

I.8.1. Analiza zgodności Projektu Budowlanego z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych §13.1 dotyczącymi naturalnego oświetlenia pomieszczeń:

(§13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.)

Z zapisów §13.1 Rozporządzenia wynika, że odległość pomiędzy budynkami z pomieszczeniami na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwić naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Warunek ten uważa się za spełniony jeżeli, odległość ta jest nie mniejsza niż wysokość przesłaniania dla budynków do 35 m oraz nie mniejsza niż 35 m dla budynków powyżej 35 m. Powyższy wymóg został spełniony.

Przesłanianie: między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania – co zostało spełnione w przedmiotowej inwestycji.

I.8.2. Analiza zgodności Projektu Budowlanego z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych §60.1 dotyczącymi czasu nasłonecznienia:

(§60.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.)

Przedmiotowy budynek nie ogranicza nasłonecznienia w zabudowie mieszkaniowej na sąsiednich działkach.

I.8.3. Analiza zgodności Projektu Budowlanego z wymaganiami zawartymi w WZiZT dotyczącymi wysokości budynków:

Zapisy WZiZT dotyczące wysokości budynków definiują wysokość krawędzi elewacji frontowej od 2,5m do 4m. Projektowany budynek, posiada jedną kondygnację, wysokość górnej krawędzi frontowej wynosi 3,37m.

I.8.4. Analiza zgodności Projektu Budowlanego z wymaganiami zawartymi w WZiZT

1. Dach budynku dwuspadowy z lukarną o nachyleniu połaci 34 st.
2. Szerokość elewacji frontowej wynosi 14,45 m i nie przekracza dopuszczalnych 17,4m.
3. Pow. zabudowy nie przekracza 15 % powierzchni działek objętych decyzją.
4. Pow. biologicznie czynna wynosi więcej niż 30% powierzchni działek objętych decyzją.
5. Projektowany budynek zlokalizowana jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy.
6. Wysokość głównej kalenicy wynosi 6,59 m.
7. Kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki odchylony o nie więcej niż 10st.

I.8.6. Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych oraz z dachu przewiduje się powierzchniowo poprzez koryta betonowe, koryta typu aco-drain z pokrywą lub powierzchniowo na teren biologicznie czynny inwestora w zakresie przedmiotowych działek, bez odprowadzania wód na tereny sąsiednich działek.

I.9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.

Zgodnie z przepisem art. 3 pkt. 20 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane jako obszar

oddziaływania planowanego obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Analiza obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, wydanych na jego podstawie przepisów wykonawczych oraz przepisów odrębnych wykazała, że w zakres obszaru oddziaływania planowego obiektu wchodzi teren składający się z następujących działek inwestora tj. 58/3, jedn. ewid. Kazimierza Wielka, obr. Głuchów. Planowane zamierzenie nie oddziałuje na działki sąsiednie.

I. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1) Nazwa inwestycji:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką istniejącego budynku w Głuchowie, na działce nr: 58/3, jedn. ewid. Kazimierza Wielka obr. Głuchów..

2) Opis inwestycji:

a) *Odległość projektowanego obiektu budowlanego od granic działek sąsiednich*

Zgodnie z ustaleniami projektu zagospodarowania terenu odległość projektowanego budynku w stosunku do działek sąsiednich wynosi odpowiednio:

działka nr 58/7,5 58/8	4,02 m
działka nr 58/4	17,13 m

b) *Odległość projektowanego obiektu budowlanego od obiektów budowlanych istniejących na działkach sąsiednich*

Odległość do najbliższego położonego budynku mieszkalnego na działce 58/8 wynosi 17,17m , natomiast od budynku mieszkalnego na działce 58/4 wynosi 39,34 m.

c) *Określenie przeznaczenia terenu inwestycji oraz działek sąsiednich*

Na terenie inwestycji oraz działkach sąsiednich przeważa funkcja zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej z zabudową towarzyszącą.

d) *Wskazanie odstępstw od przepisów dotyczących warunków technicznych przewidzianych w ramach projektowanej inwestycji.*

W ramach planowanego zamierzenia nie występuje konieczność uzyskania odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych.

3) Analiza oddziaływania obiektu budowlanego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem tego obiektu:

a) *Oddziaływanie w zakresie przepisów przeciwpożarowych (§ 271 i nast. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)*

Zgodnie z projektem budowlanym przygotowanym dla przedmiotowego zamierzenia, wszelkie normy i warunki w zakresie ochrony przeciwpożarowej zostały zachowane i spełnione. Nie będą wprowadzać żadnych ograniczeń w możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- b) *Oddziaływanie w zakresie przepisów sanitarnych (przepisy szczególne np. strefy sanitarne w zakresie cmentarzy, ujęć wody pitnej itp.)*

W zakresie projektowanej inwestycji nie znajdują się żadne obiekty wymagające wyznaczenia stref ochronnych. Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe znajduje się w odległości większej niż 7,5m od granicy działki oraz od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości większej niż 15 m,

- c) *Inne oddziaływanie obiektu budowlanego związane z jego funkcją i wymaganiami wynikającymi z jego użytkowaniem*

Nie stwierdzono.

4) Analiza oddziaływania obiektu budowlanego w zakresie jego bryły

- a) *Oddziaływanie w zakresie przesłaniania (§13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).*

Ze względu na charakter najbliższej, sąsiedniej zabudowy – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz na ich znaczną odległość – stwierdza się, że warunki przywołanego przepisu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych dla przedmiotowej inwestycji zostały zachowane.

- b) *Oddziaływanie w zakresie zacieniania (§60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).*

Ze względu na charakter najbliższej, sąsiedniej zabudowy – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz na ich znaczną odległość – stwierdza się, że warunki przywołanego przepisu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych dla przedmiotowej inwestycji zostały zachowane.

5) Analiza uwarunkowań formalno – prawnych, w szczególności wynikających z warunków technicznych, które mogą powodować ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

- a) *Odległości od granic działek sąsiednich (§12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).*

Treść projektu zagospodarowania terenu przesądza o tym, że wskazane tym przepisem odległości planowanego budynku od granic działek sąsiednich spełniają warunki przywołanego przepisu rozporządzenia, albowiem są one wyższe od wartości granicznych wskazanych tym przepisem.

- b) *Lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych (§18 i 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).*

Na terenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego zaplanowano sześć postojowych w odległości zgodnej z w.w. wymogami.

- c) *Miejsce gromadzenia odpadów stałych (§23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).*

Na terenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się zmiany lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych. Pozostaje na dotychczasowych zasadach bez zmian.

- d) *Lokalizacja studni (§31 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).*

Przedmiotowy projekt nie przewiduje realizacji nowej studni. Nie dotyczy.

- e) *Lokalizacja zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (§36 i 38 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)*

Przedmiotowy projekt przewiduje realizacji zbiornika bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Został on zlokalizowany zgodnie z zasadami w w.w. przepisie.

- f) *Zieleń i urządzenia rekreacyjne (§40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).*

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa w sposób ograniczający lokalizację tego typu urządzeń na działkach sąsiednich, zgodnie z ww. rozporządzeniem.

- g) *Istniejący lub projektowany układ komunikacyjny (art.16, 29 ust.1, 35 ust. 3, 39 ust.1 pkt 1 oraz 43 ustawy o drogach publicznych).*

Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenie dotychczasowego natężenia ruchu samochodów osobowych. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd.

- h) *Liczba miejsc parkingowych (§18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).*

Zgodnie z zapisami przywołanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz w.w. decyzją o Warunkach Zabudowy - zaprojektowano łącznie 6 miejsc parkingowych.

6) Analiza wpływu inwestycji na środowisko w kontekście potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania na działki sąsiednie (art.5 ust. 1 pkt 9 PB).

- a) *Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez emisję ponadnormatywnego hałasu.*

Nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i związku z tym, nie wystąpią ponadnormatywne uciążliwości związane z emisją hałasu, a tym samym planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi.

- b) *Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez emisję ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza.*

Nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów tego rodzaju emisji, a tym samym planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi.

- c) *Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez ponadnormatywną ingerencję w środowisko gruntowo – wodne.*

Nie występuje dla planowanego zamierzenia.

- d) *Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez wpływ na środowisko ze względu na powiązania z innymi inwestycjami zlokalizowanymi w sąsiedztwie planowanej inwestycji.*

Nie występuje dla planowanego zamierzenia. Całe zamierzenie inwestycyjne ma charakter lokalny, dlatego nie stwierdzono powiązań z innymi inwestycjami.

- e) *Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez inną ingerencję w stan środowiska o charakterze ponadnormatywnym.*

Nie występuje dla planowanego zamierzenia

7) Analiza oddziaływania inwestycji na występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, w tym na zapewnienie dostępu do drogi publicznej (art.5 ust. 1 pkt 9 PB).

- a) *Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez ograniczenie lub pozbawienie nieruchomości dostępu do drogi publicznej.*

Planowane zamierzenie nie spowoduje ograniczenia lub pozbawienia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej.

- b) *Oddziaływanie na nieruchomości sąsiednie poprzez ingerencję w ustanowione na rzecz tych nieruchomości służebności gruntowe.*

Nieruchomości wchodzące w skład planowego zamierzenia inwestycyjnego jest obciążone służebnością gruntową na rzecz inwestora. W związku z tym realizacja zamierzenia została zaplanowana w sposób nie ograniczający z tego rodzaju uprawnień – zapewniono możliwość przejazdu do budynku nr 57.

- c) *Oddziaływanie na nieruchomości sąsiednie poprzez uniemożliwienie lub ograniczenie możliwości przeprowadzenia na tych nieruchomościach zamierzeń inwestycyjnych odpowiednich z punktu widzenia przeznaczenia nieruchomości wynikającego z planu miejscowego, lub też przeznaczenia wynikającego z potencjalnych możliwości inwestycyjnych przedmiotowych nieruchomości.*

Nie występuje.

- d) *Oddziaływanie na nieruchomości sąsiednie poprzez możliwe ponadnormatywne immisje np. wody opadowe, uniemożliwienie odbioru fal radiowych i telewizyjnych, prowadzenie uciążliwej działalności gospodarczej.*

Nie występuje.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Sporządzona na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej

II.1. SPIS RYSUNKÓW

NR	TYTUŁ	SKALA
	Mapa do celów projektowych	1:500
A.0	Plan zagospodarowania terenu.	1:500
A.0a	Plan zagospodarowania terenu.	

Opracował: arch. Kamil Cabala