

BUDOWA DREWNIANEJ ALTANY W MIEJSCOWOŚCI KAZIMIERZA MAŁA.

Inwestor : Gmina Kazimierza Wielka,
ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka

Jednostka projektowa : ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY
mgr inż. Czesław Pawlik
ul. Konstytucji 3 Maja 10, 28-500 Kazimierza Wielka
NIP 662-100-37-07 REGON 290424057

Opracowanie : mgr inż. arch. Joanna Czarny-Piotrowska

mgr inż. Czesław Pawlik
Upr. Mistrzowskie nr 35202
Upr. Pedagogiczne nr 9/3/98
Upr. BHP nr 49/3/10
Upr. Budowlane nr KL – 39/99
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nadane
przez Wojewodę Świętokrzyskiego w Kielcach
Członek Świętokrzyskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
SWK/BO-2025/02

**KAZIMIERZA WIELKA
MAJ 2018**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
1. SPIS DOKUMENTACJI	str. 2
2. OPIS TECHNICZNY	str. 3-5
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 6-9
PZT-01 Szkiec sytuacyjno-wysokościowy	skala 1:1000
RYS.01 Altana – rzut	skala 1:100
RYS.02 Altana – przekrój	skala 1:50
RYS. 03 Altana – elewacja	skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE.
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.
4. UWAGI KOŃCOWE.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawę rzeczową do opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna przeprowadzona w marcu 2018 r. wraz z uzgodnieniami z przedstawicielami Inwestora,
- inwentaryzacja terenu w zakresie umożliwiającym oszacowanie zakresu i kosztów planowanego przedsięwzięcia,
- obowiązujące przepisy budowlane i normy.

1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt drewnianej altany w Kazimierzy Małej. Teren inwestycji stanowi działka nr 186 zlokalizowana w Kazimierzy Małej, gm. Kazimierza Wielka. Teren inwestycji posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej (dz. nr 373/2), poprzez działkę nr 188, istniejącym zjazdem od strony wschodniej. Na północ i południe od nieruchomości zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej. Od zachodu nieruchomość sąsiaduje z terenami niezabudowanymi o charakterze rolniczym.

Zadanie w fazie realizacji zostanie podzielone na stosowne etapy polegające na budowie altany, utwardzeniu terenu, montażu nowych elementów małej architektury oraz urządzeniu terenów zielonych. Z uwagi na brak kanalizacji opadowej, przewiduje się odwodnienie terenów utwardzonych oraz dachu altany na teren działki inwestora. Zapewnia się, że grunty na przedmiotowej działce są w stanie przejąć wody opadowe z ww. powierzchni i nie zmieni to stosunków wodnych na działkach sąsiednich, a także wody te nie będą wodami zanieczyszczonymi. Projektuje się utwardzenie terenu – zgodnie z częścią rysunkową (Rys:01).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji zabudowany jest budynkiem świetlicy wiejskiej. Obecnie teren wokół budynku ma charakter rekreacyjny. Projektowana inwestycja ma na celu poszerzenie i wzbogacenie funkcji rekreacyjnej terenu oraz podniesienie jego walorów estetycznych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

Dokumentacja zawiera projekt budowy altany rekreacyjnej w Kazimierzy Małej wraz z utwardzeniem terenu oraz wyposażeniem przestrzeni wokół altany w elementy małej architektury.

3.1. Altana rekreacyjna.

Projektowana altana jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o konstrukcji drewnianej. Maksymalna wysokość altany od jej poziomu +/-0,00m do kalenicy dachu dwuspadowego wynosi 4,00m. Wysokość do okapów równa 2,30m. W rzucie poziomym altana zajmuje powierzchnię prostokąta o wym. **4,0x6,0m**. Szczegółowe wymiary altany wg Rys.0.1-0.3. Konstrukcja altany szkieletowa, drewniana – z drewna struganego. Słupy drewniane (6 sztuk) mocowane do stóp fundamentowych betonowych za pomocą kotew stalowych zatopionych w betonie. Fundamenty pod altanę projektuje się jako stopy fundamentowe pod słupy. Dach dwuspadowy o kącie pochylenia głównych połaci dachowych 30°. Konstrukcja dachu wykonana w technologii tradycyjnej drewnianej. Dach obity deską struganą min. 25mm, pokryty na podkładzie z papy asfaltowej, gontem bitumicznym o wzorze karpówki, w kolorze bordowym lub grafitowym. Konstrukcja altany stabilna, usztywniona mieczami.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem Fobos M-2. Elementy konstrukcji widoczne na zewnątrz malować środkiem impregnacyjno-kolorującym – kolor dąb.

Elementy konstrukcyjne altany wg. pozycji zestawienia elementów konstrukcji (Rys.02).

Powierzchnia utwardzona pod altaną oraz wokół niej z kostki brukowej betonowej. Projekt utwardzenia wg pkt 3.2.. Utwardzenie wokół altany poszerzone o 50cm względem jej obrysu poziomego – wym. utwardzenia 5,0x7,0m. Altana wyniesiona o +10cm względem otaczającego terenu.

ALTANA REKREACYJNA

Parametry:	Dane:
Wymiary (szer. x dł.)	4,0 x 6,0 m
Wysokość do kalenicy	4,00 m
Wysokość do okapu	2,30 m
Powierzchnia pod zabudowę	24,0 m ²

Projektuje się elementy małej architektury, stanowiące wyposażenie altany rekreacyjnej oraz terenu wokół niej:

- stół z bali drewnianych dł. 2m – sztuk 2
- ławki z bali drewnianych dł. 2m – sztuk 4
- kosz na śmieci – sztuk 1
- lampa solarna – sztuk 1

Uwagi: Projektowane elementy małej architektury powinny być wykonane z materiałów najwyższej jakości, z elementów metalowych, ocynkowanych metodą ogniową, lakierowanych oraz desek z tworzywa, również wysokiej jakości. Wszystkie elementy powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, być dostosowane do wymagań znaku bezpieczeństwa, mieć wysoką odporność na wpływ warunków atmosferycznych, wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne (uderzenia – obciążenia).

3.2. Utwardzenie terenu.

Projektuje się utwardzenie terenu jako powierzchnię pod altaną i wokół niej, zgodnie z częścią rysunkową opracowania (Rys.0.1-0.3). Nawierzchnia utwardzona zostanie wykonana z kostki brukowej, wibroprasowanej, układanej na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz na podsypce piaskowej.

Nawierzchnię utwardzoną należy oddzielić między sobą i od pozostałego terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm ustawionych na ławie betonowej wykonanej z betonu B10 z oporem. Na powierzchni utwardzonej należy wyprofilować dodatkowe poprzeczne spadki 1,5-2% w stronę terenów nieutwardzonych zielonych.

Konstrukcja nawierzchni z kostki brukowej betonowej:

- materiał wykończeniowy (nawierzchnia) kostka betonowa typu Holland – gr.4 cm
- podsypka cem.-piaskowa – gr. 5cm
- warstwa nośna z tłuczni lub ze żwiru niesort. stabilizowanego mechanicznie – gr. 10cm
- warstwa nośna z tłuczni lub ze żwiru niesort. stabilizowanego mechanicznie – gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku – gr. 5cm

* *Uwaga: kolorystyka oraz wzór ułożenia kostki brukowej, wg decyzji Inwestora.*

4. UWAGI KOŃCOWE

Projektowana inwestycja ze względu na zakres opracowania nie wymaga wycinki istniejącej zieleni wysokiej.

Ziemia pochodząca z wykopów zostanie zagospodarowana w całości na terenie działki inwestycyjnej. W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych: używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji, użycie gruntu do niwelacji i zasypek na terenie inwestycji oraz wokół obiektu budowlanego. Niwelacja terenu działki. Planowane nasypy i wykopy na terenie inwestycji nie przekraczają różnicy terenu +/- 0,5 m od istniejącej wysokości terenu n.p.m.

Ze względu na charakter inwestycji nie będzie ona miała znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zmianę stosunków wodnych.

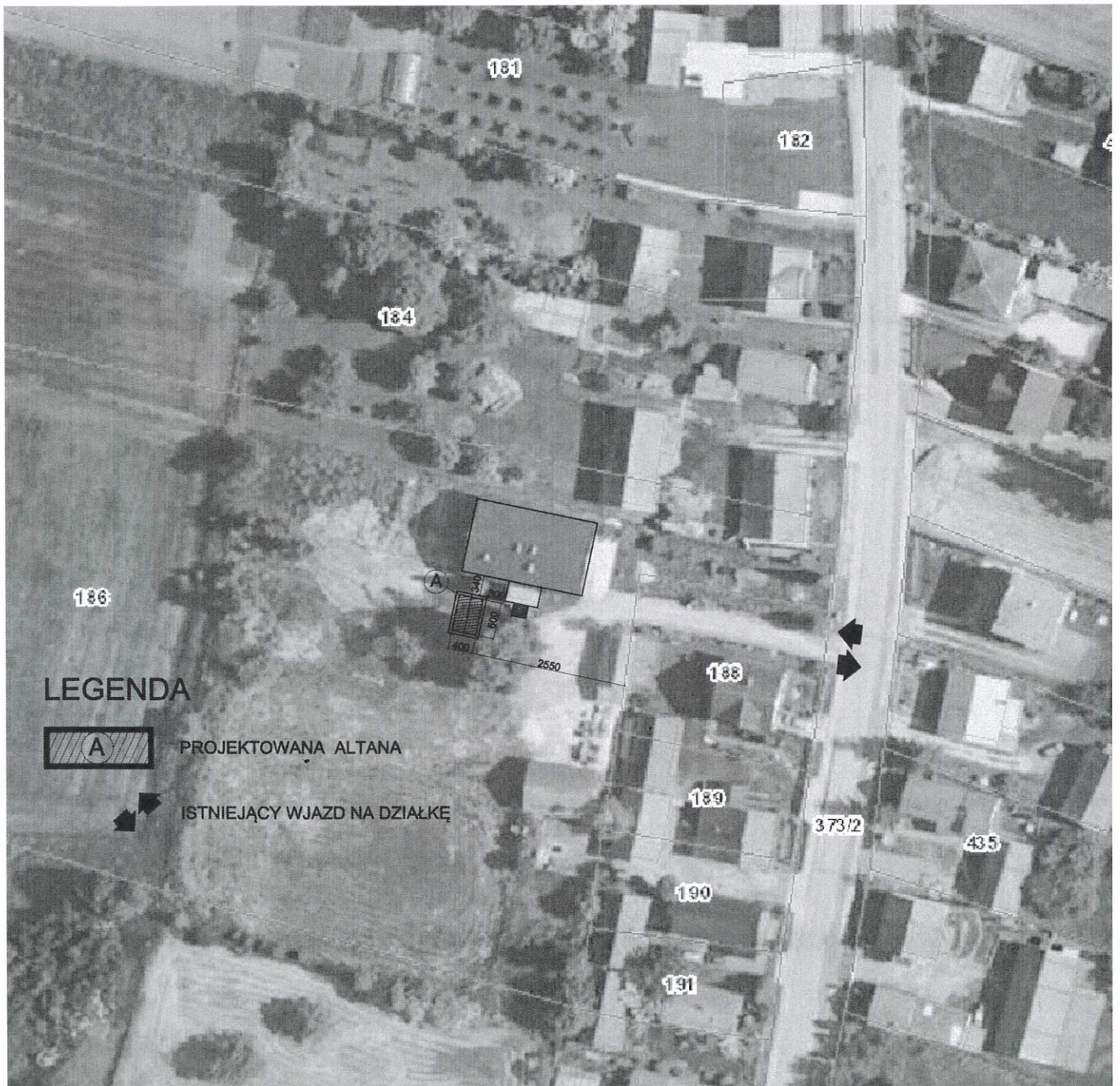
UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi; obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracowanie:

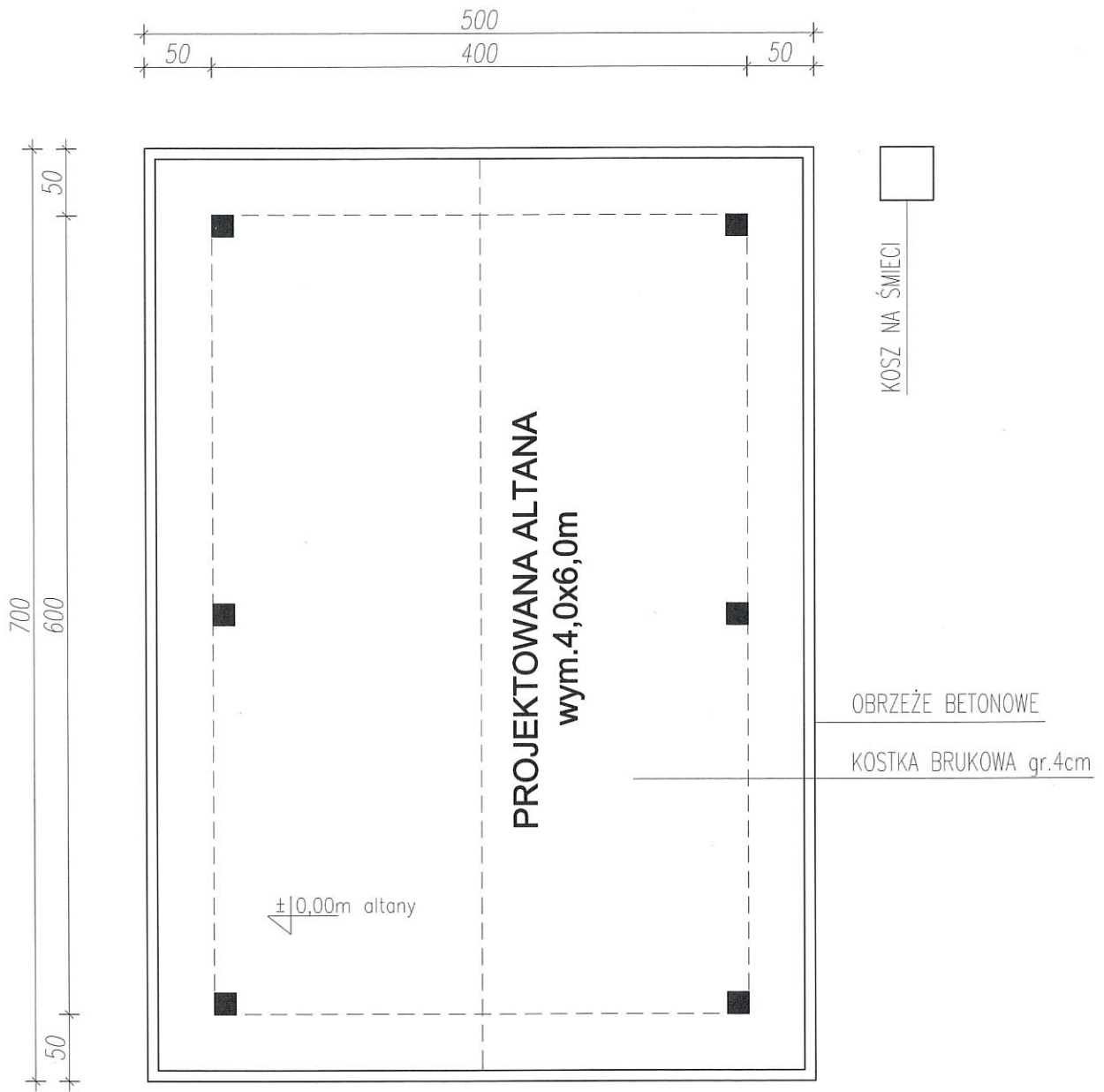
mgr inż. arch. Joanna Czarny-Piotrowska





SZKIC SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY
SKALA 1:1000

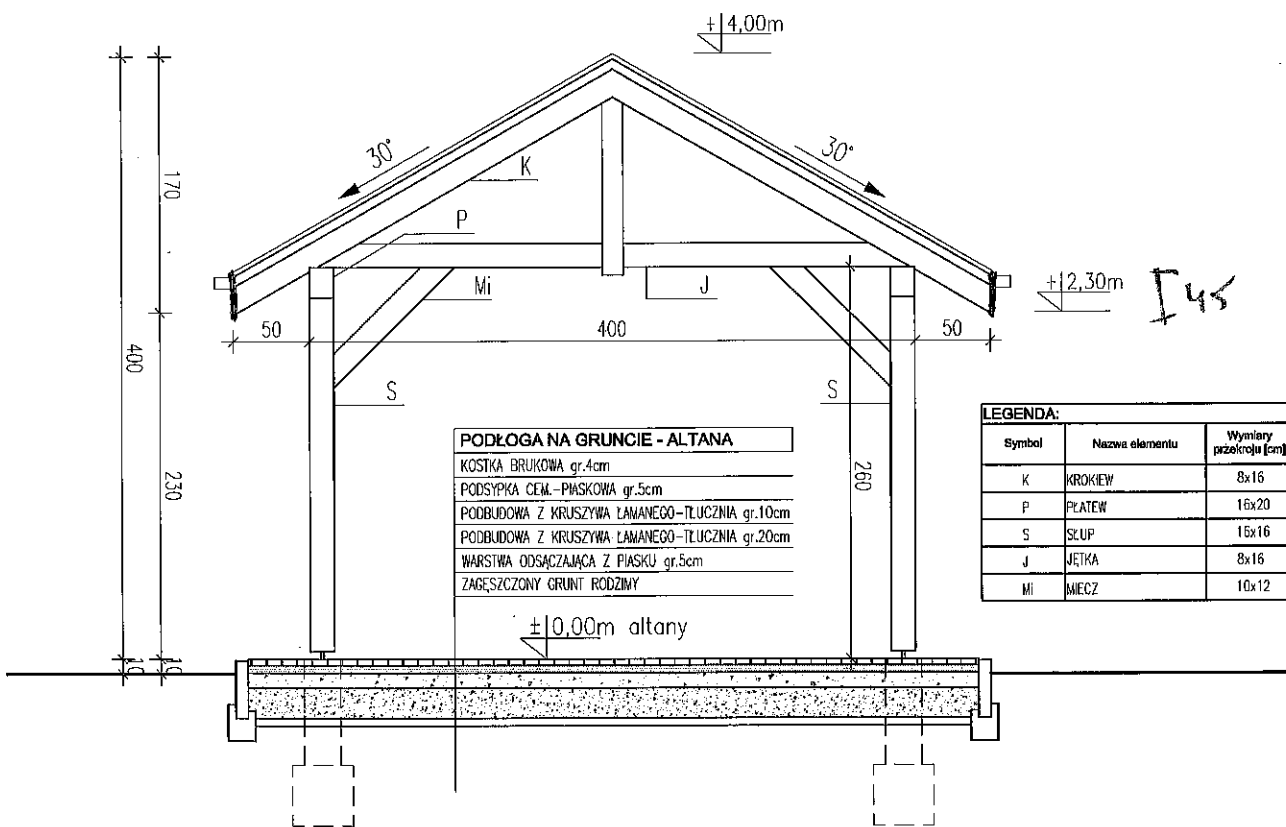
BUDOWA DREWNIANEJ ALTANY W MIEJSCOWOŚCI KAZIMIERZA MAŁA.			
INWESTOR:	Gmina Kazimierza Wielka ul. T. Kościuszki 12 28-500 Kazimierza Wielka		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Czamy-Piotrowska	PODPIS:	
TREŚĆ RYSUNKU:	SZKIC SYT.-WYS.	NR RYSUNKU:	SW-01
SKALA:	1:1000	DATA:	05.2018



ELEMENTY WYPOSAŻENIA ALTANY:
 STÓŁ DREWNIANY – 2 SZT. ŁAWKA DREWNIANA – 4 SZT.
 KOSZ NA ŚMIECI – 1 SZT.
 LAMPA SOLARNA – 1 SZT.

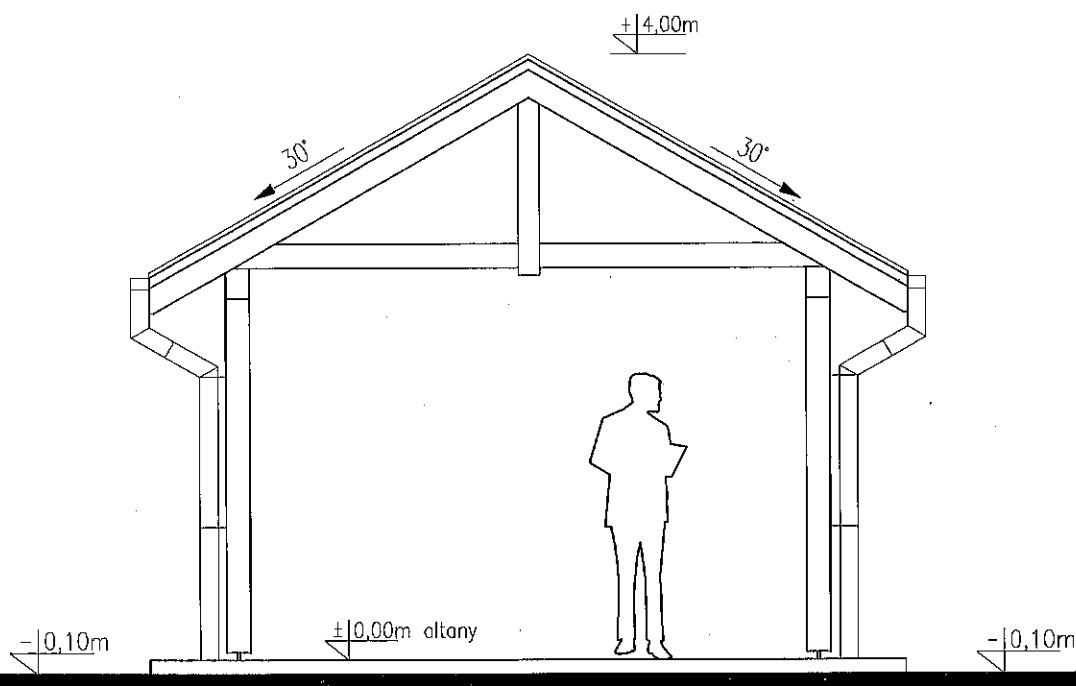
ALTANA-RZUT SKALA 1:100

BUDOWA DREWNIANEJ ALTANY W MIEJSCOWOŚCI KAZIMIERZA MAŁA.			
INWESTOR:	Gmina Kazimierza Wielka ul. T. Kościuszki 12 28-500 Kazimierza Wielka		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Czamy-Piotrowska	PODPIS:	
TREŚĆ RYSUNKU:	ALTANA-RZUT	NR RYSUNKU:	
SKALA:	1:100	05.2018	RYS.01



PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50

BUDOWA DREWNIANEJ ALTANY W MIEJSCOWOŚCI KAZIMIERZA MAŁA.			
INWESTOR:	Gmina Kazimierza Wielka ul. T. Kościuszki 12 28-500 Kazimierza Wielka		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Czamy-Plotrowska	PODPIS:	<i>JC</i>
TREŚĆ RYSUNKU:	ALTANA-PRZEKRÓJ A-A	NR RYSUNKU:	
SKALA:	1:50	05.2018	RYS.02



POZIOM ISTNIEJĄCEGO TERENU =
POZIOM TERENU PROJEKTOWANEGO

ELEWACJA SKALA 1:50

BUDOWA DREWNIANEJ ALTANY W MIEJSCOWOŚCI KAZIMIERZA MAŁA.			
INWESTOR:	Gmina Kazimierza Wielka ul. T. Kościuszki 12 28-500 Kazimierza Wielka		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Czamy-Piotrowska	PODPIS:	<i>[Signature]</i>
TREŚĆ RYSUNKU:	ALTANA-ELEWACJA		NR RYSUNKU:
SKALA:	1:50	05.2018	RYS.03